

# RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

**Nom de l'immeuble :** RESIDENCE ARTOIS FLANDRE SECON

**Code de l'immeuble :** 9314

**Adresse :** 119/127 AVENUE DE FLANDRE, 198 RUE DE CRIMEE, 75019 PARIS

**Date de la visite :** 28/11/2017 à 11:04

**Rédacteur :** Gregory Bouton

**Type de la visite :**

<input type="checkbox"/>	mensuelle	<input type="checkbox"/>	bimestrielle
<input checked="" type="checkbox"/>	trimestrielle	<input type="checkbox"/>	spécifique

**Objet de la visite :** Visite immeuble

**Prochaine A.G. :** date inconnue

<b>Rencontré(es) sur place</b>				
<b>conseil syndical</b>	<b>entreprise</b>	<b>propriétaire</b>	<b>locataire</b>	<b>autre</b>

## RESIDENCE ARTOIS FLANDRE SECON

**Catégorie :** paliers

**État :** nouvelle anomalie

**Constat :** dégât des eaux, infiltrations

Infiltrations au niveau des fenêtres sur 2 niveau

**Action :** demande de devis

faire devis reprise des fenêtres



**Catégorie :** paliers

**État :** nouvelle anomalie

# RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

**Constat :** dysfonctionnement  
hublot à remplacer  
4eme cote ascenseur  
2 au niveau du hall

**Action :** ordre de service  
faire ordre de service

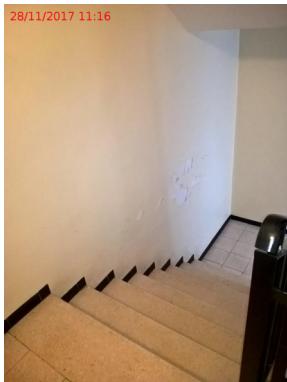


**Catégorie :** paliers

**État :** nouvelle anomalie

**Constat :** dégât des eaux, infiltrations  
Dégât des eaux 3eme etage

**Action :** déclaration de sinistre  
faire chiffrer remise en état pour une prise en charge par l'assurance



**Catégorie :** caves

**État :** nouvelle anomalie

**Constat :** dysfonctionnement  
Eclairage à refixer + remplacement hublot  
Caves à nettoyer mais rien à signaler



[www.citya.com](http://www.citya.com)

■ Location

■ Gestion

■ Vente

■ Syndic

■ i-Citya

# RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

**Action :** ordre de service  
faire un ordre de service



**Catégorie :** façades  
**État :** nouvelle anomalie  
**Constat :** dysfonctionnement

Plusieurs fissurations présentent en façade - risque de chute de pierre SECURISATION URGENTE

**Action :** ordre de service  
ordre de service est prévu pour la purge de la façade  
Prevoir la remise en état



[www.citya.com](http://www.citya.com)

■ Location

■ Gestion

■ Vente

■ Syndic

■ i-Citya