



**SOUPIZET IMMOBILIER PARIS**  
SYNDIC – GRANDS ENSEMBLES – RENOVATION ENERGETIQUE  
4 RUE CHARLES DIVRY  
75014 PARIS  
[WWW.SOUPIZET-IMMOBILIER.COM](http://WWW.SOUPIZET-IMMOBILIER.COM)

**█ Copropriété** : SDC ARTOIS FLANDRE  
**█ Copropriétaire** : M. ARLAIS Pierre Olivier  
**█ Suivi par** : Virginie GARCIA  
**█ Téléphone** : 01.76.48.32.06  
**@ Mail** : [v.garcia@soupizet-immobilier.com](mailto:v.garcia@soupizet-immobilier.com)

Envoi du Procès Verbal d'Assemblée Général

PARIS 14, le 24/07/2025

**PROCES VERBAL ASSEMBLEE GENERALE  
ORDINAIRE**

Monsieur,  
Veuillez trouver ci-joint le Procès verbal de l'Assemblée Générale ORDINAIRE du Mardi 24 Juin 2025 à 18:00.

Nous vous prions d'agrérer, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

**VOTRE SYNDIC**

- OPTEZ pour l'envoi de vos **appels de provisions par mail**
- OPTEZ pour le **paiement en ligne**

# FLANDRE ARTOIS - AGO - 18H

## Assemblée générale du mardi 24 juin 2025

### Syndicat Principal

#### Sommaire

1 - Election du Président de séance : Madame HERDHUIN EDITH .....	4
2.1 - Election des scrutateurs : Monsieur DELAHAYE CESAR .....	5
2.2 - Election des scrutateurs : Monsieur TERRASSON LAURENT .....	5
2.3 - Election des scrutateurs : Madame DEPREZ FLAVIE .....	6
3 - Election du secrétaire de séance : le cabinet SOUPIZET IMMOBILIER PARIS représenté par Madame Virginie GARCIA.....	7
4 - Rapport d'activité du Conseil Syndical.....	7
5 - Approbation des comptes de l'exercice comptable de l'année 01/01/2022 au 31/12/2022.....	7
6 - Budget prévisionnel prochain 01/01/2026 au 31/12/2026.....	8
7 - Fixation de la cotisation du fonds travaux - Loi Alur - article 14.2.....	9
12 - Point sur la procédure RIVOLI PATRIMOINE contre SDC ARTOIS FLANDRE.....	10
13 - Confirmation du mandant donné au syndic afin de représenter le SDC dans le cadre de la procédure RIVOLI PATRIMOINE ...	11
14 - Point sur la procédure SDC ARTOIS FLANDRE / intervenants à la réhabilitation.....	11
15 - Confirmation du mandant donné au syndic afin de représenter le SDC dans le cadre de la procédure Intervenants Réhabilitation .....	13
16 - Point sur les procédures recouvrements.....	13
17 - Mise en place d'un système de surveillance : caméra dans la résidence (sauf voie de circulation parking) .....	14
17.1 - Choix du fournisseur.....	14
17.1.1 - DB COM .....	14
17.1.2 - GERCOM .....	15
17.2 - Honoriaires .....	15
17.3 - Modalité de financement et échéancier des appels .....	16
17.4 - Date de démarrage .....	17
18 - Mise en place d'un système de surveillance : caméra au niveau des voies de circulation Parking.....	17
18.1 - Choix du fournisseur .....	18
18.1.1 - DB COM .....	18
18.1.2 - GERCOM .....	18
18.2 - Honoriaires .....	19
18.3 - Modalité de financement et échéancier des appels .....	19
18.4 - Date de démarrage .....	20
8 - Désignation du syndic.....	20
8 (bis) - Désignation du syndic .....	21
9 - Election des membres du conseil syndical .....	22
9.1 - Candidature de : Monsieur DELAHAYE César .....	22
9.1 (bis) - Candidature de : Monsieur DELAHAYE César .....	23

9.2 - Candidature de : Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles .....	24
9.2 (bis) - Candidature de : Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles .....	24
9.3 - Candidature de : Monsieur RISTERUCCI – Sans objet.....	25
9.4 - Candidature de : Madame MESNARD Céline.....	25
9.4 (bis) - Candidature de : Madame MESNARD Céline.....	26
9.5 - Candidature de : Monsieur ATLAN – sans objet.....	26
9.6 - Candidature de : Monsieur CONSTANCIS Pierre.....	26
9.6 (bis) - Candidature de : Monsieur CONSTANCIS Pierre.....	27
9.7 - Candidature de : Monsieur GIBERT Jonathan.....	27
9.7 (bis) - Candidature de : Monsieur GIBERT Jonathan.....	28
9.8 - Candidature de : Madame DUREAU Françoise .....	29
9.8 (bis) - Candidature de : Madame DUREAU Françoise .....	29
9.9 - Candidature de : Monsieur ARLAIS Pierre Olivier .....	30
Sous réserve du vote de la prochaine l'assemblée générale du syndicat secondaire B .....	30
9.9 (bis) - Candidature de : Monsieur ARLAIS Pierre Olivier .....	31
9.10 - Candidature de : Madame DEPREZ Flavie .....	31
9.10 (bis) - Candidature de : Madame DEPREZ Flavie.....	32
9.11 - Candidature de : Madame BIETH Delphine .....	32
9.11 (bis) - Candidature de : Madame BIETH Delphine .....	33
9.12 - Candidature de : Monsieur LE DANTEC Xavier .....	34
9.12 (bis) - Candidature de : Monsieur LE DANTEC Xavier .....	34
9.13 - Candidature de : Madame CHENG CHHOR KIA Caroline – Sand objet .....	35
9.14 - Candidature de : Monsieur CABARTIER Thibault.....	35
9.14 (bis) - Candidature de : Monsieur CABARTIER Thibault .....	36
10 - Détermination du montant des devis et contrats au-delà duquel la consultation du Conseil Syndical est obligatoire (art. 21 loi 10/07/65).....	36
10 (bis) - Détermination du montant des devis et contrats au-delà duquel la consultation du Conseil Syndical est obligatoire (art. 21 loi 10/07/65).....	37
11 - Détermination du montant à partir duquel la mise en concurrence des devis et contrats par le Syndic est obligatoire (art. 21 loi 10/07/65) .....	38
11 (bis) - Détermination du montant à partir duquel la mise en concurrence des devis et contrats par le Syndic est obligatoire (art. 21 loi 10/07/65) .....	38
19 - Point d'information : DTG .....	39

## Procès-verbal

Le mardi 24 juin 2025 à 18h00, les copropriétaires du Syndicat Principal de l'immeuble FLANDRE ARTOIS - AGO - 18H se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulièrement adressée à tous les copropriétaires dudit syndicat par le syndic SOUPIZET Immobilier.

Il a été dressé une feuille de présence, signée par tous les copropriétaires présents ou représentés par leurs mandataires, représentant 34 797 tantièmes sur un total de 100 000 (CH. GENERALES SYND PRINCIPAL).

Avant l'ouverture de l'assemblée générale, 422 copropriétaires sont absents ou non représentés sur 500, soit 65 203 tantièmes :

SCI 2DJET (20), Madame ABERGEL PAULETTE (255), Monsieur ADAM THIERRY (189), SCI ADMOUR (159), Monsieur AFFAGARD PIERRE (183), Monsieur AFRIGAN THIERRY (14), Madame ou MonsieurAININE MOHAND (114), AIRE CIRCULATION 11336-11349 (54), SCI AIT HAMADOUCHE (144), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame AMSALLEM TAILLANDIER AUDE (103), Madame AMYOT VERONIQUE (233), Madame ANCELIN GENEVIEVE (265), Monsieur ANCIAN ARTHUR (142), Monsieur ANGLADE JEAN-MARC (126), Madame ANGLADE JEANNINE (255), Monsieur ANGLES GEORGES (248), Monsieur ARLAIS PIERRE OLIVIER (185), Monsieur ARLOFF NICOLAS JOHN-JULIAN (190), SCP ARNO (184), Monsieur AT NGUYEN (128), Monsieur ATTIAS YOHAN (11), Madame AUTAIN (172), SCI AZUR (108), Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), Madame BALTIA SOUFIA (121), Madame ou Monsieur BANH SOUN (20), Madame BARAN JEANINE (11), Monsieur BARD STEPHANE (159), Madame ou Monsieur BAYART ACHILLE (34), SCI BEAUJEAN-SKAIMA (177), INDIVISION BEAUJEAN-SKAIMA (265), Monsieur BEAUJEAN STEPHANE (162), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame ou Monsieur BELLIS MICHEL (18), Madame ou Monsieur BELNAND JEAN-PHILIPPE (17), Monsieur BELOT JEROME (34), Madame ou Monsieur BENAZRA EMILE (234), Monsieur BEN M LOUKA (31), Monsieur BERGERET GILLES (243), Madame BERTHE MARIE-HELENE (144), Monsieur BESSIS PHILIPPE (147), SCI BETH (28), SCI BILLARD & LY (14), Monsieur et Madame BLANCHER-CHAMPION AMELIE (269), Madame ou Monsieur BOUABDALLAH NOUR-EDDINE (210), Madame ou Monsieur BOUARAB MOHAMED (238), Madame BOUFATEH FATMA (201), Monsieur et Madame BOUGAMRA RAPHAEL (106), Madame ou Monsieur BOUGDOU-LESUR (17), Monsieur BOUJAT JEAN-PIERRE (20), Monsieur BOURHIS ARNAUD (17), Monsieur BOUZID MOUNIR (166), Madame BRAhma TAHANI (162), Madame ou Monsieur BRESON - VISTE Arnaud -Florie (153), Monsieur BRESSON ARNAUD (17), Madame ou Monsieur BRIGAUD GUILLAUME (253), Madame BUREL MARIE (172), Monsieur et Madame BY SOPHEAVIT (133), Messieurs CADORET (216), Monsieur et Madame CAI RUOJIANG (217), Monsieur et Madame CAI ZURONG (180), Monsieur CALIMACHE DIDIER (196), Monsieur et Madame CAO XUEPING SUZHEN ZOU (251), Monsieur CARITEZ PHILIPPE (131), Madame CARRE EMILIE (136), Monsieur CAUDRON JEAN-PIERRE (255), Madame CAYRE ALEXIA (251), Monsieur CEN YUNBO (213), INDIVISION CHAILLAT - BENCHAYA (241), Monsieur CHAILLAT MARC (16), Monsieur CHAIZE ALAIN (17), Monsieur CHALFOUH NASSIM (176), Madame CHAMPURNEY (14), Madame CHANCEL FLORENCE (40), Madame CHAN TAN FONG BETTY (166), Monsieur CHAO YAM-FRANCOIS (112), Monsieur CHAU DARWIN (111), Madame ou Monsieur CHEN DANIEL - RUIKANG - ZHANG XUEWEI (223), Monsieur et Madame CHENG CHANGCHUN (224), Monsieur CHENG FLORENT (14), Madame ou Monsieur CHENG LI WEI (211), Madame ou Monsieur CHENG XIAOQING (162), Madame ou Monsieur CHENG XIUFANG (144), Monsieur CHEN YVON (189), Madame CHICHE BETHSABEE (105), Madame CHOVINO PASCALE (220), SCI CHRISTIAN (655), SCI CLY (220), Madame ou Monsieur COHANA (161), INDIVISION COHEN (349), Monsieur COHEN MAMOU MEHIR/ LIZO (384), Madame ou Monsieur COHEN RAPHAEL (22), Madame ou Monsieur COHEN Raphael (26), Monsieur COHEN RAPHAEL ALAIN (161), Monsieur COHEN YOHANN (20), Madame ou Monsieur COLLET V (187), SAS COMFORT CITY (18), Madame CORDIER Noémie (157), Monsieur COTTE PIERRE-JULIEN (31), Madame COURSIER SIMONE (17), Madame CRAVEIRO-MORIN PAOLA-PAUL (193), Madame DAGHER AMALE (249), Mesdames DAHAN ET/OU WEIDENFELD (107), Madame ou Monsieur DAI SHIWU (235), Monsieur DAI VINCENT (219), Madame ou Monsieur DAOOD ARIF (11), Madame ou Monsieur DAVUT HAKYEMEZ (260), SCI DE CRIMEE (14), Madame DELCOURT PACILLY ANNICK (163), Madame DELEPINE-\$ HELENE (161), Monsieur DELPIERRE ZACHARIE (11), Monsieur DING HAJIE (220), Monsieur et Madame DING MINGLONG (246), Monsieur et Madame DOKI-THONON GUILLAUME (209), Monsieur DONG WANCHENG (160), Monsieur DORLEANS ARNAUD (14), Madame DOROSHENKO INNA (119), Madame DO THANH-HANG MARTINE (17), Monsieur DOUIEB SIMON (133), Monsieur DOUVNOUS MARTIAL (2), Madame DRAI REBBECA (17), Madame DROZ PAULINE (243), Madame ou Monsieur DUARTE DE JESUS JOSE (106), Monsieur DUCHON DIDIER (192), Monsieur DUMONT STEPHANE (212), Madame DUPONT VIRGINIE (234), SCI E&H (149), SOCIETE EASYMO LAURENT PORTE LUCAS (240), Monsieur EL MALEH MENACHI (106), Madame EMBAREK - MIRABELLO JOSY (15), Monsieur ENACHE GEORGES-ANTOINE (6), Monsieur ESTIENNE JOEL (20), Madame ou Monsieur FABRE FLORIAN (221), Madame FAUCHOIS MONIQUE (214), Monsieur FELLAH DJAFAR (160), Madame FERRO ANTONIA (172), Monsieur FIEGENSCHUH BERNARD (195), Madame FIGEROU MARIE (11), Monsieur FITOUSSI TONY (20), SCI FLATOMANS (225), Monsieur FONTANIER ERIC (20), Madame FOURCHON MICHELLE (110), Monsieur GARNIER Bastien (205), Madame GAUDIN LIDIA (163), Monsieur GHAZZI SAMY (246), Madame ou Monsieur GIRARDOT REZA (33), Monsieur GONZALEZ-MORCUENDE MENESSES (270), Madame ou Monsieur GONZALEZ HELIOS (235), Monsieur GOUILLON Benjamin (17), Madame ou Monsieur GRAIGNON RICHARD (127), Madame ou Monsieur GRAIN BENOIT (163), SOCIETE GSL (20), Madame GUENART CLAUDE (119), Madame ou Monsieur GUILLAUMET MARC (114), Madame GUILLOT AGATHE (14), SCI HABITAT FLORENCE (361), Monsieur et Madame HADDAG (176), Madame HADDOUK CAROLINE (28), Madame ou Monsieur HALLEY JOSE (174), INDIVISION HAMIS - ZERROUKI (250), Madame HANOUDA EMILIE (234), Madame ou Monsieur HATSCH CARTRON (156), Messieurs HENRY Philippe (247), Monsieur HERRERA PONTE / DE OLIVEIRA R. (15), Madame HICIU Ileana (256), SCI HIDA INVESTISSEMENT (22), SCI HLZ (108), Monsieur HO / WU JEAN CHOY / BERNARD HAIP (245), Madame ou Monsieur HONG/ LIN LIANG / JUSTINE (249), Madame HONG XIAOYING (137), Madame ou Monsieur HORIOT / DECHORGNAT Agate / Paul (177), SCI HRT (268), Monsieur et Madame HU / WANG ZIYUAN / XIAN (256), Monsieur HU ALEXANDRE XIN (207), Monsieur HUANG-ZHENG LISUN-JUNDONG (139), Monsieur HUANG Jian Chi (244), Madame ou Monsieur HUANG JINBAO (151), Monsieur HUANG Shaosheng (240), Madame HUANG SUPEI (Consort) (172), Madame ou Monsieur HUANG XINGGUANG (232), Monsieur HU Jean Louis (167), Monsieur HUMBERT ARTHUR (158), Madame ou Monsieur HU XIAORONG (152), Madame ou Monsieur HU XILI (209), Madame HUYNH Sokhon (244), Madame ou Monsieur HU ZONGJIE (14), Monsieur HU ZONGLIN (263), Monsieur IBARZ LIONEL (111), Madame IGNACIO SANDRA (145), SCI IMMO PLUS (12), Madame ou Monsieur ISKOUNENE NADJIB (273), Monsieur et Madame JABBOUR / EL- KHOURY (226), Madame ou Monsieur JABBOUR NAJI (104), Monsieur JEAUFFROY BRUNO (17), Madame JI Ajinc (106), Madame ou Monsieur JIANG YUBEN (169), SOCIETE JIE D (182), Monsieur JI JEAN-JACQUES (97), Monsieur JIN XIANZHONG ET LIN XIAOYUN (151), Monsieur JOSSE JEAN-LUC (61), Monsieur JOULIN C. (73), Monsieur JOURNO ELIOR (161), Madame ou Monsieur JOYEUX / BREBION INDIVISION (263), Madame ou Monsieur JUNYONG / ZHENGYAN (245), INDIVISION KAO CHY SENG / HU YINGLING (175), SOCIETE KERA (174), Madame ou Monsieur KHALIL YASSINE (153), Madame KIANG EMILIE (17), Madame ou Monsieur KIANG LI MON (221), Madame ou Monsieur KILINCARSLAN ABDULLAH (246), Madame ou Monsieur LACOSTE MARYSE (123), Monsieur LAI Michel (107), Monsieur LAISSY MATTHIEU (78), ASSOCIATION LA MAISON MATERNELLE (266), Madame LAMALI ILHEM (225), Madame LAM OU MELLE SIV (162), Madame LANDART - AMORIM LOPES FANNY - JOAO MICKAEL (183), Madame LANDON MARIETTE (251), SOCIETE LANGEAIS (243), SCI LA ROSE IMPERIALE (155), Monsieur LAUCHER (159), INDIVISION LAVIE (259), Monsieur LAZARRE GREGOIRE (151), Madame LE BIHAN MARYLINE (14), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), Monsieur LEFEVRE PHILIPPE (25), SCI LE PARCHAMP (34), Monsieur LEPINE ANTOINE (166), Madame ou Monsieur LEPOUTRE YANN (34), SCI LES FEUILLANTINES (111), SCI LES FLANDRES (167), Madame LE SIDANER SUSY (9), SCI LES PARKINGS DE BRETAGNE (11), SOCIETE LES RESIDENCES DU SENEGAL (382), ASSOCIATION LES RESTAURANTS DU COEUR- MME WEBER (167), Monsieur LEUVREY MARVIN (249), Madame LE VRAUX GUYLENE (15), Madame ou Monsieur LILLIG - BIZAIS Guillaume (210), Madame ou Monsieur LI MINGJIN / REN LIANPING (215), Madame ou Monsieur LIM KHY CHOUR (142), Madame ou Monsieur LIN - ZHANG DONG - LAURENCE (258), Madame ou Monsieur LIN / CHENG XINNONG (227), Monsieur et Madame LIN / ZHANG (247), Monsieur LIN CUNYONG (17), Monsieur et Madame LIN FAZHENG ET LI HE (177), Monsieur et Madame LIN FENG (237), Monsieur et Madame LIN HAN ET QIN (138), Monsieur et Madame LIN JINHONG (237), SCI LIN SHU (165), Madame LIN XIULAN (238), Madame ou Monsieur LIU YUNYAN (235), Monsieur LONGUEPEE FRANCIS (1), Madame ou Monsieur LUBECKI LEVI YTSHAK BAROUH (191), Madame ou Monsieur LUONG VAN NAM (205), Monsieur MADOUI LAMRI (14), Madame ou Monsieur MAHON JEAN-CLAUDE (181), INDIVISION MAILLARD (25), Monsieur MAILLARD CHRISTOPHE (22), Monsieur MAIMOUN ANDRE (239), SCI MAISON CIMENT HECTARE (210), Monsieur MALARDE DANIEL (144), INDIVISION MALLARD - LE CALLET (253), Madame ou Monsieur MAMOU / ATTOUN (139), Madame ou Monsieur MAMOU / PEREZ Gylan (141), Monsieur MAMOU YTANE (98), INDIVISION MARGRETH (217), Monsieur MARIN THIERRY (28), Monsieur MATHIE FRANCOIS (60), SCI MAYANE 18 (237), Monsieur MENAGER ALAIN (143), SCI MERSIX (111), Madame MEUNIER PASCALE (14), Madame MICHEL AMELIE (162), Monsieur MILICEVIC RENE (240), Madame ou Monsieur MOM PISETH CHEN (241), Madame ou Monsieur MORSANUTO / FELLET Riccardo / Anna (231), Monsieur MOUSSAOUI MALEK (213), SOCIETE MTS INVEST (20), Madame ou Monsieur MU MINGHU (124), Monsieur MURE JEAN-PHILIPPE (169), Monsieur MUSTOXIDI PHILIPPE (113), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Monsieur NERI PATRICK (251), INDIVISION NGUYEN-HOANG-MORET (11), Madame NGUYEN TUONG (17), Madame ou Monsieur NODOT

JEAN-CLAUDE (115), Madame ou Monsieur OUMGHAR (224), Madame OWONA CLAUDE (246), Madame ou Monsieur PAIN NICOLAS (140), Monsieur et Madame PAN GUANGQIANG (265), Madame ou Monsieur PAN HU CHRISTOPHE (246), Monsieur PATRIN STEPHANE (250), SCI PBR (11), Monsieur PEIGNELIN FREDERIC (12), Madame PEIGNELIN PASCALE (132), Monsieur PETITJEAN FRANCIS (14), Madame ou Monsieur PHAM TAN BINH (186), Madame ou Monsieur PHAM VAN HUNG (154), Monsieur PICARD Valentin (113), Madame PILI ELOISE (125), SCI PING QIANG (97), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame ou Monsieur QIAOHU - CHENGCHENG XIA - ZHU (143), INDIVISION QIN - ZHANG (223), Madame ou Monsieur QIN CHIHE (211), Monsieur RABINOVITZ SHMUEL (201), Madame ou Monsieur RAKOTOFIRINGA CHAN (115), Madame ou Monsieur REINHARD - GUILLAUME HELENE -CLEMENT (1), Monsieur et Madame REN YIBI / WENG DONGDAN (145), INDIVISION RIFFAT MICHEL (224), Monsieur ROBIN ANTOINE (14), Monsieur ROBINEAU MICHEL (135), Monsieur ROCH Matthieu (133), Madame ou Monsieur RODRIGUES JOSE (17), Monsieur ROGGE SEBASTIEN (17), Madame ROMON RAPHAELE (263), Madame ou Monsieur ROTNEMER HENRI (246), Mesdames ROUSSIN Jeannine (14), Madame ou Monsieur RUBINSTEIN PASSEMARD (234), Monsieur RUIXIN XU (248), Monsieur RYCX WALTER (11), Monsieur SABBAH Alain Nessim (263), Messieurs SAID Nasry (225), Madame ou Monsieur SAINPOL ERIC (14), SCI SAINT MARTIN (273), Madame ou Monsieur SAVARY BERNARD MICHEL (178), Madame ou Monsieur SCHOLTES CHRISTIAN OU MICHAEL (163), Monsieur et Madame SCHWARTZKOPF Fatima e Ronaldo (121), Madame ou Monsieur SEBASTY ANTONY (207), Monsieur SENG BUNNARITH (169), Monsieur et Madame SEROT (11), Madame SGONDEA MALINA (258), Madame ou Monsieur SHAO SHICHANG (188), Monsieur SILLARD JEAN-MICHEL (152), Monsieur SIMONOT PIERRE-YVES (14), SCI SINDORIM (154), Madame SLAMA LISON (238), Madame ou Monsieur SONG - HUANG SIMENG - YUEQIANG (243), Monsieur SONG YIBIN (183), Madame SROUSSI Lydie (247), Madame ou Monsieur SU GUOHONG (165), Madame ou Monsieur SUON KHUY (144), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), INDIVISION TAIEB (139), SCI TAPLACE (121), Monsieur TAVEL STEPHANE (112), Madame THEOPHIN LYDIE (156), Madame THOMAS-GERARD BRIGITTE (14), SCI THURTINE (46), Monsieur TIA Quick-Lee (151), Madame ou Monsieur TIEU LIV (14), Madame ou Monsieur TIEU LIV (167), SOCIETE TIKHERBATINE (14), Madame TRAN EMILIE (17), Monsieur TRAN KEVIN (156), Monsieur TREPIE Nicolas Pascal Philippe (20), Monsieur TRESPAILLE ANTOINE (28), Monsieur TRINH KIM (237), Madame ou Monsieur VAISMAN (54), Monsieur VANERIAN GREGOR (14), Madame VANHEMS ISABELLE (243), Madame ou Monsieur VICKERS / DURAND THOMAS / JULIE (233), Monsieur VIDAL CHARLES (251), Madame ou Monsieur VINHAIS RODRIGUES CARLOS (146), Monsieur VOIRIN THIERRY (6), Madame ou Monsieur VUONG MY THOI (168), SOCIETE WANG (267), Madame ou Monsieur WANG GUANGXIN (246), Madame ou Monsieur WANG GUOZHU (246), Madame ou Monsieur WANG JIANXIONG (233), Madame ou Monsieur WANG LIAGYING (236), Madame ou Monsieur WANG LIANG CAI (164), Madame ou Monsieur WANG WEI (249), Madame ou Monsieur WANG XIAODONG (223), SOCIETE WE AUDITION (178), Madame ou Monsieur WENG / CHEN WUBIAO / BEILEI (156), Monsieur et Madame WENG DE YI (153), Madame ou Monsieur WENG YOUDI (179), Monsieur WU HAIFENG (20), Madame ou Monsieur WU KANGCHI (170), Monsieur WU PATRICK (252), Madame ou Monsieur WU SHILONG (226), Madame WU YAN (32), Madame ou Monsieur WYNN MYINT OO (143), Monsieur et Madame XIE SHUREN (267), INDIVISION XU JINLONG - CHI XIUYAN (11), Madame ou Monsieur XU JIONGZE (174), Madame ou Monsieur XU RIQING (248), Madame ou Monsieur XU XIAO GUO DONG DAI PING (258), Madame ou Monsieur XU XIE ZHEN ET ZHAN LINGJU (156), Madame ou Monsieur YAICHE JACKY (238), Madame ou Monsieur YANG LAURENT ET LAURE (164), Monsieur et Madame YANG XU (159), Madame ou Monsieur YAPAR AZMI (190), Madame ou Monsieur YE FUYUN (216), Madame ou Monsieur YE ZHEYONG (159), Monsieur YILDIZ SUNAY (17), Madame YONDA VIVIANE (167), Madame ou Monsieur YUN JIANMING (267), Madame ou Monsieur YU XINMING (148), Madame ou Monsieur ZAIRE CHRISTIAN ET TUYEN (218), Madame ou Monsieur ZARCA CHARLES (17), Monsieur ZERBIB CHARLY (274), Madame ou Monsieur ZHANG - ZHENG XINGDA - BINGHE (230), Madame ou Monsieur ZHANG / HUANG Lizhiu (209), Madame ou Monsieur ZHANG CHANGQIU (248), Madame ou Monsieur ZHANG PING (245), Madame ou Monsieur ZHAN SHENGGUANG (248), Madame ou Monsieur ZHAO XIANGDONG (211), Monsieur et Madame ZHENG / LIN (221), INDIVISION ZHENG / XU (199), Monsieur ZHENG ALEX (122), Madame ZHENG HAIFAN (258), Madame ou Monsieur ZHOU / GEVAUX (162), Madame ou Monsieur ZHOU CHONGLIN (234), Madame ou Monsieur ZHOU XINGWANG ET XU SHAOZHEN (260), Madame ou Monsieur ZHU / HE (247), Madame ou Monsieur ZHU HE LONGJIANG YIFAN (14), Monsieur et Madame ZHU KESHENG (219), Madame ou Monsieur ZHU ROBERT (264), Madame ou Monsieur ZHU ZHAN LIZHONG XUYAN (224)

Le représentant du syndic dépose sur le bureau, à disposition de l'assemblée réunie :

- Le règlement de copropriété
- Le livre des convocations à la présente assemblée
- Le registre des délibérations

## 1 - Election du Président de séance : Madame HERDHUIN EDITH

*CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)*

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de désigner en qualité de présidente de séance Madame HERDHUIN EDITH.

### Votes Pour

**38 copropriétaires représentant 15 358 tantièmes**

Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Messieurs BAUDOUC-CABARTIER (222), Madame BIETH DELPHINE (213), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame FERRAT EMILIE (158), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUTIS (125), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

### Votes Contre

**0 tantième**

### Votes Abstention

**5 copropriétaires représentant 970 tantièmes**

Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), Madame DELOR MARTINE (237), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇÃO (105), Monsieur MICO (252), Madame ROZE SOLANGE (268)



**Non exprimés****35 copropriétaires représentant 18 469 tantièmes**

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Madame BIOT JACQUELINE (169), Madame BONNEVAL M. ADELIN (248), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame ou Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Monsieur GODIN ANTOINE (110), INDIVISION JEONG (243), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), SCI SERINGA (11 699), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205), SOCIETE VIVASHOPS (690)

**Absents****422 copropriétaires représentant 65 203 tantièmes****Soit un total de****500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes****La résolution est adoptée****Madame HERDHUIN EDITH est élue présidente de séance****2.1 - Election des scrutateurs : Monsieur DELAHAYE CESAR**

CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de désigner en qualité de scrutateur de séance Monsieur DELAHAYE CESAR.

**Votes Pour****41 copropriétaires représentant 16 077 tantièmes**

Madame ARCHAIBAUT MARIE-THERESE (197), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BIETH DELPHINE (213), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DELOR MARTINE (237), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame FERRAT EMILIE (158), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), SCI JISA (253), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇÃO (105), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MICO (252), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Madame ROZE SOLANGE (268), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

**Votes Contre****2 copropriétaires représentant 251 tantièmes**

Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur TERRASSON LAURENT (126)

**Votes Abstention****0 tantième****Non exprimés****35 copropriétaires représentant 18 469 tantièmes**

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Madame BIOT JACQUELINE (169), Madame BONNEVAL M. ADELIN (248), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Madame ou Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Monsieur GODIN ANTOINE (110), INDIVISION JEONG (243), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), SCI SERINGA (11 699), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205), SOCIETE VIVASHOPS (690)

**Absents****422 copropriétaires représentant 65 203 tantièmes****Soit un total de****500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes****La résolution est adoptée****Monsieur DELAHAYE CESAR est élu scrutateur****2.2 - Election des scrutateurs : Monsieur TERRASSON LAURENT**

CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de désigner en qualité de scrutateur de séance Monsieur TERRASSON LAURENT.

**Votes Pour****15 copropriétaires représentant 2 897 tantièmes**

Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), Madame COHEN Imma (238), Madame DAGHER ARLETTE (144), Madame DELOR MARTINE (237), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS /

QUITIS (125), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Monsieur MICO (252), Madame ROZE SOLANGE (268), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

**Votes Contre**

**26 copropriétaires représentant 13 112 tantièmes**

Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BIETH DELPHINE (213), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), INDIVISION ZAHAV (811)

**Votes Abstention**

**2 copropriétaires représentant 319 tantièmes**

Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161)

**Non exprimés**

**35 copropriétaires représentant 18 469 tantièmes**

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Madame BIOT JACQUELINE (169), Madame BONNEVAL M. ADELIN (248), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Madame ou Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Monsieur GODIN ANTOINE (110), INDIVISION JEONG (243), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), SCI SERINGA (11 699), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205), SOCIETE VIVASHOPS (690)

**Absents**

**422 copropriétaires représentant 65 203 tantièmes**

**Soit un total de**

**500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes**

**La résolution est rejetée**

**2.3 - Election des scrutateurs : Madame DEPREZ FLAVIE**

CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de désigner en qualité de scrutatrice de séance Madame DEPREZ FLAVIE.

**Votes Pour**

**41 copropriétaires représentant 16 077 tantièmes**

Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BIETH DELPHINE (213), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DELOR MARTINE (237), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame FERRAT EMILIE (158), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), SCI JISA (253), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MICO (252), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Madame ROZE SOLANGE (268), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

**Votes Contre**

**2 copropriétaires représentant 251 tantièmes**

Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur TERRASSON LAURENT (126)

**Votes Abstention**

**0 tantième**

**Non exprimés**

**35 copropriétaires représentant 18 469 tantièmes**

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Madame BIOT JACQUELINE (169), Madame BONNEVAL M. ADELIN (248), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Madame ou Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Monsieur GODIN ANTOINE (110), INDIVISION JEONG (243), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), SCI SERINGA (11 699), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205), SOCIETE VIVASHOPS (690)

**Absents**

**422 copropriétaires représentant 65 203 tantièmes**

**Soit un total de**

**500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes**

**La résolution est adoptée**

**Madame DEPREZ FLAVIE est élue scrutatrice**



### **3 - Election du secrétaire de séance : le cabinet SOUPIZET IMMOBILIER PARIS représenté par Madame Virginie GARCIA**

*CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)*

<b>Arrivée</b>	<b>260 tantièmes</b>
Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260)	

Pour remplir les fonctions de secrétaire de séance, l'assemblée générale désigne le cabinet SOUPIZET IMMOBILIER PARIS représenté par Madame Virginie GARCIA.

<b>Votes Pour</b>	<b>38 copropriétaires représentant 15 493 tantièmes</b>
-------------------	---

Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BIETH DELPHINE (213), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame FERRAT EMILIE (158), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), SCI JISA (253), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

<b>Votes Contre</b>	<b>0 tantième</b>
---------------------	-------------------

<b>Votes Abstention</b>	<b>6 copropriétaires représentant 1 095 tantièmes</b>
-------------------------	---

Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), Madame DELOR MARTINE (237), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Monsieur MICO (252), Madame ROZE SOLANGE (268)

<b>Non exprimés</b>	<b>35 copropriétaires représentant 18 469 tantièmes</b>
---------------------	---

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Madame BIOT JACQUELINE (169), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Madame ou Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Monsieur GODIN ANTOINE (110), INDIVISION JEONG (243), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), SCI SERINGA (11 699), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205), SOCIETE VIVASHOPS (690)

<b>Absents</b>	<b>421 copropriétaires représentant 64 943 tantièmes</b>
----------------	--

<b>Soit un total de</b>	<b>500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes</b>
-------------------------	---

**La résolution est adoptée**

**Le cabinet SOUPIZET IMMOBILIER PARIS représenté par Madame Virginie GARCIA est élu secrétaire de séance**

### **4 - Rapport d'activité du Conseil Syndical**

Après lecture / rappel des points principaux par le président du Conseil Syndical du rapport d'activité de l'année en cours, l'assemblée approuve la mission du conseil qui consiste, conformément à la loi à contrôler et à assister le syndic.

<b>Arrivées</b>	<b>778 tantièmes</b>
Madame BEDON SOPHIE (181), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), Monsieur ROCH Matthieu (133), Madame ou Monsieur WANG JIANXIONG (233)	

### **5 - Approbation des comptes de l'exercice comptable de l'année 01/01/2022 au 31/12/2022**

*CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)*

Préalablement au vote, le conseil syndical rapporte à l'assemblée générale qu'il a procédé comme chaque année à la vérification des dépenses engagées par le syndic. L'assemblée générale n'a pas d'observations particulières à formuler après avoir pris connaissance des documents joints à la convocation portant sur les dépenses L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, approuve la somme de 2 016 930.61 €.

**Votes Pour****55 copropriétaires représentant 30 124 tantièmes**

SCI 2LF (197), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Madame ou Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), SCI JISA (253), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205), SOCIETE VIVASHOPS (690), Madame ou Monsieur WANG JIANXIONG (233), INDIVISION ZAHAV (811)

**Votes Contre****13 copropriétaires représentant 2 503 tantièmes**

Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), Madame DELOR MARTINE (237), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇÃO (105), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MICO (252), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ROZE SOLANGE (268), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

**Votes Abstention****14 copropriétaires représentant 2 944 tantièmes**

SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), INDIVISION AIMEUR (251), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame ELLIS CLAUDINE (250) Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame PEIGNELIN BERENICE (107)

**Non exprimés****1 copropriétaire représentant 264 tantièmes**

Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264)

**Absents****417 copropriétaires représentant 64 165 tantièmes****Soit un total de****500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes****La résolution est adoptée****6 - Budget prévisionnel prochain 01/01/2026 au 31/12/2026**

*CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)*

L'assemblée générale, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation et en avoir délibéré, accepte le budget pour l'exercice du 01/01/2026 au 31/12/2026, afférent aux dépenses de maintenance, de fonctionnement et d'administration des parties communes et équipements communs de l'immeuble pour un montant arrêté à la somme de 1 590 788 €.

Le calendrier des échéances d'appel est identique à celui des années précédentes.

Ce présent budget pourra être réajusté lors de la prochaine assemblée générale.

**Votes Pour****66 copropriétaires représentant 32 191 tantièmes**

SCI 2LF (197), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Madame ou Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205), SOCIETE VIVASHOPS (690), Madame ou Monsieur WANG JIANXIONG (233), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

**Votes Contre****6 copropriétaires représentant 1 241 tantièmes**

Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Monsieur TERRASSON LAURENT (126)



<b>Votes Abstention</b>	<b>10 copropriétaires représentant 2 139 tantièmes</b>
SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), INDIVISION AIMEUR (251), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame DELOR MARTINE (237), Madame ELLIS CLAUDINE (250), INDIVISION JEONG (243), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Monsieur MICO (252), Madame ROZE SOLANGE (268)	
<b>Non exprimés</b>	<b>1 copropriétaire représentant 264 tantièmes</b>
Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264)	
<b>Absents</b>	<b>417 copropriétaires représentant 64 165 tantièmes</b>
<b>Soit un total de</b>	<b>500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes</b>

### **La résolution est adoptée**

## **7 - Fixation de la cotisation du fonds travaux - Loi Alur - article 14.2**

CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité absolue (article 25)

<b>Départ</b>	<b>233 tantièmes</b>
Madame ou Monsieur WANG JIANXIONG (233)	:

#### Préambule

Dans tous les immeubles à destination totale ou partielle d'habitation construits depuis plus de 5 ans, un fonds de travaux est constitué en application de l'article 14-2 de la loi du 10 juillet 1965.

Ce fonds est alimenté par une cotisation annuelle obligatoire qui ne peut être inférieure à 5 % du montant du budget prévisionnel.

Les cotisations au fonds travaux seront versées sur un compte séparé rémunéré au nom du syndicat. Les intérêts produits par ce compte sont définitivement acquis au syndicat.

Les sommes versées sur le fonds de travaux sont attachées aux lots et définitivement acquises au syndicat des copropriétaires. En cas de vente d'un lot, elles ne sont pas remboursées au vendeur.

#### Projet de résolution :

L'assemblée générale décide de constituer un fonds travaux destiné au financement de travaux futurs. Elle fixe le montant de la cotisation annuelle obligatoire au fonds de travaux pour l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025 et du 01/01/2026 au 31/12/2026 à 5 % du montant du budget prévisionnel.

Elle autorise le syndic à appeler  $\frac{1}{4}$  de ce montant le premier jour de chaque trimestre, selon la clef « charges communes générales ».

En cas d'ajustement du budget prévisionnel, le montant de la cotisation annuelle sera ajusté dans la même proportion. Ce fonds représentera 5 % du budget annuel. Ce fonds sera placé sur un compte bancaire séparé dont les intérêts seront affectés à son accroissement.

<b>Votes Pour</b>	<b>68 copropriétaires représentant 32 610 tantièmes</b>
SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Madame ou Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), SCI JISA (253), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)	

<b>Votes Contre</b>	<b>5 copropriétaires représentant 1 017 tantièmes</b>
Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame BONNEVAL M. ADELINNE (248), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Monsieur TERRASSON LAURENT (126)	

<b>Votes Abstention</b>	<b>8 copropriétaires représentant 1 711 tantièmes</b>
Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), Madame DELOR MARTINE (237), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Monsieur GODIN ANTOINE (110), INDIVISION JEONG (243), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MICO (252), Madame ROZE SOLANGE (268)	

<b>Non exprimés</b>	<b>1 copropriétaire représentant 264 tantièmes</b>
Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264)	

**La résolution est rejetée****12 - Point sur la procédure RIVOLI PATRIMOINE contre SDC ARTOIS FLANDRE****RAPPEL DES FAITS ET DE LA PROCEDURE**

Au terme d'une assignation délivrée le 14 février 2019 au syndicat des copropriétaires d'ARTOIS FLANDRE, la société Rivoli Avenir Patrimoine a soutenu que des désordres consistant en des infiltrations d'eau sont apparus dans les locaux qu'elle loue à la SEMNE, laquelle les exploite sous, l'enseigne Monoprix.

La société Rivoli Avenir Patrimoine sollicitait notamment au terme de son acte introductif d'instance la désignation d'un expert avec mission de d'examiner les désordres, d'en rechercher les causes et d'indiquer les travaux nécessaires. Par ordonnance rendue le 3 avril 2019, Monsieur le Président du Tribunal de grande instance de Paris a ordonné une mesure d'expertise, désignant pour y procéder Monsieur Patrick Wolff (16 boulevard Léon Révillon, à Boissy-Saint-Léger 94470) Les désordres allégués par la société Rivoli Avenir Patrimoine sont survenus après une campagne de travaux de réhabilitation menée par le syndicat des copropriétaires de l'ensemble immobilier 'résidence Artois-Flandre' situé 117-127, avenue de Flandre, à Paris (75019).

Les travaux consistaient en une réhabilitation de la résidence dont : ravalement complet des façades des bâtiments B, C, D, E, F, G et H à l'exception de la tour (IGH – bâtiment A) et des immeubles B2 et B3, la réfection complète des coursives, de leur étanchéité et le remplacement total des faux plafonds ainsi que la réfection des peintures.

Suivant assignation en date du 25 avril 2019, le Syndicat des copropriétaires a donc sollicité que l'ordonnance de référé du 3 avril 2019 soit rendue commune aux sociétés SOGIME, AXA France IARD, SMABTP, Archi GH et MAF. Comme évoqué, les désordres allégués concernant des infiltrations d'eau qui « sont apparues dans les locaux exploités par la SEMNE, en plenum des faux-plafonds du magasin, qui ont créé des désordres sur le faux-plafond, les installations dans le plenum et des troubles à l'activité du site ».

Des constatations ont été effectuées, mais n'ont pas permis de constater les allégations de la Demandereuse. Or, il n'a pas été constaté d'infiltration « significative » ; toutefois, l'expert a pu constater que les ouvrages situés en plancher haut n'assuraient pas leur destination (absence partielle d'étanchéité et d'ouvrages annexes). De ce fait la responsabilité des acteurs de la rénovation au 117/127 ne peut être engagée, les désordres n'ayant pu être constatés.

Selon l'Expert, s'il existe bien un défaut de conformité des ouvrages situés dans les planchers hauts des locaux du magasin MONOPRIX, lequel devrait normalement engager la responsabilité de SOGIME en charge dudit lot, cette responsabilité ne peut être engagée en l'espèce envers la société RIVOLI AVENIR PATRIMOINE en l'absence de sinistre.

La responsabilité du syndicat des copropriétaires n'est pas retenue par l'Expert.

C'est dans ces circonstances que la société RIVOLI AVENIR PATRIMOINE s'est crue fondée à saisir le Tribunal de Céans aux fins de :

- Juger que l'expert a conclu au défaut d'étanchéité des parties communes ;
- Juger que les infiltrations subies dans les locaux donnés à bail sont établies ;
- Juger que la cause des infiltrations subies dans les locaux donnés à bail se situe dans les parties communes de l'immeuble ;
- Juger que le syndicat des copropriétaires n'a pas procédé à la réfection de l'étanchéité, en dépit des infiltrations constatées ;
- Juger que le syndicat des copropriétaires est responsable du préjudice subi par la SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE ;
- Juger que le syndicat des copropriétaires a manqué à son obligation d'entretien des terrasses ;

Condamner le syndicat des copropriétaires à payer à la SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE la somme de 26.549,50 € TTC en réparation des frais engagés pour remédier aux infiltrations ; - Condamner le syndicat des copropriétaires à payer à la SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE la somme de 74.803,37 € HT en réparation du préjudice subi dans l'exécution du bail commercial ; Aussi, ni la matérialité, ni l'actualité des désordres allégués par les sociétés RIVOLI AVENIR PATRIMOINE et SEMNE n'est pas établie., dès lors, les préjudices invoqués n'ont pas de caractère indemnisable.

Si l'expert estime que l'étanchéité du plancher haut du local ne répond pas aux normes applicables, il n'est pour autant pas établi que ce plancher haut est l'ouvrage responsable des infiltrations alléguées, infiltrations qui n'ont pas été constatées contradictoirement.

Le rapport d'expertise contradictoire qui seul vaut entre les parties n'établit aucun lien d'imputabilité entre les infiltrations « anciennes » alléguées et le plancher haut.

Une audience de mise en état s'est tenue le 17 janvier 2025 et Le juge de la mise en état a demandé à RIVOLI de conclure avant le 30 juin 2025 pour que nous puissions passer vers un jugement au fond.

## **13 - Confirmation du mandant donné au syndic afin de représenter le SDC dans le cadre de la procédure**

### **RIVOLI PATRIMOINE**

*CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)*

Suite au point d'information réalisé

L'Assemblée Générale confirme le mandat donné au syndic en représentation du syndicat, dans le cadre de la procédure pendante et le mandant donné au Cabinet RAISON avocat en représentation des intérêts sur syndicat. De ce fait le syndicat :

- Donne mandat au syndic pour représenter la copropriété devant toutes juridictions et faire appel à tous conseils nécessaires (avocat, maître d'œuvre, etc...) à la défense des intérêts de la copropriété,
- Prend acte que, conformément aux dispositions de l'art. 55 du décret du 17.3.1967, les copropriétaires seront informés par le syndic de l'avancement de la procédure lors de chaque Assemblée Générale,

#### **Votes Pour**

**76 copropriétaires représentant 28 243 tantièmes**

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DELOR MARTINE (237), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Madame ou Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOIY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇÃO (105), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Monsieur MICO (252), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ROZE SOLANGE (268), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

#### **Votes Contre**

**0 tantième**

#### **Votes Abstention**

**5 copropriétaires représentant 7 154 tantièmes**

Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), Madame FERRAT EMILIE (158), INDIVISION JEONG (243), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213)

#### **Non exprimés**

**1 copropriétaire représentant 205 tantièmes**

Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

#### **Absents**

**418 copropriétaires représentant 64 398 tantièmes**

#### **Soit un total de**

**500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes**

**La résolution est adoptée**

## **14 - Point sur la procédure SDC ARTOIS FLANDRE / intervenants à la réhabilitation**

Sur le litige entre le Syndicat des copropriétaires et les sociétés intervenues dans le cadre du chantier de réhabilitation  
Lors de l'Assemblée générale du 16 décembre 2009, le Syndicat des copropriétaires a voté des travaux de ravalement des bâtiments B, C, D, E, F, G et H, la réfection complète des coursives, de leur étanchéité, le remplacement total des faux-plafond ainsi que la réfection des peintures.

Le budget global était de 3.958.367,91 € TTC, assurance dommages-ouvrage et honoraires de Syndic compris.

Ces travaux ont été confiés à la maîtrise d'œuvre de la Société ARCHI GH, laquelle disposait d'une mission complète de maîtrise d'œuvre.

Sont intervenues sur ce chantier les sociétés suivantes :

1. SPRÉNOVATION : lot n°1 « ravalement » et lot n°7 « peinture »
2. GCEB : lot n°1 bis « bardage »
3. SOGIME : lot n°2 « étanchéité » et lot n°6 « carrelage »
4. LES CHARPENTIERS DE PARIS : lot n°3 « serrurerie »

5. AMICA : lot n°4 « électricité »
6. DBS : lot n°5 « faux plafonds »

De nombreuses non-conformités ont été relevées lors de la réception des travaux, concernant l'ensemble des lots. Dans ces conditions, le Syndicat des copropriétaires était contraint d'assigner les sociétés ARCHI GH, SPRÉNOVATION, GCEB, SOGIME, LES CHARPENTIERS DE PARIS et DBS, par acte d'huissier du 15 juillet 2014, afin de voir désigner un Expert judiciaire avec mission de :

« Se rendre sur place, Se faire communiquer tous documents et pièces qu'il estimera utiles à l'accomplissement de sa mission, Examiner les désordres allégués dans l'assignation, ainsi qu'aux termes des procès-verbaux de réception du 29 novembre 2013 et du procès-verbal de constat du 15 mai 2014 ; Faire au besoin un historique précis du chantier ; se faire justifier de la date de réception ; à défaut recueillir tous éléments qui permettraient à la juridiction de dire la date à laquelle l'ouvrage est ou était techniquement en état d'être reçu ;

Dire si les travaux ont été conduits par la société ARCHI GH, maître d'œuvre, conformément aux documents contractuels et aux règles de l'art ; Donner son avis sur les prix pratiqués par la Société AMICA ; Indiquer quels étaient les délais de réalisation convenus et s'ils ont été respectés ; dans la négative, préciser l'importance des retards éventuels, en déterminer la cause et se faire justifier le cas échéant des causes justificatives alléguées ; fournir tous éléments permettant de dire à qui les retards seraient imputables ; Dire si des travaux supplémentaires ont été réalisés, les décrire ; dire s'ils ont fait l'objet d'un accord écrit du maître de l'ouvrage ou s'ils ont fait l'objet d'une acceptation expresse et non équivoque ; dire si les modifications entraînées par ces travaux supplémentaires ont eu une incidence sur les termes du contrat initial ; Dire si les désordres proviennent soit d'une non-conformité aux documents contractuels, ou d'un défaut de ces documents ou d'une application défectueuse des règles de l'art ou encore d'une exécution défectueuse et s'ils portent atteinte à la destination des lieux ou rendent l'immeuble impropre à sa destination ou encore en réduisent l'usage ;

Par ordonnance du 1er octobre 2014 (R.G n° 14/57451), le Président du Tribunal de grande instance de PARIS désignait Monsieur Philippe GAULTIER en qualité d'Expert judiciaire.

Le 6 mars 2020, l'Expert judiciaire déposait son rapport d'expertise.

Concernant la responsabilité de la Société SOGIME, en charge des lots étanchéité et carrelage, l'expert l'a retenu à hauteur de 40 % (sur l'ensemble du chantier) du fait l'inachèvement d'ouvrages et de non-conformités

L'Expert a imputé à la société SOGIME la responsabilité la plus importante sur les non-conformités, les responsabilités suivantes ayant été retenues :

ARCHI GH à hauteur de 20 % compte tenu d'une direction des travaux défaillante ;

BET ECLA INGENIERIE à hauteur de 5 % en raison d'une mission d'ordonnancement, pilotage et coordination défaillante ;

Bureau de contrôle à hauteur de 10 % ;

SPRÉNOVATION à hauteur de 5 % relativement aux travaux de ravalement ;

SOGIME (lot étanchéité) à hauteur de 40 % du fait l'inachèvement d'ouvrages et de non conformités

LES CHARPENTIERS DE PARIS à hauteur de 5 % compte tenu du non-achèvement d'ouvrages ;

SOGIME (lot carrelage) à hauteur de 10 % en raison des malfaçons et non façons constatées par l'Expert judiciaire ;

Le Syndicat des copropriétaires à hauteur de 5%.

S'agissant du lot carrelage à la charge de l'entreprise SOGIME, il a été constaté par l'Expert judiciaire qu'à l'entresol et au rez-de-chaussée, la rive de l'étanchéité des couvertures des coursives ne satisfait pas à la bonne finalité des ouvrages ;

Le problème des remontées de laitance sur le carrelage dans la grande cour en fond de parcelle n'a pas été résolu ; Les retombées de rive des murets au droit des bâquets de l'entresol ont été réalisés en enduit ciment et non en carrelage comme prévu initialement ;

Compte tenu de ces désordres, l'Expert judiciaire indique que la réception de l'ouvrage a été rendue impossible au regard des importants défauts de conformités, malfaçons, désordres et inachèvements.

S'agissant de l'étanchéité à la charge de l'entreprise SOGIME, l'Expert judiciaire constate que l'existence d'une stagnation importante d'eau en couverture de l'angle Sud-Est des coursives avec apparition de mousses ; Les bandes de marquage au sol de l'escalier ne sont pas positionnées correctement ; Au rez-de-chaussée, le carrelage au droit des retombées des murets est cassé en deux endroits ; Certaines plaques de support d'étanchéité qui devaient être changées ne l'ont pas été. Le Syndicat des copropriétaires a par suite introduit une action en ouverture de rapport à l'encontre des intervenants du chantier, suivant assignation en date du 24 septembre 2020.

Cette procédure a été enrôlée devant la Septième Chambre 1ère Section de la Juridiction de Céans sous le RG 19/09710. Cette procédure est toujours pendante et sera appelée à l'audience de mise en état du 28 octobre prochain qui a débouché sur une nouvelle audience de mise en état le 5 mai 2025 pour laquelle nous n'avons pas à ce jour le jugement (soit nouvelle audience de mise en état soit renvoi pour jugement sur le fonds)

## **15 - Confirmation du mandant donné au syndic afin de représenter le SDC dans le cadre de la procédure**

### **Intervenants Réhabilitation**

*CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)*

#### **Suite au point d'information réalisé**

L'Assemblée Générale confirme le mandat donné au syndic en représentation du syndicat, dans le cadre de la procédure pendante et le mandant donné au Cabinet RAISON avocat en représentation des intérêts sur syndicat. De ce fait le syndicat :

- Donne mandat au syndic pour représenter la copropriété devant toutes juridictions et faire appel à tous conseils nécessaires (avocat, maître d'œuvre, etc...) à la défense des intérêts de la copropriété,
- Prend acte que, conformément aux dispositions de l'art. 55 du décret du 17.3.1967, les copropriétaires seront informés par le syndic de l'avancement de la procédure lors de chaque Assemblée Générale,

#### **Votes Pour**

**77 copropriétaires représentant 34 709 tantièmes**

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DELOR MARTINE (237), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Madame ou Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISSY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), SCI JISA (253), ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Madame r MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Monsieur MICO (252), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ROZE SOLANGE (268), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811)

#### **Votes Contre**

**1 copropriétaire représentant 126 tantièmes**

Monsieur TERRASSON LAURENT (126)

#### **Votes Abstention**

**4 copropriétaires représentant 767 tantièmes**

Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), Madame FERRAT EMILIE (158), INDIVISION JEONG (243), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

#### **Absents**

**418 copropriétaires représentant 64 398 tantièmes**

Soit un total de

**500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes**

### **La résolution est adoptée**

## **16 - Point sur les procédures recouvrements**

#### **PATRIN :**

M PATRIN a été condamné par jugement à régler au syndicat la somme de :

- 55491.05 € avec intérêt légal à compter du 27.09.2023
- 48 € au titre des frais
- 4000 € à titre de dommages et intérêts
- 3000 € au titre de l'article 700 €
- La créance était de 62549.62 €

La condamnation globale est de 62539.05 €

Suite à l'approbation des comptes de l'exercice 2021 et 2022 ainsi que la validation des budgets des exercices 2024 2025 et 2026 à prévoir dans cette assemblée générale de copropriété, le syndic informe les divers copropriétaires débiteurs qu'il va dès cette assemblée générale, reprendre l'ensemble des procédures contentieuses actuellement à l'arrêt et travailler au recouvrement des charges liées aux appels de budget non réglés de 2023 et 2024 par les débiteurs actuels, et ce par le biais de la procédure dite 19-2 qui est une procédure accélérée de recouvrement de charges qui demande le règlement des charges des budgets à venir. Nous invitons donc dès à présent les copropriétaires débiteurs à se rapprocher du syndic pour étudier les modalités de paiement des sommes qu'ils restent devoir

## **17 - Mise en place d'un système de surveillance : caméra dans la résidence (sauf voie de circulation parking)**

*CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)*

### **Arrivées**

Madame ABERGEL PAULETTE (255), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253),

**508 tantièmes**

L'Assemblée décide d'effectuer les travaux suivants :

### **Votes Pour**

**54 copropriétaires représentant 30 564 tantièmes**

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Madame ou Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

### **Votes Contre**

**26 copropriétaires représentant 4 691 tantièmes**

Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), Madame COHEN Imma (238), Madame DELOR MARTINE (237), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GODIN ANTOINE (110), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇÃO (105), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MICO (252), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame ROZE SOLANGE (268), Monsieur TERRASSON LAURENT (126)

### **Votes Abstention**

**4 copropriétaires représentant 855 tantièmes**

Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Madame DAGHER ARLETTE (144), Madame ELLIS CLAUDINE (250)

### **Absents**

**416 copropriétaires représentant 63 890 tantièmes**

**Soit un total de**

**500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes**

**La résolution est adoptée**

## **17.1 - Choix du fournisseur**

### **17.1.1 - DB COM**

*CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)*

Proposition(s) : - DB COM pour un montant de : 15070.00 €, - GERCOM pour un montant de : 21155.20 €

### **Votes Pour**

**60 copropriétaires représentant 31 905 tantièmes**

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Madame ou Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), (Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Monsieur MICO (252), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)



**Votes Contre****17 copropriétaires représentant 2 926 tantièmes**

SOCIETE BAHATI (144), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), Madame DELOR MARTINE (237), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GODIN ANTOINE (110), INDIVISION JEONG (243), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Monsieur TERRASSON LAURENT (126)

**Votes Abstention****7 copropriétaires représentant 1 279 tantièmes**

Madame AUZANNEAU YVONNE (154), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ROZE SOLANGE (268)

**Absents****416 copropriétaires représentant 63 890 tantièmes**

Soit un total de

**500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes****La résolution est adoptée****17.1.2 - GERCOM**

CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)

**Arrivée****610 tantièmes**

Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367)

Proposition(s) : - GERCOM pour un montant de : 21155.20 €

**Votes Pour****7 copropriétaires représentant 1 903 tantièmes**

SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame BIOT JACQUELINE (169), Madame ou Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Madame DUBOS MADELEINE (109), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), SOCIETE VIVASHOPS (690)

**Votes Contre****72 copropriétaires représentant 33 693 tantièmes**

Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), SOCIETE BAHATI (144), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Monsieur BOUDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DELOR MARTINE (237), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Monsieur MICO (252), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Madame ROZE SOLANGE (268), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

**Votes Abstention****6 copropriétaires représentant 927 tantièmes**

Madame AUZANNEAU YVONNE (154), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241)

**Non exprimés****1 copropriétaire représentant 197 tantièmes**

SCI 2LF (197)

**Absents****414 copropriétaires représentant 63 280 tantièmes**

Soit un total de

**500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes****La résolution est rejetée****17.2 - Honoraires**

CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)

L'assemblée décide que le montant des honoraires sera de 3 % HT du montant HT des travaux.

**Votes Pour****58 copropriétaires représentant 31 876 tantièmes**

Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON

SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOUDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Monsieur DART ANTHONE (59), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Madame ou Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), SCI JISA (253), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

**Votes Contre**

**17 copropriétaires représentant 2 890 tantièmes**

SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), SOCIETE BAHATI (144), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GODIN ANTOINE (110), INDIVISION JEONG (243), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇÃO (105), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Monsieur TERRASSON LAURENT (126)

**Votes Abstention**

**10 copropriétaires représentant 1 757 tantièmes**

Madame AUZANNEAU YVONNE (154), Madame BONNEVAL M. ADELIN (248), Madame DAGHER ARLETTE (144), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Madame DELOR MARTINE (237), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur MICO (252), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ROZE SOLANGE (268), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

**Non exprimés**

**1 copropriétaire représentant 197 tantièmes**

SCI 2LF (197)

**Absents**

**414 copropriétaires représentant 63 280 tantièmes**

**Soit un total de**

**500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes**

**La résolution est adoptée**

### 17.3 - Modalité de financement et échéancier des appels

CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)

L'Assemblée Générale rappelle que la société SERINGA s'est engagée lors de l'Assemblée Générale du 20 juin 2024 à verser la somme de 20 000 € afin de financer une partie des travaux pour la mise en place des caméras dans la résidence. Il est précisé que la différence du coût des travaux, ainsi que les frais et assurances y afférents seront répartis selon les tantièmes attachés aux lots concernés par la dépense soit :

- En charges communes générales

L'Assemblée Générale autorise le Syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans le marché soit :

- 01/07/2025 pour 100%
- Conséquemment aux modalités d'appel de fonds définies ci-dessus l'Assemblée Générale souhaite que les travaux démarrent au mois de septembre 2025.

**Votes Pour**

**58 copropriétaires représentant 31 612 tantièmes**

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAUT MARIE-THERESE (197), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOUDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Monsieur DART ANTHONE (59), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Madame ou Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Madame HERDHUIN EDITH (135), SCI JISA (253), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)



**Votes Contre****18 copropriétaires représentant 3 152 tantièmes**

Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), SOCIETE BAHATI (144), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GODIN ANTOINE (110), INDIVISION JEONG (243), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205), Monsieur TERRASSON LAURENT (126)

**Votes Abstention****9 copropriétaires représentant 1 692 tantièmes**

Madame AUZANNEAU YVONNE (154), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Madame DAGHER ARLETTE (144), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Madame DELOR MARTINE (237), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur MICO (252), Madame ROZE SOLANGE (268)

**Non exprimés****1 copropriétaire représentant 264 tantièmes**

Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264)

**Absents****414 copropriétaires représentant 63 280 tantièmes**

Soit un total de

**500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes****La résolution est adoptée****17.4 - Date de démarrage**

*CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)*

L'Assemblée Générale arrête comme date de début de travaux le : 01/09/2025

**Votes Pour****61 copropriétaires représentant 32 388 tantièmes**

SCI 2LF (197), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Monsieur DART ANTHONE (59), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Madame ou Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), SCI JISA (253), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES (367), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

**Votes Contre****15 copropriétaires représentant 2 439 tantièmes**

SOCIETE BAHATI (144), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GODIN ANTOINE (110), INDIVISION JEONG (243), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Monsieur TERRASSON LAURENT (126)

**Votes Abstention****10 copropriétaires représentant 1 893 tantièmes**

SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Madame DAGHER ARLETTE (144), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Madame DELOR MARTINE (237), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur MICO (252), Madame ROZE SOLANGE (268)

**Absents****414 copropriétaires représentant 63 280 tantièmes**

Soit un total de

**500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes****La résolution est adoptée****18 - Mise en place d'un système de surveillance : caméra au niveau des voies de circulation Parking**

*CHARGES PARKING - Majorité simple (article 24)*

Devis et tableau récapitulatif joint à la convocation L'Assemblée décide d'effectuer les travaux suivants :

**Votes Pour****31 copropriétaires représentant 915 tantièmes**

SCI 2LF (11), Madame ABERGEL PAULETTE (11), INDIVISION AIMEUR (14), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (17), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (20), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (17), Monsieur BANH THOMAS (14), Madame BEDON SOPHIE (17), Madame ou Monsieur BUDZAR-

LARIVIERE (39), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (11), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Madame ou Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (14), Monsieur FOCK-YEE ASSING (11), Monsieur HSU CHRISTIAN (14), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (12), SCI LES 3 COLONNES (12), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Monsieur MEURIS CHRISTIAN (17), Monsieur MICO (20), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (17), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (17), Monsieur ROCH Matthieu (17), Monsieur ROLGEN MICHEL (14), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (40), SCI SERINGA (37), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (14), INDIVISION ZAHAV (34), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (15)

**Votes Contre**

**13 copropriétaires représentant 197 tantièmes**

Madame ou Monsieur CAPON GUY (11), Monsieur CARPENTIER Vincent (17), Madame DUREAU FRANCOISE (17), Madame ELLIS CLAUDINE (17), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (11), INDIVISION JEONG (17), SCI JISA (14), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (17), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (14), Madame ou Monsieur MARSHALL James (14), Monsieur PISSIS LUC (14), Madame ROZE SOLANGE (17), Monsieur TERRASSON LAURENT (17)

**Votes Abstention**

**2 copropriétaires représentant 31 tantièmes**

Madame BONNEVAL M. ADELINE (14), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (17)

**Absents**

**270 copropriétaires représentant 5 487 tantièmes**

**Soit un total de**

**316 copropriétaires représentant 6 630 tantièmes**

**La résolution est adoptée**

## **18.1 - Choix du fournisseur**

### **18.1.1 - DB COM**

*CHARGES PARKING - Majorité simple (article 24)*

Proposition(s) : - DB COM pour un montant de : 20922.00 €,

**Votes Pour**

**32 copropriétaires représentant 938 tantièmes**

SCI 2LF (11), Madame ABERGEL PAULETTE (11), INDIVISION AIMEUR (14), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (17), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (20), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (17), Monsieur BANH THOMAS (14), Madame BEDON SOPHIE (17), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (39), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (11), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (14), Madame DUREAU FRANCOISE (17), Monsieur HSU CHRISTIAN (14), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (17), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (12), SCI LES 3 COLONNES (12), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Monsieur MEURIS CHRISTIAN (17), Monsieur MICO (20), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (17), Monsieur PISSIS LUC (14), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (17), Monsieur ROCH Matthieu (17), Monsieur ROLGEN MICHEL (14), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (40), SCI SERINGA (37), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (14), INDIVISION ZAHAV (34), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (15)

**Votes Contre**

**8 copropriétaires représentant 118 tantièmes**

Madame ou Monsieur CAPON GUY (11), Monsieur CARPENTIER Vincent (17), Madame ELLIS CLAUDINE (17), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (11), INDIVISION JEONG (17), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (14), Madame ou Monsieur MARSHALL James (14), Monsieur TERRASSON LAURENT (17)

**Votes Abstention**

**5 copropriétaires représentant 70 tantièmes**

Madame BONNEVAL M. ADELINE (14), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur FOCK-YEE ASSING (11), SCI JISA (14), Madame ROZE SOLANGE (17)

**Non exprimés**

**1 copropriétaire représentant 17 tantièmes**

Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (17)

**Absents**

**270 copropriétaires représentant 5 487 tantièmes**

**Soit un total de**

**316 copropriétaires représentant 6 630 tantièmes**

**La résolution est adoptée**

## **18.1.2 - GERCOM**

*CHARGES PARKING - Majorité simple (article 24)*

Proposition(s) : - GERCOM pour un montant de : 24008.60 €

**Votes Pour**

**3 copropriétaires représentant 39 tantièmes**

Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (14), Monsieur FOCK-YEE ASSING (11), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256),

**Votes Contre**

**38 copropriétaires représentant 1 015 tantièmes**

Madame ABERGEL PAULETTE (11), INDIVISION AIMEUR (14), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (17), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (20), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (17), Monsieur BANH THOMAS (14), Madame BEDON SOPHIE (17), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (39), Madame ou Monsieur CAPON GUY (11), Monsieur CARPENTIER Vincent (17), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (11), Madame DUREAU FRANCOISE (17), Madame ELLIS CLAUDINE (17), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (11), Monsieur HSU CHRISTIAN (14), INDIVISION JEONG (17), SCI JISA (14), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (17), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (14), Monsieur et Madame LAURENT

ERIC THUY NGA (251), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (12), SCI LES 3 COLONNES (12), Madame ou Monsieur MARSHALL James (14), Monsieur MEURIS CHRISTIAN (17), Monsieur MICO (20), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (17), Monsieur PISSIS LUC (14), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (17), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (17), Monsieur ROCH Matthieu (17), Madame ROZE SOLANGE (17), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (40), SCI SERINGA (37), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (14), Monsieur TERRASSON LAURENT (17), INDIVISION ZAHAV (34), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (15)

**Votes Abstention**

Madame BONNEVAL M. ADELINE (14), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Monsieur ROLGEN MICHEL (14)

**Non exprimés**

SCI 2LF (11)

**4 copropriétaires représentant 78 tantièmes**

**Absents**

Soit un total de

**1 copropriétaire représentant 11 tantièmes**

**270 copropriétaires représentant 5 487 tantièmes**

**316 copropriétaires représentant 6 630 tantièmes**

**La résolution est rejetée**

## 18.2 - Honoraires

CHARGES PARKING - Majorité simple (article 24)

L'assemblée décide que le montant des honoraires sera de 3 % HT du montant HT des travaux.

**Votes Pour**

Madame ABERGEL PAULETTE (11), INDIVISION AIMEUR (14), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (17), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (20), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (17), Monsieur BANH THOMAS (14), Madame BEDON SOPHIE (17), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (39), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (11), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (14), Madame DUREAU FRANCOISE (17), Monsieur FOCK-YEE ASSING (11), Monsieur HSU CHRISTIAN (14), SCI JISA (14), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (12), SCI LES 3 COLONNES (12), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Monsieur MEURIS CHRISTIAN (17), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (17), Monsieur PISSIS LUC (14), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (17), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (17), Monsieur ROCH Matthieu (17), Monsieur ROLGEN MICHEL (14), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (40), SCI SERINGA (37), INDIVISION ZAHAV (34), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (15)

**31 copropriétaires représentant 918 tantièmes**

**Votes Contre**

Madame ou Monsieur CAPON GUY (11), Monsieur CARPENTIER Vincent (17), Madame ELLIS CLAUDINE (17), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (11), INDIVISION JEONG (17), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (14), Madame ou Monsieur MARSHALL James (14), Monsieur TERRASSON LAURENT (17)

**8 copropriétaires représentant 118 tantièmes**

**Votes Abstention**

Madame BONNEVAL M. ADELINE (14), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (17), Monsieur MICO (20), Madame ROZE SOLANGE (17), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (14)

**6 copropriétaires représentant 96 tantièmes**

**Non exprimés**

SCI 2LF (11)

**1 copropriétaire représentant 11 tantièmes**

**Absents**

Soit un total de

**270 copropriétaires représentant 5 487 tantièmes**

**316 copropriétaires représentant 6 630 tantièmes**

**La résolution est adoptée**

## 18.3 - Modalité de financement et échéancier des appels

CHARGES PARKING - Majorité simple (article 24)

L'Assemblée Générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais et assurances y afférents seront répartis selon les tantièmes attachés aux lots concernés par la dépense soit :

- En charges Parking

L'Assemblée Générale autorise le Syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans le marché soit :

- 01/07/2025 pour 100 %

Conséquemment aux modalités d'appel de fonds définies ci-dessus l'Assemblée Générale souhaite que les travaux démarrent au mois de septembre 2025.

**Votes Pour**

SCI 2LF (11), Madame ABERGEL PAULETTE (11), INDIVISION AIMEUR (14), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (17), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (20), Monsieur BANH THOMAS (14), Madame BEDON SOPHIE (17), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (39), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (11), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (14), Madame DUREAU FRANCOISE (17), Monsieur FOCK-YEE ASSING (11), SCI JISA (14), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (12), SCI LES 3 COLONNES (12), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Monsieur MEURIS CHRISTIAN (17), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (17), Monsieur PISSIS LUC (14), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (17), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (17),

**30 copropriétaires représentant 898 tantièmes**

Monsieur ROCH Matthieu (17), Monsieur ROLGEN MICHEL (14), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (40), SCI SERINGA (37), INDIVISION ZAHAV (34), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (15)

**Votes Contre**

**10 copropriétaires représentant 149 tantièmes**

Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (17), Madame ou Monsieur CAPON GUY (11), Monsieur CARPENTIER Vincent (17), Madame ELLIS CLAUDINE (17), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (11), INDIVISION JEONG (17), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (14), Madame ou Monsieur MARSHALL James (14), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (14), Monsieur TERRASSON LAURENT (17)

**Votes Abstention**

**6 copropriétaires représentant 96 tantièmes**

Madame BONNEVAL M. ADELIN (14), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur HSU CHRISTIAN (14), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (17), Monsieur MICO (20), Madame ROZE SOLANGE (17)

**Absents**

**270 copropriétaires représentant 5 487 tantièmes**

Soit un total de

**316 copropriétaires représentant 6 630 tantièmes**

**La résolution est adoptée**

**18.4 - Date de démarrage**

*CHARGES PARKING - Majorité simple (article 24)*

L'Assemblée Générale arrête comme date de début de travaux le : 01/09/2025

**Votes Pour**

**31 copropriétaires représentant 890 tantièmes**

SCI 2LF (11), Madame ABERGEL PAULETTE (11), INDIVISION AIMEUR (14), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (17), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (20), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (17), Monsieur BANH THOMAS (14), Madame BEDON SOPHIE (17), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (11), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (14), Madame DUREAU FRANCOISE (17), Monsieur FOCK-YEE ASSING (11), Monsieur HSU CHRISTIAN (14), SCI JISA (14), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (12), SCI LES 3 COLONNES (12), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Monsieur MEURIS CHRISTIAN (17), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (17), Monsieur PISSIS LUC (14), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (17), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (17), Monsieur ROCH Matthieu (17), Monsieur ROLGEN MICHEL (14), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (40), SCI SERINGA (37), INDIVISION ZAHAV (34), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (15)

**Votes Contre**

**8 copropriétaires représentant 118 tantièmes**

Madame ou Monsieur CAPON GUY (11), Monsieur CARPENTIER Vincent (17), Madame ELLIS CLAUDINE (17), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (11), INDIVISION JEONG (17), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (14), Madame ou Monsieur MARSHALL James (14), Monsieur TERRASSON LAURENT (17)

**Votes Abstention**

**6 copropriétaires représentant 121 tantièmes**

Madame BONNEVAL M. ADELIN (14), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (39), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (17), Monsieur MICO (20), Madame ROZE SOLANGE (17), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (14)

**Non exprimés**

**1 copropriétaire représentant 14 tantièmes**

Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14)

**Absents**

**270 copropriétaires représentant 5 487 tantièmes**

Soit un total de

**316 copropriétaires représentant 6 630 tantièmes**

**La résolution est adoptée**

**8 - Désignation du syndic**

*CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité absolue (article 25)*

**Arrivée**

**291 tantièmes**

Monsieur LAUCHER (159) , Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132)

L'Assemblée Générale, désigne en qualité de Syndic SOUPIZET IMMOBILIER PARIS, dont le siège social est 4 RUE CHARLES DIVRY 75014 PARIS pour une durée de 27 mois et 5 jours.

Son mandat prend effet le 01/07/2025 pour se terminer le 30/09/2027

Elle approuve le contrat de syndic joint à la convocation, et fixe le montant de sa rémunération annuelle de gestion courante à la somme de 60 000 € TTC (soit 50 000 € HT).

L'Assemblée Générale donne pouvoir au Président de séance pour le signer.

**Votes Pour**

**75 copropriétaires représentant 34 492 tantièmes**

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Madame BONNEVAL M. ADELIN (248), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame

DE LAAGE DE LA ROCETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), SCI JISA (253), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

**Votes Contre**

**3 copropriétaires représentant 494 tantièmes**

INDIVISION JEONG (243), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur TERRASSON LAURENT (126)

**Votes Abstention**

**9 copropriétaires représentant 1 761 tantièmes**

Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), Madame DELOR MARTINE (237), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MICO (252), Madame ROZE SOLANGE (268)

**Non exprimés**

**1 copropriétaire représentant 264 tantièmes**

Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264)

**Absents**

**412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes**

**Soit un total de**

**500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes**

**La résolution est rejetée**

**L'assemblée générale constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25 mais que le projet recueille au moins le tiers des voix de l'ensemble des copropriétaires.**

**Conformément à l'article 25-1, l'assemblée générale procède immédiatement à un second vote dans les conditions de la majorité de l'article 24.**

**8 (bis) - Désignation du syndic**

*CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)*

L'Assemblée Générale, désigne en qualité de Syndic SOUPIZET IMMOBILIER PARIS, dont le siège social est 4 RUE CHARLES DIVRY 75014 PARIS pour une durée de 24 MOIS

Son mandat prend effet le 01/07/2025 pour se terminer le 30/09/2027

Elle approuve le contrat de syndic joint à la convocation, et fixe le montant de sa rémunération annuelle de gestion courante à la somme de 60 000 € TTC (soit 50 000 € HT).

L'assemblée Générale donne pouvoir au Président de séance pour le signer.

**Votes Pour**

**75 copropriétaires représentant 34 492 tantièmes**

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAUT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUOUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), SCI CHERI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), SCI JISA (253), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

<b>Votes Contre</b>	<b>3 copropriétaires représentant 494 tantièmes</b>
INDIVISION JEONG (243), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur TERRASSON LAURENT (126)	
<b>Votes Abstention</b>	<b>9 copropriétaires représentant 1 761 tantièmes</b>
Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), Madame DELOR MARTINE (237), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MICO (252), Madame ROZE SOLANGE (268)	
<b>Non exprimés</b>	<b>1 copropriétaire représentant 264 tantièmes</b>
Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264)	
<b>Absents</b>	<b>412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes</b>
<b>Soit un total de</b>	<b>500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes</b>

### **La résolution est adoptée**

## **9 - Election des membres du conseil syndical**

Pour rappel, la composition du conseil syndical est la suivante :

- ARLAIS Pierre Olivier
- ATLAN Jean-Paul
- CABARTIER Thibault
- CHENG CHHOR KIA Caroline
- DELAHAYE César
- DOISY DE VILLARGENNES Gilles
- HERDHUIN Edith
- LE DANTEC Xavier
- GIBERT Jonathan
- RISTERUCCI Jean
- RIVOLI AVENIR PATRIMOINE
- SGONDEA Malina
- TERRASSON Laurent

**Il est rappelé que d'après le règlement de copropriété seuls les candidats ayant été élus pour représenter les syndicats secondaires A et B peuvent être élus pour représenter le syndicat principal**

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil syndical les copropriétaires ci-dessous énoncés  
Monsieur DELAHAYE César, Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles, Madame MESNARD Céline, Monsieur CONSTANCIS Pierre, Monsieur GIBERT Jonathan, Madame DUREAU Françoise, Monsieur ARLAIS Pierre Olivier, Madame DEPREZ Flavie, Madame BIETH Delphine, Monsieur LE DANTEC Xavier, Monsieur CABARTIER Thibault en qualité de membres du Conseil Syndical. L'assemblée générale fixe la durée de leur mandat à trois ans.

Les membres du conseil syndical autorisent le syndic à utiliser leurs adresses mails pour l'envoi de tous documents concernant la copropriété.

### **9.1 - Candidature de : Monsieur DELAHAYE César**

*CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité absolue (article 25)*

<b>Votes Pour</b>	<b>81 copropriétaires représentant 35 536 tantièmes</b>
SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAUT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUCUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DELOR MARTINE (237), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MICO (252), Monsieur	

MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ROZE SOLANGE (268), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

Votes Contre	0 tantième
Votes Abstention	3 copropriétaires représentant 698 tantièmes
Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243)	
Non exprimés	4 copropriétaires représentant 777 tantièmes
Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)	
Absents	412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes
Soit un total de	500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

### La résolution est rejetée

**L'assemblée générale constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25 mais que le projet recueille au moins le tiers des voix de l'ensemble des copropriétaires.**

**Conformément à l'article 25-1, l'assemblée générale procède immédiatement à un second vote dans les conditions de la majorité de l'article 24.**

### 9.1 (bis) - Candidature de : Monsieur DELAHAYE César

CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)

Votes Pour	81 copropriétaires représentant 35 536 tantièmes
SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DELOR MARTINE (237), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇÃO (105), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MICO (252), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ROZE SOLANGE (268), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)	
Votes Contre	0 tantième
Votes Abstention	3 copropriétaires représentant 698 tantièmes
Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243)	
Non exprimés	4 copropriétaires représentant 777 tantièmes
Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)	
Absents	412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes
Soit un total de	500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

**La résolution est adoptée  
Monsieur DELAHAYE César est élu**

## 9.2 - Candidature de : Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles

CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité absolue (article 25)

### Votes Pour

73 copropriétaires représentant 33 847 tantièmes

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

### Votes Contre

1 copropriétaire représentant 181 tantièmes

Madame BEDON SOPHIE (181)

### Votes Abstention

11 copropriétaires représentant 2 366 tantièmes

Madame BIETH DELPHINE (213), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame DELOR MARTINE (237), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MICO (252), Monsieur PISSIS LUC (181), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ROZE SOLANGE (268)

### Non exprimés

3 copropriétaires représentant 617 tantièmes

Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

### Absents

412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes

Soit un total de

500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

## La résolution est rejetée

**L'assemblée générale constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25 mais que le projet recueille au moins le tiers des voix de l'ensemble des copropriétaires.**

**Conformément à l'article 25-1, l'assemblée générale procède immédiatement à un second vote dans les conditions de la majorité de l'article 24.**

## 9.2 (bis) - Candidature de : Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles

CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)

### Votes Pour

73 copropriétaires représentant 33 847 tantièmes

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)



**Votes Contre**

Madame BEDON SOPHIE (181)

**1 copropriétaire représentant 181 tantièmes****Votes Abstention**

Madame BIETH DELPHINE (213), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame DELOR MARTINE (237), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MICO (252), Monsieur PISSIS LUC (181), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ROZE SOLANGE (268)

**11 copropriétaires représentant 2 366 tantièmes****Non exprimés**

Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

**3 copropriétaires représentant 617 tantièmes****Absents****412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes****Soit un total de****500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes****La résolution est adoptée****Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles est élu****9.3 - Candidature de : Monsieur RISTERUCCI – Sans objet****9.4 - Candidature de : Madame MESNARD Céline**

CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité absolue (article 25)

**Votes Pour****79 copropriétaires représentant 35 032 tantièmes**

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAUT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DELOR MARTINE (237), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MICO (252), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ROZE SOLANGE (268), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

**Votes Contre****0 tantième****Votes Abstention****5 copropriétaires représentant 1 106 tantièmes**

Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur ROLGEN MICHEL (160)

**Non exprimés****4 copropriétaires représentant 873 tantièmes**

Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

**Absents****412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes****Soit un total de****500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes****La résolution est rejetée**

**L'assemblée générale constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25 mais que le projet recueille au moins le tiers des voix de l'ensemble des copropriétaires.**

**Conformément à l'article 25-1, l'assemblée générale procède immédiatement à un second vote dans les conditions de la majorité de l'article 24.**

## 9.4 (bis) - Candidature de : Madame MESNARD Céline

CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)

### Votes Pour

**79 copropriétaires représentant 35 032 tantièmes**

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DELOR MARTINE (237), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MICO (252), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ROZE SOLANGE (268), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

### Votes Contre

**0 tantième**

### Votes Abstention

**5 copropriétaires représentant 1 106 tantièmes**

Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur ROLGEN MICHEL (160)

### Non exprimés

**4 copropriétaires représentant 873 tantièmes**

Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

### Absents

**412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes**

### Soit un total de

**500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes**

**La résolution est adoptée**

**Madame MESNARD Céline est élue**

## 9.5 - Candidature de : Monsieur ATLAN – sans objet

## 9.6 - Candidature de : Monsieur CONSTANCIS Pierre

CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité absolue (article 25)

### Votes Pour

**75 copropriétaires représentant 34 197 tantièmes**

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

### Votes Contre

**0 tantième**

### Votes Abstention

**10 copropriétaires représentant 2 197 tantièmes**



Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame DELOR MARTINE (237), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇÃO (105), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MICO (252), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ROZE SOLANGE (268)

**Non exprimés**

**3 copropriétaires représentant 617 tantièmes**

Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

**Absents**

**412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes**

**Soit un total de**

**500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes**

### **La résolution est rejetée**

**L'assemblée générale constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25 mais que le projet recueille au moins le tiers des voix de l'ensemble des copropriétaires.**

**Conformément à l'article 25-1, l'assemblée générale procède immédiatement à un second vote dans les conditions de la majorité de l'article 24.**

### **9.6 (bis) - Candidature de : Monsieur CONSTANCIS Pierre**

*CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)*

**Votes Pour**

**75 copropriétaires représentant 34 197 tantièmes**

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAUT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

**Votes Contre**

**0 tantième**

**Votes Abstention**

**10 copropriétaires représentant 2 197 tantièmes**

Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame DELOR MARTINE (237), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇÃO (105), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MICO (252), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ROZE SOLANGE (268)

**Non exprimés**

**3 copropriétaires représentant 617 tantièmes**

Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

**Absents**

**412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes**

**Soit un total de**

**500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes**

### **La résolution est adoptée**

**Monsieur CONSTANCIS Pierre est élu**

### **9.7 - Candidature de : Monsieur GIBERT Jonathan**

*CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité absolue (article 25)*

**Votes Pour**

**78 copropriétaires représentant 34 814 tantièmes**

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAUT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (14)



(59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

#### Votes Contre

Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125)

**1 copropriétaire représentant 125 tantièmes**

#### Votes Abstention

Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame DELOR MARTINE (237), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MICO (252), Madame ROZE SOLANGE (268)

**6 copropriétaires représentant 1 455 tantièmes**

#### Non exprimés

Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

**3 copropriétaires représentant 617 tantièmes**

#### Absents

**412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes**

#### Soit un total de

**500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes**

### **La résolution est rejetée**

**L'assemblée générale constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25 mais que le projet recueille au moins le tiers des voix de l'ensemble des copropriétaires.**

**Conformément à l'article 25-1, l'assemblée générale procède immédiatement à un second vote dans les conditions de la majorité de l'article 24.**

## **9.7 (bis) - Candidature de : Monsieur GIBERT Jonathan**

*CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)*

#### Votes Pour

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAUT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOCOUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Madame BONNEVAL M. ADELINA (248), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

#### Votes Contre

Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125)

**1 copropriétaire représentant 125 tantièmes**

#### Votes Abstention

Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame DELOR MARTINE (237), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MICO (252), Madame ROZE SOLANGE (268)

**6 copropriétaires représentant 1 455 tantièmes**

#### Non exprimés

Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

**3 copropriétaires représentant 617 tantièmes**



Absents

412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes

Soit un total de

500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

**La résolution est adoptée**  
**Monsieur GIBERT Jonathan est élu**

### **9.8 - Candidature de : Madame DUREAU Françoise**

CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité absolue (article 25)

Votes Pour

80 copropriétaires représentant 35 087 tantièmes

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

Votes Contre

0 tantième

Votes Abstention

6 copropriétaires représentant 1 455 tantièmes

Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame DELOR MARTINE (237), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MICO (252), Madame ROZE SOLANGE (268)

Non exprimés

2 copropriétaires représentant 469 tantièmes

Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

Absents

412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes

Soit un total de

500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

**La résolution est rejetée**

**L'assemblée générale constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25 mais que le projet recueille au moins le tiers des voix de l'ensemble des copropriétaires.**

**Conformément à l'article 25-1, l'assemblée générale procède immédiatement à un second vote dans les conditions de la majorité de l'article 24.**

### **9.8 (bis) - Candidature de : Madame DUREAU Françoise**

CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)

Votes Pour

80 copropriétaires représentant 35 087 tantièmes

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou



Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

Votes Contre

0 tantième

Votes Abstention

6 copropriétaires représentant 1 455 tantièmes

Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame DELOR MARTINE (237), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MICO (252), Madame ROZE SOLANGE (268)

Non exprimés

2 copropriétaires représentant 469 tantièmes

Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

Absents

412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes

Soit un total de

500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

**La résolution est adoptée**

**Madame DUREAU Françoise est élue**

## 9.9 - Candidature de : Monsieur ARLAIS Pierre Olivier

### Sous réserve du vote de la prochaine l'assemblée générale du syndicat secondaire B

CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité absolue (article 25)

Votes Pour

75 copropriétaires représentant 33 607 tantièmes

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAUT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

Votes Contre

0 tantième

Votes Abstention

10 copropriétaires représentant 2 787 tantièmes

Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DELOR MARTINE (237), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MICO (252), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Madame ROZE SOLANGE (268), INDIVISION ZAHAV (811)

Non exprimés

3 copropriétaires représentant 617 tantièmes

Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

Absents

412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes

Soit un total de

500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

**La résolution est rejetée**

**L'assemblée générale constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25 mais que le projet recueille au moins le tiers des voix de l'ensemble des copropriétaires.**



**Conformément à l'article 25-1, l'assemblée générale procède immédiatement à un second vote dans les conditions de la majorité de l'article 24.**

**9.9 (bis) - Candidature de : Monsieur ARLAIS Pierre Olivier**

*CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)*

**Votes Pour**

**75 copropriétaires représentant 33 607 tantièmes**

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAUT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

**Votes Contre**

**0 tantième**

**Votes Abstention**

**10 copropriétaires représentant 2 787 tantièmes**

Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DELOR MARTINE (237), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MICO (252), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Madame ROZE SOLANGE (268), INDIVISION ZAHAV (811)

**Non exprimés**

**3 copropriétaires représentant 617 tantièmes**

Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

**Absents**

**412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes**

**Soit un total de**

**500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes**

**La résolution est adoptée  
Monsieur ARLAIS Pierre Olivier est élu**

**9.10 - Candidature de : Madame DEPREZ Flavie**

*CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité absolue (article 25)*

**Votes Pour**

**80 copropriétaires représentant 35 307 tantièmes**

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAUT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DELOR MARTINE (237), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MICO (252), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ROZE SOLANGE (268), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

**Votes Contre**

**0 tantième**



**Votes Abstention** 4 copropriétaires représentant 927 tantièmes  
Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229)

**Non exprimés** 4 copropriétaires représentant 777 tantièmes  
Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

**Absents** 412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes  
**Soit un total de** 500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

### La résolution est rejetée

**L'assemblée générale constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25 mais que le projet recueille au moins le tiers des voix de l'ensemble des copropriétaires.**

**Conformément à l'article 25-1, l'assemblée générale procède immédiatement à un second vote dans les conditions de la majorité de l'article 24.**

### 9.10 (bis) - Candidature de : Madame DEPREZ Flavie

CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)

**Votes Pour** 80 copropriétaires représentant 35 307 tantièmes  
SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DELOR MARTINE (237), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇÃO (105), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MICO (252), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ROZE SOLANGE (268), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

**Votes Contre** 0 tantième

**Votes Abstention** 4 copropriétaires représentant 927 tantièmes  
Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229)

**Non exprimés** 4 copropriétaires représentant 777 tantièmes  
Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

**Absents** 412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes  
**Soit un total de** 500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

### La résolution est adoptée Madame DEPREZ Flavie est élue

### 9.11 - Candidature de : Madame BIETH Delphine

CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité absolue (article 25)

**Votes Pour** 78 copropriétaires représentant 34 834 tantièmes  
SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Monsieur



BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKE (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

**Votes Contre**

**0 tantième**

**Votes Abstention**

**7 copropriétaires représentant 1 560 tantièmes**

Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame DELOR MARTINE (237), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MICO (252), Madame ROZE SOLANGE (268)

**Non exprimés**

**3 copropriétaires représentant 617 tantièmes**

Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

**Absents**

**412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes**

**Soit un total de**

**500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes**

### **La résolution est rejetée**

**L'assemblée générale constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25 mais que le projet recueille au moins le tiers des voix de l'ensemble des copropriétaires.**

**Conformément à l'article 25-1, l'assemblée générale procède immédiatement à un second vote dans les conditions de la majorité de l'article 24.**

### **9.11 (bis) - Candidature de : Madame BIETH Delphine**

*CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)*

**Votes Pour**

**78 copropriétaires représentant 34 834 tantièmes**

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAUT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUOCUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKE (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

**Votes Contre**

**0 tantième**

**Votes Abstention**

**7 copropriétaires représentant 1 560 tantièmes**

Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame DELOR MARTINE (237), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MICO (252), Madame ROZE SOLANGE (268)

**Non exprimés**

**3 copropriétaires représentant 617 tantièmes**



Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame ou Monsieur TAN CHUN LY (205)

Absents

412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes

Soit un total de

500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

**La résolution est adoptée**  
**Madame BIETH Delphine est élue**

### **9.12 - Candidature de : Monsieur LE DANTEC Xavier**

*CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité absolue (article 25)*

Votes Pour

81 copropriétaires représentant 35 446 tantièmes

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DELOR MARTINE (237), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇÃO (105), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MICO (252), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ROZE SOLANGE (268), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

Votes Contre

0 tantième

Votes Abstention

4 copropriétaires représentant 948 tantièmes

Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250)

Non exprimés

3 copropriétaires représentant 617 tantièmes

Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame ou Monsieur TAN CHUN LY (205)

Absents

412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes

Soit un total de

500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

**La résolution est rejetée**

**L'assemblée générale constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25 mais que le projet recueille au moins le tiers des voix de l'ensemble des copropriétaires.**

**Conformément à l'article 25-1, l'assemblée générale procède immédiatement à un second vote dans les conditions de la majorité de l'article 24.**

### **9.12 (bis) - Candidature de : Monsieur LE DANTEC Xavier**

*CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)*

Votes Pour

81 copropriétaires représentant 35 446 tantièmes

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DELOR MARTINE (237), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur

et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MICO (252), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ROZE SOLANGE (268), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

Votes Contre

0 tantième

Votes Abstention

4 copropriétaires représentant 948 tantièmes

Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250)

Non exprimés

3 copropriétaires représentant 617 tantièmes

Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

Absents

412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes

Soit un total de

500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

**La résolution est adoptée**

**Monsieur LE DANTEC Xavier est élu**

## 9.13 - Candidature de : Madame CHENG CHHOR KIA Caroline – Sand objet

## 9.14 - Candidature de : Monsieur CABARTIER Thibault

CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité absolue (article 25)

Votes Pour

77 copropriétaires représentant 34 531 tantièmes

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOIY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

Votes Contre

0 tantième

Votes Abstention

7 copropriétaires représentant 1 703 tantièmes

Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame DELOR MARTINE (237), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MICO (252), Madame ROZE SOLANGE (268)

Non exprimés

4 copropriétaires représentant 777 tantièmes

Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

Absents

412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes

Soit un total de

500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

**La résolution est rejetée**

**L'assemblée générale constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25 mais que le projet recueille au moins le tiers des voix de l'ensemble des copropriétaires.**



**Conformément à l'article 25-1, l'assemblée générale procède immédiatement à un second vote dans les conditions de la majorité de l'article 24.**

**9.14 (bis) - Candidature de : Monsieur CABARTIER Thibault**

CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)

**Votes Pour**

**77 copropriétaires représentant 34 531 tantièmes**

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur LAUCHER (159), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

**Votes Contre**

**0 tantième**

**Votes Abstention**

**7 copropriétaires représentant 1 703 tantièmes**

Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Madame DELOR MARTINE (237), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MICO (252), Madame ROZE SOLANGE (268)

**Non exprimés**

**4 copropriétaires représentant 777 tantièmes**

Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

**Absents**

**412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes**

**Soit un total de**

**500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes**

**La résolution est adoptée  
Monsieur CABARTIER Thibault est élu**

**10 - Détermination du montant des devis et contrats au-delà duquel la consultation du Conseil Syndical est obligatoire (art. 21 loi 10/07/65)**

CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité absolue (article 25)

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, fixe, conformément à l'article 21 de la loi du 10/07/65, le montant des devis et contrats au-delà duquel la consultation du Conseil Syndical est obligatoire, à la somme de 1500€ TTC.

**Votes Pour**

**76 copropriétaires représentant 34 562 tantièmes**

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI



RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

Votes Contre

0 tantième

Votes Abstention

8 copropriétaires représentant 1 487 tantièmes

Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), Madame DELOR MARTINE (237), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Monsieur LAUCHER (159), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇÃO (105), Monsieur MICO (252), Madame ROZE SOLANGE (268)

Non exprimés

4 copropriétaires représentant 962 tantièmes

Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

Absents

412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes

Soit un total de

500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

### La résolution est rejetée

**L'assemblée générale constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25 mais que le projet recueille au moins le tiers des voix de l'ensemble des copropriétaires.**

**Conformément à l'article 25-1, l'assemblée générale procède immédiatement à un second vote dans les conditions de la majorité de l'article 24.**

### **10 (bis) - Détermination du montant des devis et contrats au-delà duquel la consultation du Conseil Syndical est obligatoire (art. 21 loi 10/07/65)**

*CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)*

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, fixe, conformément à l'article 21 de la loi du 10/07/65, le montant des devis et contrats au-delà duquel la consultation du Conseil Syndical est obligatoire, à la somme de 1500€ TTC.

Votes Pour

76 copropriétaires représentant 34 562 tantièmes

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAUT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), Monsieur BALOUOCUNE OLIVIER (132), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

Votes Contre

0 tantième

Votes Abstention

8 copropriétaires représentant 1 487 tantièmes

Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), Madame DELOR MARTINE (237), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Monsieur LAUCHER (159), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇÃO (105), Monsieur MICO (252), Madame ROZE SOLANGE (268)

Non exprimés

4 copropriétaires représentant 962 tantièmes

Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

Absents

412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes

Soit un total de

500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

### La résolution est adoptée

## **11 - Détermination du montant à partir duquel la mise en concurrence des devis et contrats par le Syndic est obligatoire (art. 21 loi 10/07/65)**

*CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité absolue (article 25)*

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré et conformément à l'article 21 de la loi du 10/07/65, fixe le montant à partir duquel la mise en concurrence des marchés et contrats, autres que le contrat de syndic, est obligatoire, à 3000 € TTC.

### **Votes Pour**

**76 copropriétaires représentant 34 665 tantièmes**

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE (250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811)

### **Votes Contre**

**0 tantième**

### **Votes Abstention**

**10 copropriétaires représentant 1 877 tantièmes**

Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), Madame DELOR MARTINE (237), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Monsieur LAUCHER (159), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Monsieur MICO (252), Madame ROZE SOLANGE (268), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

### **Non exprimés**

**2 copropriétaires représentant 469 tantièmes**

Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

### **Absents**

**412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes**

**Soit un total de**

**500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes**

### **La résolution est rejetée**

**L'assemblée générale constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25 mais que le projet recueille au moins le tiers des voix de l'ensemble des copropriétaires.**

**Conformément à l'article 25-1, l'assemblée générale procède immédiatement à un second vote dans les conditions de la majorité de l'article 24.**

## **11 (bis) - Détermination du montant à partir duquel la mise en concurrence des devis et contrats par le Syndic est obligatoire (art. 21 loi 10/07/65)**

*CH. GENERALES SYND PRINCIPAL - Majorité simple (article 24)*

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré et conformément à l'article 21 de la loi du 10/07/65, fixe le montant à partir duquel la mise en concurrence des marchés et contrats, autres que le contrat de syndic, est obligatoire, à 3000 € TTC.

### **Votes Pour**

**76 copropriétaires représentant 34 665 tantièmes**

SCI 2LF (197), SCI 44 RUE DES POISSONNIERS (201), Madame ABERGEL PAULETTE (255), INDIVISION AIMEUR (251), Madame ou Monsieur AMOUYAL MOISE (253), Madame ARCHAIBAULT MARIE-THERESE (197), Madame ou Monsieur ATLAN JEAN-PAUL (258), Madame AUZANNEAU YVONNE (154), SOCIETE BAHATI (144), INDIVISION BANH (236), Monsieur BANH THOMAS (255), Messieurs BAUDOUX-CABARTIER (222), Madame BEDON SOPHIE (181), Madame BIETH DELPHINE (213), Madame BIOT JACQUELINE (169), Monsieur BOIDIN PATRICK (251), Monsieur BRAY GEORGES (241), Madame ou Monsieur BUDZAR-LARIVIERE (256), Madame ou Monsieur CAPON GUY (188), Monsieur CARPENTIER Vincent (267), Monsieur CHASSAING DOMINIQUE (355), SCI CHERKI & RIGOT (1 131), Madame COHEN Imma (238), Monsieur CONSTANCIS PIERRE (127), Madame DAGHER ARLETTE (144), Monsieur DART ANTHONE (59), Madame DE LAAGE DE LA ROCHETERIE VIVI (14), Monsieur DELAHAYE CESAR (110), Madame DEPREZ FLAVIE (161), Monsieur Karine DESSUREAULT Michel VULGARIDES (256), Monsieur DOISY DE VILLARGENNES Gilles (246), Monsieur DOUVILLE DE FRANSSU SIMON (164), Madame DUBOS MADELEINE (109), Madame DUREAU FRANCOISE (252), Madame ELLIS CLAUDINE



(250), Madame FERRAT EMILIE (158), Monsieur FOCK-YEE ASSING (232), Madame ou Monsieur GARCIA RAFAEL (177), Monsieur GIRARDEAU ou NOYON VINCENT ou PATRICK (161), Madame HERDHUIN EDITH (135), Monsieur HSU CHRISTIAN (250), INDIVISION JEONG (243), SCI JISA (253), Madame ou Monsieur KNOPS / OUITIS (125), Monsieur et Madame LANOE ET DEPALE MATHIEU (158), Monsieur et Madame LAURENT ERIC THUY NGA (251), Monsieur LE DANTEC XAVIER (105), Messieurs LEFEVRE / LAUNAY Quentin ou Stéphane (231), SCI LES 3 COLONNES (182), Madame ou Monsieur LI ZENGXIN (151), Madame LOCATELLI SANDRINE (36), Madame ou Monsieur MARSHALL James (243), Madame MESNARD-BESNIER Céline (239), Monsieur MIGOTTI RAMPONI LEO (111), Madame ou Monsieur MOUHANNA / GUINARD Marc (250), Madame ou Monsieur MUTLU FIKRET (260), Madame PEIGNELIN BERENICE (107), Monsieur et Madame PEREZ SPITZ LAURIANNE - MARC (229), Monsieur PISSIS LUC (181), Madame ou Monsieur PLAUCHU / GIBERT Jonathan (243), Madame ou Monsieur POTIER / FELDMAN (148), Madame RABAS SYLVIANE (130), Madame ou Monsieur RIGAS MARTINE (110), Madame ou Monsieur RISTERUCCI OU BEAUDIMENT (247), RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (432), SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (6 213), Madame ROCHAT VANFAY (156), Monsieur ROCH Matthieu (133), Monsieur ROLGEN MICHEL (160), Madame ou Monsieur ROYER JACQUES / ANNE-MARIE (241), Madame ou Monsieur SCEMAMA JEAN-PIERRE (286), SCI SERINGA (11 699), SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (367), Monsieur TERRASSON LAURENT (126), SOCIETE VIVASHOPS (690), INDIVISION ZAHAV (811)

**Votes Contre**

**0** tantième

**Votes Abstention**

**10 copropriétaires représentant 1 877 tantièmes**

Monsieur BALOUCOUNE OLIVIER (132), Madame BONNEVAL M. ADELINE (248), Madame CHENG CHHOR KIA CAROLINE (108), Madame DELOR MARTINE (237), Monsieur GODIN ANTOINE (110), Monsieur LAUCHER (159), Madame ou Monsieur MARQUES DA COSTA CONCEIÇAO (105), Monsieur MICO (252), Madame ROZE SOLANGE (268), Monsieur ZHANG XIANGXIAO (258)

**Non exprimés**

**2 copropriétaires représentant 469 tantièmes**

Monsieur MEURIS CHRISTIAN (264), Madame ou Monsieur TAN CHHUN LY (205)

**Absents**

**412 copropriétaires représentant 62 989 tantièmes**

**Soit un total de**

**500 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes**

**La résolution est adoptée**

## 19 - Point d'information : DTG

Aux termes des opérations qui précèdent, l'ordre du jour se trouvant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le président déclare l'assemblée close et la séance est levée le 24 juin 2025 à 20:53.

**Présidente**

Mme HERDHUIN EDITH

**Scrutateur**

M. DELAHAYE CESAR

**Scrutatrice**

Mme DEPREZ FLAVIE

**Secrétaire**

le cabinet SOUPIZET

IMMOBILIER PARIS représenté  
par Madame Virginie GARCIA .

SOUPIZET IMMOBILIER PARIS

4 rue Charles DIVRY,

75014 PARIS

RCS VERSAILLES 847 545 993

## Dispositions légales

Les dispositions légales actuellement en vigueur nous obligent à notifier en la forme recommandée avec accusé de réception, le présent procès-verbal, aux copropriétaires qui n'ont été ni présents, ni représentés à l'assemblée générale, ainsi qu'aux copropriétaires opposants à l'une ou plusieurs des résolutions adoptées ou refusées par l'assemblée générale.

### Article 42 de la loi du 10 juillet 1965 modifié :

Les dispositions de l'article 2224 du code civil relatives au délai de prescription et à son point de départ sont applicables aux actions personnelles relatives à la copropriété entre copropriétaires ou entre un copropriétaire et le syndicat. Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal d'assemblée. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article. S'il est fait droit à une action contestant une décision d'assemblée générale portant modification de la répartition des charges, le tribunal de grande instance procède à la nouvelle répartition. Il en est de même en ce qui concerne les répartitions votées en application de l'article 30.

### Article 10 du décret du 17 mars 1967 modifié :

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7ème et 8ème du I de l'article 11 du décret du 17 Mars 1967. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du point II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 Juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux. A l'occasion de chaque appel de fonds qu'il adresse aux copropriétaires, le syndic rappelle les dispositions de l'alinéa précédent.



# **SOUPIZET IMMOBILIER**

**SYNDIC**

## **CONTRAT DE SYNDIC TYPE**

**Décret n° 2015-342 du 26 mars 2015 définissant le contrat type de syndic de copropriété et les prestations particulières, prévus à l'article 18-1 A de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis**

**SOUPIZET IMMOBILIER GRANDS ENSEMBLES  
4 RUE CHARLES DIVRY  
75014 PARIS**

**Publics concernés :** syndicats de copropriétaires, syndics de copropriété professionnels, syndics de copropriété bénévoles, syndics de copropriété coopératifs, organismes d'habitation à loyer modéré, copropriétaires.

**Objet :** définition du modèle du contrat type à respecter par les parties au contrat de syndic et des prestations particulières ouvrant droit à rémunération complémentaire.

**Entrée en vigueur :** le texte s'applique aux contrats de syndic conclus ou renouvelés après le 1er juillet 2015.

**Notice :** la transparence et l'encadrement des relations entre les copropriétaires et les syndics de copropriété sont des conditions essentielles à l'amélioration de la gestion des copropriétés et à la mise en concurrence des syndics. La loi du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové a inscrit le principe d'une rémunération forfaitaire des syndics. Elle prévoit également que les parties au contrat de syndic doivent se conformer à un contrat type. Le présent décret fixe en conséquence la liste limitative des prestations particulières pouvant faire l'objet d'une rémunération en complément du forfait. Cette liste et le contrat type de syndic sont annexés au décret n° 67-223 du 17 mars 1967.

### **Article 1**

Après le premier alinéa de l'article 29 du décret du 17 mars 1967 susvisé, sont insérés quatre alinéas ainsi rédigés :

« Le contrat type de syndic prévu au troisième alinéa de l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 susvisée est celui figurant en annexe 1 du présent décret.

« Le syndicat de copropriétaires mentionné à l'article 18-1 AA de

cette même loi peut déroger aux stipulations du contrat type dans les conditions prévues au dit article.

« Le contrat de syndic conclu entre les parties est rédigé en caractères dont la hauteur ne peut être inférieure à celle du corps huit.

« La liste limitative des prestations particulières pouvant donner lieu à versement au profit du syndic d'une rémunération spécifique complémentaire conformément à l'alinéa 1 de l'article 18-1 A de la même loi figure en annexe 2 du présent décret. »

### **Article 2**

Les annexes 1 et 2 mentionnées à l'article 29 du décret du 17 mars 1967 susvisé figurent en annexe au présent décret.

### **Article 3**

Les dispositions du présent décret sont applicables aux contrats de syndic conclus ou renouvelés après le 1er juillet 2015.

### **Article 4**

La garde des sceaux, ministre de la justice, le ministre de l'économie, de l'industrie et du numérique et la ministre du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret, qui sera publié au Journal officiel de la République française.

(Contrat type prévu à l'article 18-1 A de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis et à l'article 29 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967 pris pour son application, modifié par le décret n° 2015-342 du 26 mars 2015)



**SOUPIZET IMMOBILIER**  
**SYNDIC**

Entre les soussignées parties :

**1. D'une part :**

Le syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis à l'adresse suivante 117 à 127 avenue de Flandre – 198 rue crimée – 75019 PARIS |

Numéro d'immatriculation | AA0-249-193 |

Représenté pour le présent contrat par M/ Mme | Edith HERDHUIN

Agissant en exécution de la décision de l'assemblée générale des copropriétaires du | 24/06/2025 |

Titulaire d'un contrat d'assurance responsabilité civile souscrit le | 01/01/2024 | auprès de | AXA |

et

**2. D'autre part :**

Le syndic désigné par l'assemblée générale en date du | 24/06/2025 | la SAS SOUPIZET IMMOBILIER PARIS, 4 rue Charles Divry – 75014 PARIS représentée par M. Laurent SOUPIZET Président, exerçant en qualité de syndic professionnel, immatriculé au registre du commerce et des sociétés de VERSAILLES sous le numéro 84754599300010, capital social de 241 000 €, titulaire de la carte professionnelle mention S, T et G n° CPI 7801 2021 000 000 068, délivrée le 2/7/2021 par la CCI Paris Ile de France, titulaire d'un contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle souscrit le 1/1/2021 auprès de AXA IARD Caution, 313 Terrasses de l'Arbre, 92727 NANTERRE, police 86562838, titulaire d'une garantie financière conformément à l'article 3 de la loi du 2 janvier 1970 précitée, souscrite le 1/1/2021 auprès de AXA IARD Caution, 313 Terrasses de l'Arbre, 92727 NANTERRE, Police 6833870304.

**PRÉAMBULE**

Le présent contrat de mandat est soumis aux dispositions de la loi du 10 juillet 1965 précitée et des textes pris pour son application, notamment le décret du 17 mars 1967. Les articles 1984 et suivants du code civil s'y appliquent de façon suppléative.

Le syndic professionnel est soumis aux dispositions de la loi du 2 janvier 1970, ci-dessus mentionnée, et au décret n° 72-678 du 20 juillet 1972 pris pour son application ainsi qu'au code de déontologie promulgué en application de l'article 13-1 de cette même loi. Le syndic professionnel ne peut ni demander ni recevoir, directement ou indirectement, d'autres rémunérations, à l'occasion de la mission dont il est chargé au titre du présent contrat, que celles dont les conditions de détermination y sont précisées, y compris en provenance de tiers (article 66 du décret du 20 juillet 1972 précité).

**1. Missions**

Le syndicat confie au syndic qui l'accepte mandat d'exercer

**RESIDENCE ARTOIS FLANDRE – PRINCIPAL**

la mission de syndic de l'immeuble ci-dessus désigné. L'objet de cette mission est notamment défini à l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965 précitée et par le présent contrat.

**2. Durée du contrat**

Le présent contrat est conclu pour une durée de 27 mois et 5 jours

Il prendra effet le | 25/06/2025 | et prendra fin le | 30/09/2027 |

Il ne peut être conclu un nouveau contrat que par décision expresse de l'assemblée générale.

**3. Résiliation du contrat à l'initiative du conseil syndical**

Le contrat de syndic peut être résilié, à l'initiative du conseil syndical, par décision de l'assemblée générale des copropriétaires statuant à la majorité des voix de tous les Copropriétaires (art. 25 de la loi du 10 juillet 1965) (3). Cette résiliation du contrat doit être fondée sur une inexécution suffisamment grave reprochée au syndic.

Le conseil syndical notifie au syndic une demande motivée d'inscription de la question à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale, en précisant la ou les inexécutions qui lui sont reprochées.

La résiliation prend effet à la date déterminée par l'assemblée générale et au plus tôt un jour franc après la tenue de celle-ci.

**4. Résiliation du contrat à l'initiative du syndic**

La résiliation du contrat doit être fondée sur une inexécution suffisamment grave reprochée par le syndic au syndicat des copropriétaires.

Le syndic doit notifier son intention au président du conseil syndical, et à défaut à chaque copropriétaire, en précisant la ou les inexécutions reprochées par le syndic au syndicat des copropriétaires.

Il convoque dans un délai qui ne peut être inférieur à deux mois à compter de cette notification une assemblée générale, en inscrivant à l'ordre du jour la question de la désignation d'un nouveau syndic.

La résiliation prend effet au plus tôt un jour franc après la tenue de l'assemblée générale.

**5. Nouvelle désignation du syndic**

A la fin du présent contrat, l'assemblée générale des copropriétaires procède à la désignation du syndic de la copropriété. Un nouveau contrat, soumis à l'approbation de l'assemblée générale, est conclu avec le syndic renouvelé dans ses fonctions ou avec le nouveau syndic. L'assemblée générale appelée à se prononcer sur cette désignation est précédée d'une mise en concurrence de plusieurs projets de contrat, qui s'effectue dans les conditions précisées à l'article 21 de la loi du 10 juillet 1965.

**6. Fiche synthétique de copropriété et transmission de pièces au conseil syndical (4)**

**6.1. La fiche synthétique de la copropriété ;**

En application de l'article 8-2 de la loi du 10 juillet 1965, le syndic établit une fiche synthétique de la copropriété regroupant les données financières et techniques essentielles relatives à la copropriété et à son bâti, dont le contenu est défini par décret.



## **SOUPIZET IMMOBILIER**

### **SYNDIC**

Le syndic met cette fiche à disposition du copropriétaire qui en fait la demande dans le délai d'un mois. A défaut, il est tenu au paiement de la pénalité financière suivante : 15 € par jour de retard. Cette pénalité est déduite de la rémunération forfaitaire annuelle du syndic lors de l'établissement des comptes à clôturer et à soumettre à l'assemblée générale.

Le défaut de réalisation de la fiche synthétique est un motif de révocation du syndic. Ces dispositions ne sont pas applicables aux syndics administrant des immeubles à destination totale autre que d'habitation.

#### **6.2. La transmission de pièces au conseil syndical**

En application du septième alinéa de l'article 21 de la loi 10 juillet 1965, le conseil syndical peut prendre connaissance et copie, à sa demande, après en avoir donné avis au syndic, de toutes pièces ou documents, correspondances ou registres se rapportant à la gestion du syndic et, d'une manière générale, à l'administration de la copropriété.

En l'absence de transmission desdites pièces, au-delà du délai d'un mois à compter de la demande du conseil syndical, le syndic est tenu au paiement de la pénalité. Cette pénalité est déduite de la rémunération forfaitaire annuelle du syndic lors de l'établissement des comptes définitifs à clôturer et à soumettre à l'assemblée générale suivante : 15 € par jour de retard.

## **7. Prestations et modalités de rémunération du syndic professionnel**

Les jours et heures ouvrables de référence pour la détermination des modalités de rémunération sont fixés comme suit :

- Le lundi de 9h à 12h et de 14h à 18h
- Le mardi de 9h à 12h et de 14h à 18h
- Le mercredi de 9h à 12h et de 14h à 18h
- Le jeudi de 9h à 12h et de 14h à 18h
- Le vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h

Sauf en cas d'urgence, les démarches individuelles de chaque copropriétaire ou occupant de l'immeuble auprès du syndic s'effectuent aux jours et heures suivantes (accueil physique et/ou téléphonique effectif) :

#### **Accueil physique :**

- Le lundi de 9h à 12h et de 14h à 18h
- Le mardi de 9h à 12h et de 14h à 18h
- Le mercredi de 9h à 12h et de 14h à 18h
- Le jeudi de 9h à 12h et de 14h à 18h
- Le vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h

#### **Accueil téléphonique :**

- Le lundi de 9h à 12h et de 14h à 17h
- Le mardi de 9h à 12h et de 14h à 17h
- Le mercredi de 9h à 12h
- Le jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h
- Le vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h

La rémunération du syndic professionnel est déterminée de manière forfaitaire.

Toutefois, une rémunération spécifique peut être perçue en contrepartie des prestations particulières limitativement énumérées à l'annexe 2 du décret du 17 mars 1967 et dans les conditions stipulées au 7.2 du présent contrat (art. 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965).

### **7.1. Le forfait**

#### **7.1.1. Contenu du forfait**

## **RESIDENCE ARTOIS FLANDRE – PRINCIPAL**

Le forfait convenu entre les parties comprend toutes les prestations fournies par le syndic au titre de sa mission, à l'exclusion des prestations limitativement énumérées à l'annexe 2 du décret du 17 mars 1967. A ce titre, il effectue les visites et vérifications périodiques de la copropriété impliquée par la mission relative à l'administration, à la conservation, à la garde et à l'entretien de l'immeuble. Il est convenu la réalisation, au minimum, de | 52 | visites et vérifications périodiques commune au syndicat principal et au syndical secondaire A et B, d'une durée minimum de 3 heure (s), et 12 fiches de visites avec rédaction d'un rapport/ sans rédaction d'un rapport et en présence du président du conseil syndical/ hors la présence du président du conseil syndical (rayer les mentions inutiles). Une liste non limitative des prestations incluses dans le forfait est annexée au présent contrat. Les frais de reprographie et les frais administratifs afférents aux prestations du forfait sont inclus dans la rémunération forfaitaire.

Ne donnent lieu à aucune rémunération supplémentaire et sont comprises dans la rémunération forfaitaire :

- les formalités de déclaration de sinistre concernant les parties communes et les parties privatives quand le sinistre a sa source dans les parties communes ;
- la gestion des règlements aux bénéficiaires.

#### **7.1.2. Précisions concernant la tenue de l'assemblée générale annuelle**

Les parties conviennent que l'assemblée générale annuelle sera tenue pour une durée de 6 | heures à l'intérieur d'une plage horaire allant de | 17 | heures à | 23 | heures, par :

- le syndic ;
- un ou plusieurs préposé (s).

(Rayer les mentions inutiles.)

#### **7.1.3. Prestations optionnelles qui peuvent être incluses dans le forfait sur décision des parties**

Le forfait convenu entre les parties en vertu du présent contrat pourra expressément inclure l'une ou plusieurs des prestations ci-dessous : (*Si les parties conviennent de retenir une prestation, elles remplissent les mentions ci-dessous afin de préciser ses modalités d'exécution. Elles rayent les mentions inutiles.*)

~~— la préparation, convocation et tenue de l'assemblée (s) générale (s), autres que l'assemblée générale annuelle de | | heures, à l'intérieur d'une plage horaire allant de | | heures à | | heures ;~~

~~— l'organisation de | 11 | réunions avec le conseil syndical avec les représentants des 3 syndicats d'une durée de | 4 | heures maximum à l'intérieur d'une plage horaire allant de 18 heures à 22 heures.~~

#### **7.1.4. Prestations qui peuvent être exclues des missions du syndic sur décision de l'assemblée générale des copropriétaires**

En application de l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965, l'assemblée générale des copropriétaires peut, par décision spéciale prise aux conditions précisées par cet article :

- dispenser le syndic d'ouvrir un compte bancaire ou postal séparé au nom du syndicat (5) ;
- dispenser le syndic d'offrir un accès en ligne sécurisé aux documents dématérialisés relatifs à la gestion de l'immeuble ou des lots gérés (6) ;



## **SOUPIZET IMMOBILIER**

### **SYNDIC**

-confier les archives du syndicat des copropriétaires à une entreprise spécialisée aux frais du syndicat.

En cas de décision régulièrement adoptée par l'assemblée générale antérieurement à la conclusion du présent contrat, la prestation considérée n'est pas incluse dans le forfait.

#### **7.1.5. Modalités de rémunération**

**La rémunération forfaitaire annuelle perçue par le syndic au titre du présent contrat s'élève à la somme  
De 50 000 € HT soit 60 000 € TTC.**

Cette rémunération est payable :

-d'avance/ à terme échu (rayer la mention inutile) ;  
-suivant la périodicité suivante (préciser le terme) : par trimestriel |

Elle peut être révisée chaque année à la date du selon les modalités suivantes (optionnel).

Les dépassements des horaires et durées convenus pour la tenue des assemblées générales, réunions et visites/ vérifications périodiques incluses dans le forfait sont facturés selon le coût horaire mentionné au 7.2.1.

L'envoi des documents afférents aux prestations du forfait donne lieu à remboursement au syndic des frais d'affranchissement ou d'acheminement engagés.

Dans l'hypothèse où l'assemblée générale des copropriétaires a, en cours d'exécution du présent contrat et dans les conditions précisées à l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965, décidé de confier les archives du syndicat à une entreprise spécialisée, le montant de sa rémunération forfaitaire annuelle hors taxes est imputé soit (rayer la mention inutile) :

-de la somme de € (que les parties conviennent de fixer dès à présent) ;  
-de la somme toutes taxes comprises effectivement facturée au syndic par le tiers auquel cette tâche aura été confiée

## **RESIDENCE ARTOIS FLANDRE – PRINCIPAL**

(sur justificatif).

Dans l'hypothèse où l'assemblée générale des copropriétaires a, en cours d'exécution du présent contrat et dans les conditions précisées à l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965, décidé de dispenser le syndic de son obligation de mise à disposition d'un service d'accès en ligne aux documents dématérialisés, le montant de sa rémunération forfaitaire annuelle est imputé soit (rayer la mention inutile) :

-de la somme de € (que les parties conviennent de fixer dès à présent),  
-de la somme toutes taxes comprises éventuellement facturée au syndic par le tiers auquel cette tâche aura été confiée (sur justificatif).

Le montant de l'imputation prévue au titre des deux derniers alinéas est calculé pro rata temporis de la période restant à courir jusqu'à la date d'exigibilité de la rémunération.

#### **7.2. Les prestations particulières pouvant donner lieu à rémunération complémentaire**

##### **7.2.1. Modalités de rémunération des prestations particulières**

La rémunération due au syndic professionnel au titre des prestations particulières est calculée ; à l'exception de celles citées au 7.2.5, pour chacune d'elles :

-soit en application du seul coût horaire ci-dessous, appliqué au prorata du temps passé : 100 €/heure hors taxes, soit 120 €/heure toutes taxes comprises ;  
- soit en application du tarif forfaitaire total convenu par les parties, exprimé hors taxes et toutes taxes comprises.

La rémunération due au titre des prestations particulières s'entend hors frais d'envoi.

L'envoi des documents afférents aux prestations particulières donne lieu à remboursement au syndic des frais d'affranchissement ou d'acheminement engagés..

##### **7.2.2. Prestations relatives aux réunions et visites supplémentaires (au-delà du contenu du forfait stipulé aux 7.1.1 et 7.1.3)**

DÉTAIL DE LA PRESTATION	MODALITÉS DE TARIFICATION CONVENUES
La préparation, la convocation et la tenue d'une assemblée générale supplémentaire de 2 heures, à l'intérieur d'une plage horaire allant de 18 heures à 20 heures	Forfait de 30€ HT du lot soit 36 € TTC.
L'organisation d'une réunion supplémentaire avec le conseil syndical d'une durée de 2 heures, par rapport à celle (s) incluse (s) dans le forfait au titre du 7.1.3	à la vacation horaire de 120 € TTC soit 100 € HT
La réalisation d'une visite supplémentaire de la copropriété avec rédaction d'un rapport/-sans rédaction d'un rapport et en présence du président du conseil syndical/ hors la présence du président du conseil syndical (rayer les mentions inutiles), par rapport à celle (s) incluse (s) dans le forfait au titre du 7.1.1	à la vacation horaire de 120 € TTC soit 100 € HT

##### **7.2.3. Prestations relatives au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division**

DÉTAIL DE LA PRESTATION	MODALITÉS DE TARIFICATION CONVENUES
L'établissement ou la modification du règlement de copropriété à la suite d'une décision du syndicat prise en application de l'article 26 de la loi du 10 juillet 1965 (si l'assemblée générale décide, par un vote spécifique, de confier ces prestations au syndic)	à la vacation horaire de 120 € TTC soit 100 € HT
La publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes	à la vacation horaire de 120 € TTC soit 100 € HT



**7.2.4. Prestations de gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres**

DÉTAIL DE LA PRESTATION	MODALITÉS DE TARIFICATION CONVENUES
Les déplacements sur les lieux	à la vacation horaire de 120 € TTC soit 100 € HT
La prise de mesures conservatoires	à la vacation horaire de 120 € TTC soit 100 € HT
L'assistance aux mesures d'expertise	à la vacation horaire de 120 € TTC soit 100 € HT
Le suivi du dossier auprès de l'assureur	à la vacation horaire de 120 € TTC soit 100 € HT

Les prestations effectuées en dehors des jours et heures ouvrables et rendues nécessaires par l'urgence sont facturées (rayer la mention inutile) :

- sans majoration ;
- au coût horaire majoré de 20 %.

Toute somme versée par l'assureur au syndic au titre de la couverture des diligences effectuées par ce dernier dans le cadre du règlement d'un sinistre vient en déduction de la rémunération due en application du présent article.

**7.2.5. Prestations relatives aux travaux et études techniques**

Les travaux dont la liste est fixée à l'article 44 du décret du 17 mars 1967 peuvent faire l'objet d'honoraires spécifiques.

Ces honoraires concernent :

- les travaux de conservation ou d'entretien de l'immeuble, autres que ceux de maintenance ou d'entretien courant ;
- les travaux portant sur les éléments d'équipement communs, autres que ceux de maintenance ;
- les travaux d'amélioration, tels que la transformation d'un ou de plusieurs éléments d'équipement existants, l'adjonction d'éléments nouveaux, l'aménagement de locaux affectés à l'usage commun ou la création de tels locaux, l'affouillement du sol et la surélévation de bâtiments ;

-les études techniques, telles que les diagnostics et consultations ;  
 -d'une manière générale, les travaux qui ne concourent pas à la maintenance et à l'administration des parties communes ou à la maintenance et au fonctionnement des équipements communs de l'immeuble.

Les honoraires complémentaires éventuels sont votés lors de la même assemblée générale que les travaux concernés et aux mêmes règles de majorité (article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965).

Une telle rémunération fixée dans le projet de résolution soumis au vote de

L'assemblée générale doit être exprimée hors taxes et toutes taxes comprises, en application du pourcentage du montant hors taxes des travaux, à un taux dégressif selon l'importance des travaux préalablement à leur exécution. Le choix du prestataire par l'assemblée générale est précédé d'une mise en concurrence dans les conditions prévues au deuxième alinéa de l'article 21 de la loi du 10 juillet 1965 et à l'article 19-2 du décret du 17 mars 1967.

Les diligences entreprises par le syndic dans le cadre de la réalisation du diagnostic de performance énergétique collectif et de l'audit énergétique peuvent donner lieu à rémunération dans les conditions prévues au présent article.

**7.2.6. Prestations relatives aux litiges et contentieux (hors frais de recouvrement visés au point 9.1)**

DÉTAIL DE LA PRESTATION	MODALITÉS DE TARIFICATION
La mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec accusé de réception	Forfait de 36 € TTC soit 30 € HT
La constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur protection juridique (à l'exclusion des formalités visées au 7.2.4)	Forfait de 240 € TTC soit 200 € HT
Le suivi du dossier transmis à l'avocat	à la vacation horaire de 120 € TTC soit 1000 € HT

**7.2.7. Autres prestations** (Nota.-Les parties peuvent convenir que le montant des honoraires sera fixé lors de la décision de l'assemblée générale confiant au syndic les prestations concernées)

Les diligences spécifiquement liées à la préparation des décisions d'acquisition ou de disposition des parties communes	à la vacation horaire de 120 € TTC soit 100 € HT
La reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s) non approuvés ou non répartis (changement de syndic)	à la vacation horaire de 120 € TTC soit 100 € HT
La représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure (syndicat secondaire, union de syndicats, association syndicale libre) ainsi qu'aux assemblées supplémentaires de ces mêmes structures	à la vacation horaire de 120 € TTC soit 100 € HT
La constitution et le suivi du dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat en application de l'article 26-4 alinéa 1 et 2 de la loi du 10 juillet 1965	à la vacation horaire de 120 € TTC soit 100 € HT
La constitution et le suivi d'un dossier de subvention accordé au syndicat	à la vacation horaire de 120 € TTC soit 100 € HT
L'immatriculation initiale du syndicat	480 € TTC soit 400 € HT



## **SOUPIZET IMMOBILIER**

### **SYNDIC**

#### **8. Défraiement et rémunération du syndic non professionnel**

Dans le respect du caractère non professionnel de leur mandat, le syndic bénévole et le syndic désigné en application de l'article 17-1 de la loi du 10 juillet 1965 peuvent percevoir le remboursement des frais nécessaires

## **RESIDENCE ARTOIS FLANDRE – PRINCIPAL**

engagés outre une rémunération au titre du temps de travail consacré à la copropriété.

Les parties s'accordent à fixer la rémunération comme suit (rayer les mentions inutiles) :

-forfait annuel ... €

-coût horaire ... €/ h

-autres modalités (préciser) :

#### **9 Frais et honoraires imputables aux seuls copropriétaires**

Le coût des prestations suivantes est imputable au seul copropriétaire concerné et non au syndicat des copropriétaires qui ne peut être tenu d'aucune somme à ce titre.

PRESTATIONS	DÉTAILS	TARIFICATION PRATIQUÉE exprimée HT et TTC
9.1. Frais de recouvrement  (Art. 10-1 a de la loi du 10 juillet 1965)	Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception  Relance après mise en demeure  Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé  Frais de constitution d'hypothèque  Frais de mainlevée d'hypothèque  Dépôt d'une requête en injonction de payer  Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice (uniquement en cas de diligences exceptionnelles)  Suivi du dossier transmis à l'avocat (uniquement en cas de diligences exceptionnelles).	24 € TTC soit 20 € HT  24 € TTC soit 20 € HT  Forfait de 240 € TTC soit 200 € HT  à la vacation horaire de 100 € TTC soit 80 € HT
9.2. Frais et honoraires liés aux mutations	Etablissement de l'état daté ;  (Nota. -Le montant maximum applicable aux honoraires d'établissement de l'état daté, fixé en application du décret prévu à l'article 10-1 b de la loi du 10 juillet 1965 s'élève à la somme de 380 € TTC).  Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10 juillet 1965) ;  Délivrance du certificat prévu à l'article 20 II de la loi du 10 juillet 1965.	Forfait de 380 € TTC soit 317 € HT  Forfait de 120 € TTC soit 100 € HT  Compris dans les honoraires d'établissement de l'état daté
9.3 Frais de délivrance des documents sur support papier (art. 33 du décret du 17 mars 1967 et R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation)	Délivrance d'une copie du carnet d'entretien  Délivrance d'une copie des diagnostics techniques  Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation  Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967).	Gratuit  Gratuit  A la Vacation : 2 heures : 240 € TTC soit 200 € HT  Gratuit
9.4. Préparation, convocation et tenue d'une assemblée générale à la demande d'un ou plusieurs copropriétaires, pour des questions concernant leurs	Etablissement de l'ordre du jour ; élaboration et envoi de la convocation avec l'ordre du jour, des documents à joindre à la convocation et des projets de résolutions ; présence du syndic, ou de son représentant à l'assemblée générale ; établissement de la feuille de présence ; émargement, vérification des voix et des pouvoirs ; rédaction et tenue du registre des procès-verbaux ; envoi et notification du procès-verbal comportant les décisions	



## SYNDIC

droits ou obligations (art. 17-1 AA de la loi du 10 juillet 1965)	prises en assemblée générale des copropriétaires (opposant ou défaillant) et, le cas échéant, information des occupants de chaque immeuble de la copropriété des décisions prises par l'assemblée générale par affichage d'un procès-verbal abrégé dans les parties communes (article 44 de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986).	
---	---	--

10. Copropriété en difficulté

En application de l'article 29-1 de la loi l'article loi du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, la désignation d'un administrateur provisoire entraîne la cessation de plein droit sans indemnité du présent contrat.

12. Compétence

Tous les litiges nés de l'exécution du présent contrat sont de la compétence de la juridiction du lieu de situation de l'immeuble.

Les parties élisent domicile aux fins des présentes, aux adresses ci-dessous :

11. Reddition de compte

La reddition de compte interviendra chaque année à la date ou selon la périodicité suivante : 30 juin

- Le Syndic :
- 
- Le Syndicat :

Pour le syndic ...

Pour le syndicat ... Edith HERDHUIN



Fait en deux exemplaires et signé ce jour, le ..... 24/06/2025 ..... à ..... Paris .....

Le syndicat Le syndic

- (1) *Dans la limite de trois ans maximum (article 28 du décret du 17 mars 1967)*
- (2) *Le contrat de syndic confié à l'organisme d'habitation à loyer modéré en application de l'article L. 443-15 du code de la construction et de l'habitation prend fin dans les conditions prévues par cet article. Le mandat de syndic confié par un syndicat coopératif prend fin dans les conditions prévues à l'article 41 du décret du 17 mars 1967.*
- (3) *Le cas échéant, la majorité prévue à l'article 25-1 de cette loi est applicable.*
- (4) *Conformément à l'article 54-IV de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, la fiche synthétique doit être établie à compter du :*

ANNEXE AU CONTRAT DE SYNDIC : LISTE NON LIMITATIVE DES PRESTATIONS INCLUSES DANS LE FORFAIT

	PRESTATIONS	DÉTAILS
I. - Assemblée générale	I-1° Préparation de l'assemblée générale.	a) Etablissement de l'ordre du jour ; b) Mise à disposition de tous les copropriétaires des différentes pièces comptables et justificatives dans les conditions prévues à l'article 18-1 de la loi du 10 juillet 1965.
	I-2° Convocation à l'assemblée générale	a) Elaboration et envoi de la convocation avec l'ordre du jour, des documents à joindre à la convocation et des projets de résolutions.
	I-3° Tenue de l'assemblée générale.	a) Présence du syndic ou de son représentant à l'assemblée générale suivant les stipulations prévues par le contrat au titre du forfait ; b) Etablissement de la feuille de présence, émargement, vérification des voix et des pouvoirs ; c) Rédaction et tenue du registre des procès-verbaux.
	I-4° Information relative aux décisions prises en assemblée générale.	a) Envoi et notification du procès-verbal comportant les décisions prises en assemblée générale aux copropriétaires (oposant ou défaillant) ; b) Information des occupants de chaque immeuble de la copropriété des décisions prises par l'assemblée générale par affichage d'un procès-verbal dans les parties communes.
II. - Conseil syndical	II-5° Mise à disposition et communication au conseil syndical de toutes pièces ou documents se rapportant à la gestion du syndicat ou des lots gérés (notamment par accès en ligne sécurisé) ;	
	II-6° Recueil des avis écrits du conseil syndical lorsque sa consultation est obligatoire.	
III. - Gestion des opérations financières et comptabilité générale de la copropriété	III-7° Comptabilité du syndicat.	a) Etablissement des comptes de gestion et des annexes du syndicat des copropriétaires, conformément à l'article 14-3 de la loi du 10 juillet 1965 b) Etablissement du budget prévisionnel, en collaboration avec le conseil syndical, conformément à l'article 14-1 de la même loi et au décret n° 2005-240 du 14 mars 2005 ; c) Présentation des comptes en conformité avec la réglementation en vigueur.
	III-8° Comptes bancaires.	a) Ouverture d'un compte bancaire séparé b) Ouverture d'un compte bancaire séparé destiné à recevoir les cotisations prévues à l'article 14-2 de la loi du 10 juillet 1965.
	III-9° Comptabilité séparée de chaque copropriétaire.	a) Tenue des comptes de chaque copropriétaire ; b) Appel des provisions sur budget prévisionnel ; c) Imputations des consommations individuelles de fluide ou d'énergie ; d) Reconstitution des consommations, forfaits et régularisations sur compteurs en



		l'absence de relevé ; e) Appels sur régularisations de charge ;f) Appels des cotisations du fonds de travaux.
	III-10° Autres.	a) Vérification et paiement des factures des fournisseurs et prestataires ;b) Recouvrement des créances auprès des tiers : relance par lettre simple avant mise en demeure ; c) Calcul des intérêts légaux au profit du syndicat ; d) Attestation de TVA aux fournisseurs et prestataires.
	III-11° Remise au syndic successeur.	a) Remise de l'état financier, des références des comptes bancaires du syndicat, des coordonnées de la banque, de l'état des comptes des copropriétaires et des comptes du syndicat.
IV. - Administration et gestion de la copropriété en conformité avec le règlement de copropriété	IV-12° Immatriculation du syndicat.	a) Mise à jour registre d'immatriculation.
	IV-13° Documents obligatoires.	a) Elaboration et mise à jour de la fiche synthétique de copropriété ; b) Gestion de tous les audits, diagnostics et dossiers obligatoires (à l'exclusion du diagnostic de performance énergétique collectif et de l'audit énergétique, qui peuvent faire l'objet d'honoraires spécifiques dans les conditions précisées au 7.2.5 du présent contrat) ; c) Etablissement et mise à jour du carnet d'entretien conformément au décret n° 2001-477 du 30 mai 2001 ; d) Etablissement et mise à jour de la liste des copropriétaires ; e) Notification de l'exercice du droit de délaissement prévue au III de l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965.
	IV-14° Archives du syndicat et accès en ligne sécurisé aux documents dématérialisés.	a) Détenir et conserver des archives, notamment les plans, le règlement de copropriété, l'état de répartition des charges, l'état de division, les procès-verbaux des assemblées générales, les diagnostics techniques, les contrats de travaux des préposés du syndicat, les contrats d'assurance de l'immeuble et documents nécessaires pour leur mise en œuvre, les documents et décisions de justice relatifs à l'immeuble dont les délais de contestation ne sont pas révolus, les contrats d'entretien et de maintenance des équipements communs ainsi que toute pièce administrative (l'assemblée générale, statuant à la majorité de tous les copropriétaires, peut décider de confier les archives du syndicat des copropriétaires à une entreprise spécialisée aux frais du syndicat en application du I de l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965) ; b) Transmission des archives au syndic successeur ; c) Elaboration et transmission au conseil syndical du bordereau récapitulatif des archives transmises au syndic successeur ; d) Mise à disposition d'un accès en ligne sécurisé aux documents dématérialisés relatifs à la gestion de l'immeuble ou des lots gérés (sauf décision contraire de



		l'assemblée générale des copropriétaires statuant dans les conditions prévues à l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965).
	IV-15° Entretien courant et maintenance.	a) Visites de la copropriété et vérifications, selon les stipulations prévues au contrat ; b) Gestion des travaux d'entretien courant et de maintenance visés à l'article 45 du décret du 17 mars 1967 ; c) Vérifications périodiques imposées par les réglementations en vigueur sur les éléments d'équipement communs ; d) Négociation, passation, suivi des marchés des prestataires et gestion des contrats à l'échéance dans le cadre du budget prévisionnel ; e) Etablissement et présentation à l'assemblée générale, au moins tous les trois ans, de la liste des travaux d'entretien et de conservation des parties communes et des éléments d'équipement commun nécessaires dans les trois années à échoir, en vue de la constitution de provisions spéciales ; f) En vue de la consultation au cours d'une assemblée générale incluse dans le forfait, appel d'offres, étude des devis et mise en concurrence résultant de la demande d'une pluralité de devis ou de l'établissement d'un devis descriptif soumis à l'évaluation de plusieurs entreprises lorsque celle-ci est obligatoire dans le cadre des travaux de maintenance définis à l'article 45 du décret du 17 mars 1967.
V. - Assurances	V-16° Souscription des polices d'assurance au nom du syndicat soumise au vote de l'assemblée générale. V-17° Déclaration des sinistres concernant les parties communes ou les parties privatives lorsque le dommage a sa source dans les parties communes. V-18° Règlement des indemnités aux bénéficiaires.	
VI. - Gestion du personnel	VI-19° Recherche et entretien préalable. VI-20° Etablissement du contrat de travail et de ses avenants éventuels. VI-21° Gestion des procédures de rupture du contrat de travail. VI-22° Paiement du salaire, tenue du livre des salaires, édition des bulletins de paies. VI-23° Déclarations et paiement aux organismes fiscaux et sociaux. VI-24° Attestations et déclarations obligatoires. VI-25° Gestion des remplacements pendant les congés, arrêts maladie et maternité. VI-26° Mise en place et mise à jour du document unique d'évaluation des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs. VI-27° Gestion de la formation du personnel du syndicat. VI-28° contrôle d'activité du personnel du syndicat.	



## LISTE LIMITATIVE DES PRESTATIONS PARTICULIÈRES POUVANT DONNER LIEU AU VERSEMENT D'UNE RÉMUNÉRATION SPÉCIFIQUE COMPLÉMENTAIRE

PRESTATIONS	DÉTAILS
I. - Prestations relatives aux réunions et visites supplémentaires	1° Préparation, convocation et tenue d'assemblées générales supplémentaires et dépassement des plages horaires de référence convenues ; 2° Organisation de réunions supplémentaires avec le conseil syndical ; 3° Réalisation de visites supplémentaires de la copropriété.
II. - Prestations relatives au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division :	4° Etablissement ou modification du règlement de copropriété à la suite d'une décision du syndicat ; 5° Publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes.
III. - Prestations de gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres	6° Déplacements sur les lieux ; 7° Prise de mesures conservatoires ; 8° Assistance aux mesures d'expertise ; 9° Suivi du dossier auprès de l'assureur.
IV. - Prestations relatives aux travaux et études techniques dont la liste est fixée à l'article 44 du décret du 17 mars 1967 pris pour l'application de la loi du 10 juillet 1965.	
V. - Prestations relatives aux litiges et contentieux (hors recouvrement de créances auprès des copropriétaires)	10° Mise en demeure par lettre recommandée accusée de réception ; 11° Constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huiissier, à l'assureur protection juridique ; 12° Suivi du dossier transmis à l'avocat.
VI. - Autres prestations	13° Diligences spécifiquement liées à la préparation des décisions d'acquisition ou de dispositions de parties communes (hors prestations visées au II) ; 14° Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s) non approuvés ou non réparti(s), en cas de changement de syndic ; 15° Représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure (syndicat secondaire, union de syndicats, association syndicale libre) créée en cours de mandat ainsi qu'aux assemblées supplémentaires de ces mêmes structures si elles existaient antérieurement à la signature du contrat de syndic ; 16° Constitution et suivi du dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat en application des alinéas 1 et 2 de l'article 26-4 de la loi du 10 juillet 1965 ; 17° Constitution et suivi d'un dossier de subvention au profit du syndicat ; 18° Immatriculation initiale du syndicat. 19° Opérations de liquidation en cas de disparition de plein droit de la copropriété et de dissolution du syndicat des copropriétaires par réunion de tous les lots entre les mains d'un même copropriétaire, en application du dernier alinéa de l'article 46-1 de la loi du 10 juillet 1965.

## ANNEXE CONTRAT SOCLE

Pré état daté : réalisation du pré état daté à la demande du propriétaire sur signature préalable d'un devis : 200 € ht soit 240 € TTC

Gestion des moyens d'accès : forfait de 20 € HT soit 24 € TTC par acte de gestion pour la mise à disposition es moyens d'accès de la résidence : (vigiks, clés, télécommandes) :

Gestion des plaques de boîtes aux lettres et interphones : forfait annuel sur la base des commandes réalisées au cours de l'année. 10 € ht soit 12 € TTC par commandes.