

9 RUE DE JOINVILLE
75019 PARIS
Téléphone : 01.40.36.82.09 Fax : 01.40.36.04.59

DECLARATION DE SINISTRE

SAS CITYA ASSURANCES
9 RUE DU DOCTEUR HERPIN
CS92530
37025 TOURS CEDEX 1
Fax : 02.47.31.50.19

Référence : 20181221010738 / CG2

Origine : KAMOUN SABRINE

Lieu du Sinistre : 9314 RESIDENCE ARTOIS FLANDRE SECON
119/127 AVENUE DE FLANDRE
198 RUE DE CRIMEE
75019 PARIS

Police No : 219985/P002

Compagnie :

Date souscription : 01/01/2017

Votre Référence :

Messieurs,

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus
nous vous informons par la présente, d'un sinistre daté du 25/10/2018
enregistré dans nos services sous le no 20181221010738

Nature : ASS Degats des eaux

Causes : Fuite dans le plafond de M Arlais à cause d'une infiltration
depuis la terrasse de M. Dart

Commentaires : Infiltration depuis la terrasse du copropriétaire M. Dart
(9ème étage) ayant endommagé le plafond de l'appartement d
M. Arlais (8ème étage - batiment 198 rue de Crimée).
Des travaux d'étanchéité ont été réalisés en 2010 par la
société BECIBTP

Nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos sentiments
distingués.

LA DIRECTION



CONSTAT AMIABLE DÉGÂTS DES EAUX

Valant déclaration de sinistre

A ADRESSER DANS LES CINQ JOURS À VOTRE ASSUREUR

Ne constitue pas une reconnaissance de responsabilité, (mais un relevé des identités et des faits servant à l'accélération du règlement)

date du sinistre <u>25/01/2018</u>	Adresse de l'immeuble sinistré <u>198 RUE DE CRIMÉE</u>													
	Bât(s) _____	Esc(s) _____ Étage(s) <u>8</u>												
CAUSE DU SINISTRE dans l'immeuble sinistré <input checked="" type="checkbox"/> dans un immeuble voisin <input type="checkbox"/>														
Adresse _____														
Nom et adresse du gérant, syndic ou propriétaire _____														
L'immeuble, où se situe la cause du sinistre a-t-il été construit depuis moins de 10 ans ? OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>														
<p>* Fuite sur canalisation (cocher une case par ligne)</p> <table border="0"><tr><td><input type="checkbox"/> commune</td><td><input type="checkbox"/> privative</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> chauffage</td><td><input type="checkbox"/> alimentation</td><td><input type="checkbox"/> évacuation</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> accessible</td><td><input type="checkbox"/> non accessible</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> enterrée</td><td><input type="checkbox"/> non enterrée</td><td></td></tr></table> <p>* Fuite, débordement de chéneaux ou gouttières <input type="checkbox"/></p>		<input type="checkbox"/> commune	<input type="checkbox"/> privative		<input type="checkbox"/> chauffage	<input type="checkbox"/> alimentation	<input type="checkbox"/> évacuation	<input type="checkbox"/> accessible	<input type="checkbox"/> non accessible		<input type="checkbox"/> enterrée	<input type="checkbox"/> non enterrée		<p>* Fuite, débordement d'appareil à effet d'eau (évier, lavabo, machine à laver...) <input type="checkbox"/></p> <p>* Fuite, débordement ou renversement de récipient <input type="checkbox"/></p> <p>* Infiltration par : toiture <input type="checkbox"/> terrasse <input checked="" type="checkbox"/> façade <input type="checkbox"/> châssis (fenêtre, porte-fenêtre) <input type="checkbox"/> joint d'étanchéité (installations sanitaires ou carrelage) <input type="checkbox"/></p> <p>Autre cause : laquelle _____</p>
<input type="checkbox"/> commune	<input type="checkbox"/> privative													
<input type="checkbox"/> chauffage	<input type="checkbox"/> alimentation	<input type="checkbox"/> évacuation												
<input type="checkbox"/> accessible	<input type="checkbox"/> non accessible													
<input type="checkbox"/> enterrée	<input type="checkbox"/> non enterrée													
<p>UN ENTREPRENEUR, UN INSTALLATEUR OU UN VENDEUR</p> <p>Vous paraît-il être à l'origine du sinistre ? oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, pourquoi <u>travaux d'entretien et de réparation</u></p> <p>Nom et adresse <u>RECIBTP</u> <u>61 PASSAGE EMILE COMPIES 95510 MONTSOULT</u></p> <p>Sté d'assurances _____ Contrat n° _____</p>		<p>Des frais ont-ils été engagés pour RECHERCHER LA FUITE ? oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Qui les a supportés ? _____</p> <p>La fuite a-t-elle été réparée ? oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/></p>												

A		B	
COCHER LES CASES CONCERNÉES		COCHER LES CASES CONCERNÉES	
<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	La cause du sinistre se situe-t-elle chez vous ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	La cause du sinistre se situe-t-elle chez vous ?
<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Êtes-vous assuré en dégâts des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Êtes-vous assuré en dégâts des eaux ?
Si vous êtes occupant et que vous allez déménager, avez-vous donné ou reçu congé ? avant le sinistre après le sinistre		Si vous êtes occupant et que vous allez déménager, avez-vous donné ou reçu congé ? avant le sinistre après le sinistre	
NATURE DES DOMMAGES peinture et/ou papier peint		NATURE DES DOMMAGES peinture et/ou papier peint	
<input checked="" type="checkbox"/> collés <input type="checkbox"/> agrafés ou cloués	{ revêtements (sol, mur, plafond) }	<input type="checkbox"/> collés <input type="checkbox"/> agrafés ou cloués	{ revêtements (sol, mur, plafond) }
<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Ces aménagements ont-ils été exécutés à vos frais ?	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Ces aménagements ont-ils été exécutés à vos frais ?
<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Autres dommages immobiliers (carrelage, parquet, plâtrerie...)	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Autres dommages immobiliers (carrelage, parquet, plâtrerie...)
<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Objets mobiliers	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Objets mobiliers
<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Matériels ou marchandises	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Matériels ou marchandises
Autres dommages (à préciser) _____		Autres dommages (à préciser) _____	
NOM DU GÉRANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire) de l'IMMEUBLE <u>CITYA PECORARI</u> Adresse <u>9 RUE DE JOINVILLE</u> <u>75019 PARIS</u> Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux <u>FILHET ALLARD CIE</u> Contrat n° <u>219985/P001</u> Nom, adresse de l'agent ou courtier <u>CITYA ASSURANCES - 5 rue du Dr Herpin</u> <u>CS 92580 - 37025 Tours Cedex 1</u>		NOM DU GÉRANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire) de l'IMMEUBLE <u>DART</u> Prénom <u>ANTHONY</u> Adresse <u>198 RUE DE CRIMÉE</u> Bât _____ Esc _____ Étage <u>9</u> Tél <u>06.84.03.05.56</u> STE D'ASSURANCES <u>APCE ASSURANCES</u> Contrat n° <u>009175137</u> Nom, adresse de l'agent ou courtier _____ Tél _____	
OBSERVATIONS  <u>9 rue de Joinville - 75019 PARIS</u> <u>01 40 36 82 09 - Fax: 01 40 36 04 50</u> <u>www.citya.com</u>		OBSERVATIONS  <u>CAUSE DU SINISTRE DEPUIS TERRASSE</u> <u>RELEVÉ DES PARTIES COMMUNES</u>	

Partie à compléter par le syndic ou le gérant (à défaut du propriétaire) et à transmettre éventuellement à son assureur si les parties immobilières communes ou privatives ont été endommagées.

Date des dommages : _____ Fait à : _____ le _____
Signature _____

9314.

BOURSIER Megane

De: Pierre Arlais [pierre.arlais@orange.fr]
Envoyé: vendredi 2 novembre 2018 13:46
À: BOURSIER Megane
Cc: Anton Dart
Objet: Re: 198 rue de crimée - Dégâts des eaux
Pièces jointes: 02-nov-18.plafond-sec.jpg; 26-oct-18.plafond-vue-pres-cloques.jpg; 26-oct-18.terrasse-audessus-infiltration.jpg; 26-oct-18.terrasse-audessus-infiltration2.jpg

Bonjour Madame Boursier,

Donnant suite à notre conversation téléphonique de ce jour avec M. Dart, pouvez-vous veiller à ce que je puisse être présent aussi au 8ème en même temps s'il y a un test d'infiltration afin que la société puisse venir constater chez moi si l'eau coule ou pas lors de leurs tests ?

Concernant l'origine de l'infiltration, elle ne peut provenir du système de chauffage par le sol (serpentins), en effet :

- * le dégât a été constaté le 25.10.2018

- * le 26.10.2018, j'ai pu rencontrer M. de Pouilly le midi, nous sommes allé sur la terrasse chez lui et avons pu constater des points d'eau stagnante sur la terrasse, M. de Pouilly a alors mis en oeuvre les actions suivantes le 26.10.2018 dans l'après midi :

- ** arrêt de son système d'arrosage automatique pour ses plantes

- ** nettoyage de la zone humide localisée exactement au-dessus de l'infiltration de mon plafond

(je transmets en pièce jointe deux des photos prises le 26.10.2018 où l'on voit la zone humide exactement au dessus de mon infiltration, vue globale 26-oct-18.terrasse-audessus-infiltration.jpg puis vue de près 26-oct-18.terrasse-audessus-infiltration2.jpg une fois que nous avons soulevé la dalle pour voir en dessous l'eau stagnante).

Avec la mise en oeuvre de ces actions et alors que le chauffage collectif n'a pas été coupé, les gouttes ont arrêté de couler depuis mon plafond qui s'est asséché comme on le voit avec les photos suivantes en pièce jointe :

- * 26-oct-18.plafond-vue-pres-cloques.jpg : on voit bien les gouttes couler et l'humidité forte

- * 02-nov-18.plafond-sec.jpg : on voit que le plafond est bien sec, sans que le chauffage collectif ait été coupé.

Je transmets ces informations aussi à mon assurance pour information et demeure à votre disposition pour toute question,

Cordialement,

--

Pierre Arlais

Le 30/10/2018 à 08:32, Anton Dart a écrit :

Bonjour Madame,

Je fais suite a notre conversation téléphonique d'hier relative à un dommage dans l'appartement de M. Arlais (8ème étage- Bâtiment 198 rue de Crimée) consécutif à une infiltration depuis ma terrasse du 9ème étage.



9, rue de Joinville - 75019 PARIS
Tél. 01 40 36 82 09 - Fax : 01 40 36 04 59
www.citya.com

prendre RV avec Mr ARLAIS
9314
terrace 9^e - 8^e =
Arlais

BECIBTP
6. IMPASSE EMILE COMBRES
95560 MONTSOULT

Télécopie : 01 34 69 88 39

ORDRE DE SERVICE

N° de dossier : 9314026379
N° de fournisseur : 03685 CO

Paris, le 2 juillet 2010

ADRESSE DES TRAVAUX

198 rue de Crimée
75019 PARIS

Représenté par le Cabinet CITYA IMMOBILIER PECORARI en qualité de syndic

NATURE DE LA DEMANDE

D'ordre et pour le compte du Syndicat des copropriétaires référencé ci-dessus, nous vous remercions de bien vouloir intervenir pour les travaux suivants :

Accord sur les devis suivants :

- n°3940/01/10 pour la somme de 12606.41 euros HT + TVA à 5.5 %
- n°4253/06/10 pour la somme de 4667.52 euros HT + TVA à 5.5 %

Travaux à démarrer, en accord avec M. François CAUX, le lundi 12 juillet 2010.

Cordialement,
Karim BENTOUT

OBSERVATIONS

CONTACT SUR PLACE

Gardien(ne) :
☐

Mlle THOMAS Cécile
Assistante

ACCES IMMEUBLE

Code :
Bâtiment :

MONSIEUR BENTOUT KARIM
Directeur de Copropriété

IL EST IMPERATIF DE RENVoyer UN DOUBLE DU PRESENT BON DE COMMANDE AVEC VOTRE FACTURE.
Merci de nous stipuler le numéro du présent dossier sur votre facture,
Ces deux éléments étant nécessaires au bon règlement de votre facture par le syndic CITYA.

Code	Désignation	U.	Qté	PVU	PVT
	Total :				1 090,6
	TRAVAUX DE PROTECTION				
1PRE/EVECI	PROTECTION DES RELEVÉS : fourniture et pose d'un enduit de ciment de 3 cm d'épaisseur y compris joint de fractionnements	ml	40,000	72,00	2 880,0
1DALLE/PL	PROTECTION DALLES : fourniture et pose de dalles gravillonnées posées sur plots de type zoom	m²	5,000	82,49	412,4
	Total :				3 292,4
	TRAVAUX ACCESSOIRES				
4CPLOM/080/	CUVETTE D'EVACUATION PLUVIALE : fourniture et pose d'une EP tronconique en plomb diamètre 80 compris garde de grève	u	1,000	129,53	129,5
1CAROTAGE	CAROTTAGE DU PLANCHÉ : carottage de l'acrotère pour passage de l'évacuation plomb	ens	1,000	366,11	366,1
4TRO/PLIEN/	TROP PLEIN : fourniture et pose de trop plein cuivre avec platine plomb	u	1,000	61,10	61,1
1BEN/ENDU	EVACUATION DES GRAVOIS INDUSTRIELS : transport par camion en décharge publique	m3	4,000	53,20	212,8
	Total :				769,5

Montant H.T. 12 606,41
T.V.A. à 19,60 *5,5%* 2 470,86
Montant T.T.C. 15 077,27

Travaux avec une garantie décennale

MARQUE : non compris mise en conformité du garde corp, prévoir 1 plombier pour le raccordement évacuation pluvial.
prévoir demande autorisation pour le montage des matériaux et évacuation des gravois par la terrasse monoprix niveau 1.

• a. guillonneau@becibtp.fr

BOURSIER Megane

De: Dominique Lenoble [d.lenoble@becibtp.fr]
Envoyé: vendredi 7 décembre 2018 14:15
À: BOURSIER Megane
Objet: RE: 9314 - Garantie décennale - résidence Artois Flandre - 75019 PARIS

Madame,

Suite à votre mail du 29 novembre 2018 concernant l'affaire citée en référence, nous vous informons qu'à ce stade, nous n'avons pas à remplir de constat amiable « dégâts des eaux ». Le constat doit être rempli entre le propriétaire du logement sinistré et le Syndic.

L'occupant du logement sinistré doit déclarer le sinistre à son assureur personnel qui l'indemniserà pour les conséquences au titre de la garantie « dégâts des eaux ». L'expert recherchera en fonction du montant des dommages notre responsabilité si la cause des infiltrations provient de travaux exécutés en 2010.

Si vous avez souscrit un contrat « dommage ouvrage » pour les travaux de rénovation, il vous appartient de faire une déclaration de sinistre à votre assureur « dommage-ouvrage ».

Si tel n'est pas le cas et si vous souhaitez de votre côté mettre en cause notre responsabilité civile décennale pour la reprise de la cause des désordres, il vous appartient d'initier une expertise contradictoire.

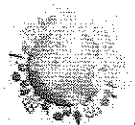
Nous restons à votre disposition.

Cordialement.

D.LENOBLE



Mme LENOBLE Dominique
Assistante de direction – Responsable Qualité et Environnement
SAS BECI BTP
6 Impasse Emile Combres 95560 MONTSOULT
Tél : 01.34.69.91.88 Fax : 01.34.69.88.39
Ligne directe : 01.34.69.95.41
Courriel : d.lenoble@becibtp.fr
Web : <http://www.becibtp.fr>



Adoptez l'éco-attitude.

N'imprimez ce courriel que si c'est vraiment nécessaire

