



Sarl au capital de 126 000 €

**CHAPITRE I
DESIGNATION DES LOCAUX**

DESIGNATION DES LOCAUX	NATURE DES SOLS
1 Bâtiment de R+6 et 1 S/S	
1 Hall d'entrée	Carrelage
1 Porte vitrée	1 unité
1 cages d'escalier	Carrelage
9 paliers d'étage	Carrelage
1 Couloir de stockage des poubelles	Béton brut
1 S/S	Caves
9 Locaux V.O sur paliers	Carrelage
1 Ascenseur	Carrelage
2 Fenêtres par palier	Vitrées

LOCALISATION DE LA VITRERIE	NATURE DE LA VITRERIE	SURFACE M2 (2faces)
RDC et étages	1 porte vitrée et 18 fenêtres	
SURFACE TOTALE VITRERIE		



Sarl au capital de 126 000 €

CHAPITRE II DESCRIPTIF DES TRAVAUX

Gestion des poubelles :

- ca Sortir les poubelles des ordures ménagères tous les jours du lundi au samedi (hors fériés).
- ca Rentrer les poubelles tous les jours du lundi au samedi après le ramassage (hors fériés).
- ca Sortir les poubelles du tri sélectif tous les mardis et vendredi (hors jours fériés).
- ca Rentrer des poubelles après le ramassage (hors jours fériés).

Hall d'entrée :

Entretien 2 fois par semaine :

- ca Balayage et lavage du hall d'entrée de l'immeuble.
- ca Nettoyage complet de l'ascenseur y compris le parois et le miroir.
- ca Vidage des corbeilles à papiers dans le hall d'entrée.
- ca Aspiration ou tapage des tapis coco dans le hall d'entrée s'il y a lieu.
- ca Enlèvement des traces des doigts sur la porte vitrée et encadrements.
- ca Essuyage du tableau interphone, digicode, interrupteurs et pousoirs.
- ca Dépoussiérage et essuyage des bouches d'aération.
- ca Ramassage des détritus et balayage devant l'immeuble.
- ca Dépoussiérage, nettoyage et essuyage des interrupteurs et des plinthes.

Paliers d'étages y compris locaux v.o:

Entretien 1 fois par semaine:

- ca Dépoussiérage, nettoyage et essuyage des interrupteurs et des plinthes.
- ca Dépoussiérage et essuyage des grilles d'aération.
- ca Balayage et lavage des paliers, marches et contremarches
- ca Dépoussiérage et essuyage de la rampe.
- ca Dépoussiérage et essuyage des points lumineux.

Containers poubelles:

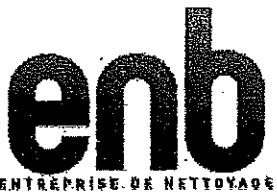
- ca Lavage et désinfection des containers poubelles.
- ca Fourniture et remplacement des housses containers.

Entretien Mensuel :

- ca Balayage de l'escalier et des couloirs des caves.
- ca Enlèvement de la toile d'araignée sur les murs et plafonds.

Entretien Trimestriel :

- ca Lavage à la raclette de l'ensemble de la vitrerie (accessible).



Sarl au capital de 126 000 €

**CHAPITRE III
DESCRIPTION DES PRIX**

Prix mensuel pour l'ensemble des prestations :

Entretien + poubelles : Mensuel :

H.T :	500,00 €
TVA à 20 % :	100,00 €
TTC:	600,00 €

Option:

Relamping : Fourniture et pose

Prix unitaire :

halogène LED E27 :	8,00 € HT
Halogène LED E14 :	9,00 € HT
TVA à 10%	

La Société :

ENB NETTOYAGE & SERVICES

Le Client :

Pour accord
CITYA PECORARI

SOMAINNET

18, COURS DE VINCENNES - 75012 PARIS - TÉLÉPHONE : 01 43 41 05 54
TÉLÉCOPIE : 01 43 46 52 03

2^e étage
x 125 m²

S.D.C du :

198, Rue de CRIMEE
75019 PARIS

Représenté par:

CITYA IMMOBILIER PECORARI
9, Rue de JOINVILLE
75019 PARIS

Paris, le 18/06/2019

Entretien d'escaliers

Sortie et Rentrée Poubelles

ETUDE GRATUITE N° : 12752

Nettoyage de Vitres

Shampooing de Moquette

LIEUX DES TRAVAUX

Remise en Etat

198, Rue de CRIMEE
75019 PARIS

Débarras de caves

DESIGNATION DES LIEUX

HALL

1 INTERPHONE
1 CLE A NOUS FOURNIR
1 PORTE VITREE A 2 BATTANTS ARMATURE EN BOIS AVEC PLAQUES EN
CUIVRE
1 SOL EN CARRELAGE
1 TAPIS BROSSE AVEC FOSSE
INTERRUPTEURS
POINTS LUMINEUX

ESCALIER ET PALIERS

8 VOLEES DE MARCHES EN CARRELAGE
8 PALIERS SOL EN CARRELAGE
8 DEMI PALIERS SOL EN CARRELAGE
1 RAMPE AVEC FUSEAUX
8 FENETRES A 1 BATTANT EN VERRE LISSE OUVERTURE A CARRE
8 PLACARDS V.O
INTERRUPTEURS
POINTS LUMINEUX

CABINE D'ASCENSEUR

1 CABINE
1 SOL EN CARRELAGE

WWW.SOMAINNET.FR

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 100 000 EUROS - R.C.S. PARIS B 304 555 188 00032 - APE 8121Z
N° TVA intracommunautaire : FR 72 304 555 188

SOMAINNET

18, COURS DE VINCENNES - 75012 PARIS - TÉLÉPHONE : 01 43 41 05 54
TÉLÉCOPIE : 01 43 46 59 63

S.D.C du :

**198, Rue de CRIMEE
75019 PARIS**

Réprésenté par:

**CITYA IMMOBILIER PECORARI
9, Rue de JOINVILLE
75019 PARIS**

Paris, le 18/06/2019

Entretien d'escaliers

Sortie et Rentrée Poubelles

ETUDE GRATUITE N° : 12752

Nettoyage de Vitres

Shampooing de Moquette

DESIGNATION DES LIEUX

Remise en Etat

*****CABINE D'ASCENSEUR*****

Nettoyage de sols de parkings

1 BATTERIE D'APPEL

8 PORTES PALIERES AVEC BANDEAU VITRE

Débarras de caves

*****LOCAL + AIRE DE STATIONNEMENT DES CONTAINERS*****

STATIONNE DANS LE PASSAGE

1 LOCAL DANS LE PASSAGE

1 CLE A NOUS FOURNIR

1 POINT D'EAU

1 COLONNE V.O.

1 CONTAINER 240 Litres O.M

1 CONTAINER 240 Litres O.M

1 CONTAINER 120 Litres TRI-SELECTIF DANS LOCAL BOITES A LETTRES

*****LOCAL VELOS + BOITES A LETTRES*****

1 PORTE

1 CLE A NOUS FOURNIR

1 SOL EN CARRELAGE

1 BATTERIE DE (18) BOITES A LETTRES

POINTS LUMINEUX

INTERRUPTEURS

NATURE DES TRAVAUX

Sortie des ordures ménagères

Entretien des parties communes

SOMAINNET

18, COURS DE VINCENNES - 75012 PARIS - TÉLÉPHONE : 01 43 41 05 54
TÉLÉCOPIE : 01 43 46 59 63

S.D.C du :

*198, Rue de CRIMEE
75019 PARIS*

Réprésenté par:

*CITYA IMMOBILIER PECORARI
9, Rue de JOINVILLE
75019 PARIS*

Paris, le 18/06/2019

Entretien d'escaliers

Sortie et Rentrée Poubelles

ETUDE GRATUITE N° : 12752

Nettoyage de Vitres

Shampooing de Moquette

ENTRETIEN JOURNALIER

Remise en Etat

SORTIE DES ORDURES MENAGERES

Nettoyage de sois de parkings

Du lundi au samedi matin sauf jours de grèves et jours fériés.

- Ramassage des papiers et détritus au sol autour des containers.*
- Tirage des ordures ménagères des colonnes V.O.*
- Sortie des ordures ménagères (particuliers) au point de ramassage.*
- Rentrée des containers vides.*
- Pulvérisation de désodorisant dans les containers.*
- Mise en place d'un sac plastique de protection (hors conteneur 4 roues).*

ENTRETIEN HEBDOMADAIRE

TROTTOIR DEVANT PORTE SUR RUE

- Balayage et ramassage des papiers et détritus.*

HALL + LOCAL BOITES A LETTRES

- Nettoyage des dessus de boîtes à lettres.*
- Enlèvement des étiquettes publicitaires.*
- Nettoyage du tableau d'affichage, interphone.*
- Fourbissage des culvres.*
- Nettoyage des traces de doigts sur les parties vitrées des portes.*
- Aspiration du tapis brosse et de sa fosse.*
- Balayage et lavage du sol.*

CABINE D'ASCENSEUR

- Dépoussiérage des parties intérieures de la cabine.*
- Balayage et lavage du sol.*

CAGE D'ESCALIER ET SES PALIERS

- Aspiration ou balayage des dessus de marches et des sols de paliers.*

SOMAINNET

18, COURS DE VINCENNES - 75012 PARIS - TÉLÉPHONE : 01 43 41 05 54
TÉLÉCOP~~te~~ 01 43 46 53 63

S.D.C du :

*198, Rue de CRIMEE
75019 PARIS*

Représenté par:

*CITYA IMMOBILIER PECORARI
9, Rue de JOINVILLE
75019 PARIS*

Paris, le 18/06/2019

Entretien d'escaliers

Sortie et Rentrée Poubelles

ETUDE GRATUITE N° : 12752

Nettoyage de Vitres

Shampooing de Morquette

ENTRETIEN HEBDOMADAIRE

Ramise en Etat

CAGE D'ESCALIER ET SES PALIERS

- Lavage des dessus de marches et des sols de paliers.
- Dépoussiérage humide de la rampe.

PASSAGE ACCES LOCAL V.O

- Ramassage des papiers et détritus.
- Balayage du sol.

LOCAL CONTAINERS

- Ramassage des papiers et détritus.
- Balayage et lavage du sol.
- Pulvérisation de désodorisant.

ENTRETIEN MENSUEL

PORTE D'ENTREE SUR RUE

- Dépoussiérage humide de la face sur rue.
- Lavage et lustrage des parties vitrées.

CAGE D'ESCALIER ET SES PALIERS

- Dépoussiérage humide des dessus de plinthes.
- Nettoyage des façades d'interrupteurs.
- Dépoussiérage des rebords intérieurs de fenêtres.

CONTAINERS SORTIS PAR NOS SOINS

- Lavage intérieur et extérieur des containers.

SOMAINNET

18, COURS DE VINCENNES - 75012 PARIS - TÉLÉPHONE : 01 43 41 05 54
TÉLÉCOP~~TELE~~ 01 43 46 50 60

S.D.C du :

*198, Rue de CRIMEE
75019 PARIS*

Réprésenté par:

*CITYA IMMOBILIER PECORARI
9, Rue de JOINVILLE
75019 PARIS*

Paris, le 18/06/2019

Entretien d'escaliers

Serie et Remise Poubelles

Nettoyage de Vitres

Shampooing de Moquette

ENTRETIEN TRIMESTRIEL

Remise en Etat

PARTIES COMMUNES

Nettoyage de sols de parkings

- Dépoussiérage des points lumineux.
- Dépoussiérage humide des fuseaux de la rampe.
- Nettoyage des SAS vitrés sur les portes d'ascenseur.
- Passage de la tête de loup (toiles d'araignées).

FENETRES DE LA CAGE D'ESCALIER

- Lavage et lustrage de la totalité des parties vitrées accessibles.

ENTRETIEN SUR DEMANDE

OPTION 2EME OPERATION HEBDOMADAIRE DU R.D.C.

- Nous pouvons vous proposer une 2ème opération hebdomadaire du R.D.C.
Notre complément de prix H.T. mensuel : 105,00 €.

SOMAINNET

18, COURS DE VINCENNES - 75012 PARIS - TÉLÉPHONE : 01 43 41 06 54
TÉLÉCOM : 01 43 46 52 63

S.D.C du :

*198, Rue de CRIMEE
75019 PARIS*

Réprésenté par:

*CITYA IMMOBILIER PECORARI
9, Rue de JOINVILLE
75019 PARIS*

Paris, le 18/06/2019

Entretien d'escaliers

Sorlie et Rentrée Poubelles

ETUDE GRATUITE N° : 12752

Nettoyage de Vitres

Shampooing de Moquette

NOTRE PRIX MENSUEL

Rendise en Etat

Nettoyage de sols de parkings

Poubelles	135,00 EUR H.T
Ménage	250,00 EUR H.T
Vitres	30,00 EUR H.T

Débarras de caves

TOTAL H.T.....: 415,00 EUR

T.V.A: 20,00 %: 83,00 EUR

TOTAL T.T.C.....: 498,00 EUR

*Le Directeur Commercial,
C. FOURDRINIER*

*A la signature et acceptation de cette étude,
celle-ci est substituée par le contrat n° 12752*

*1 exemplaire est à nous retourner après signature
Paiement à réception de facture, au plus tard le
10 du mois suivant la date de celle-ci. Au delà,
notre service crédit vous facturera en avenant
11% d'intérêt annuel.*

*Ce prix est valable à condition de ne pas avoir de
personnel extérieur à notre société, à reprendre.*



Hygiène & Propreté d'immeubles

CABINET CITYA PECORARI

@ : csenanedj@citya.com

9, rue de Joinville
75019 PARIS

A l'attention de M.SENANEDJ

Paris, le 18 novembre 2019

Devis n°19-06-571 bis KC

Madame, Monsieur

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous notre meilleure proposition de contrat de nettoyage pour la copropriété référencée, à savoir :

**Entretien des parties communes de la copropriété du
198, rue de Crimée 75019 PARIS**

- ✓ Gestion des déchets,
- ✓ Prestations d'hygiène – propreté,
- ✓ Prestations de vitrerie,
- ✓ Service des points lumineux,
- ✓ Contrôle Qualité.

En espérant que cette proposition retiendra toute votre attention, nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Christophe GIROMAGNY
06.24.11.11.13.

34, rue Guy Moquet 75017 PARIS – 01.53.11.08.58 – info@copronetproprete.fr
Une Marque GROUPE PPI – PARIS PROPRETÉ IMMEUBLE
SAS au capital de 1.007.600 euros // SIREN 482 467 479 RCS PARIS // N° TVA Intracommunautaire : FR71482467479

DESCRIPTIF DES LOCAUX

Parties communes de la copropriété sise 198, rue de Crimée 75019 PARIS et comprenant les locaux suivants :

- Un hall d'entrée,
- Un escalier comportant 9 étages,
- Un local-poubelles,
- Des circulations en sous-sol.

NATURE DES PRESTATIONS

(Du lundi au samedi hors dimanches et jours fériés)

GESTION DES DECHETS

✓ *Six prestations par semaine*

- Sortie et rentrée des conteneurs à déchets y compris tri sélectif.
(Seuls les conteneurs identifiés 198, rue de Crimée 75019 PARIS seront manipulés).

✓ *Une prestation par semaine*

- Nettoyage et désinfection des conteneurs à déchets,
- Nettoyage et désinfection des sols du local-poubelles.

PRESTATIONS D'HYGIENE - PROPRETE

Hall d'entrée - Local boite aux lettres :

✓ *Deux prestations par semaine*

- Nettoyage de la devanture du trottoir sur la largeur de la porte d'entrée,
- Dépoussiérage de la porte d'entrée,
- Essuyage humide de l'interphone & des boîtes aux lettres,
- Essuyage des traces de doigts sur les portes vitrées & les miroirs,
- Vidage de la corbeille à papier,
- Essuyage et désinfection des interrupteurs & des plinthes,
- Lustrage des cuivres,
- Nettoyage complet de la cabine d'ascenseur,
- Battage du tapis,
- Balayage et lavage des sols à l'aide d'un détergent désinfectant.

Escaliers – Palliers :

✓ *Une prestation par semaine*

- Essuyage et désinfection des interrupteurs,
- Dépoussiérage des rampes, des plinthes, des bordures & des rebords intérieurs de fenêtres,
- Essuyage des traces de doigts sur les portes pallières d'ascenseur,
- Battage des tapis des résidents,
- Balayage & lavage des sols à l'aide d'un détergent désinfectant.

34, rue Gay Moquet 75017 PARIS – 01.53.11.08.58 – info@capronetproprete.fr

Une Marque GROUPE PPI – PARIS PROPRETE IMMEUBLE

SAS au capital de 1.007.600 euros // SIREN 482 467 479 RCS PARIS // N° TVA Intracommunautaire : FR71482467479

✓ ***Une prestation par trimestre***

- Dépoussiérage des portes palières des résidents.

Circulations en sous-sol :

✓ ***Une prestation par trimestre***

- Balayage de l'escalier d'accès et ramassage des petits détritus dans les circulations de caves.

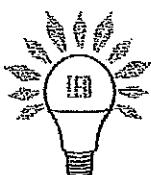
PRESTATIONS DE VITRERIE

✓ ***Une prestation par trimestre***

- Nettoyage de la totalité de la vitrerie sur les deux faces (*en accessibilité de plain-pied*).

CONTROLE QUALITE

- Un superviseur veillera à la bonne exécution des prestations, et au respect des règles de sécurité,
- Un contrôle qualité sera effectué tous les mois,
- Une inspection de l'ensemble de la résidence pour détection de diverses anomalies (*fuite d'eau, problème électrique, etc.*) sera réalisée à chacun de nos passages.



SERVICE POINTS LUMINEUX

✓ ***Prestations effectuées lors du nettoyage de l'immeuble***

- Remplacement des ampoules usagées par des ampoules à LED fournies par **COPRO-NET** inclus dans notre proposition (E27,E14,B22,GU10,GU5),
- Les autres références feront l'objet d'une facturation annexe,
- Essuyage humide complet des globes à chaque changement d'ampoule.

PRIX

Le prix consenti par la Société **COPRO-NET** reste fixe et inchangé pour une durée d'une année du début de nos prestations et ne tient pas compte d'une éventuelle reprise de personnel dans le cadre de l'article 7 de la Convention Collective des Entreprises de Propriété. En cas de reprise de personnel, notre prix pourrait être réévalué en fonction du prix payé au salarié en place par la société sortante. L'entreprise se réserve le droit de renoncer au devis signé si, en fonction du prix payé au salarié en place par la société sortante, une revalorisation du marché ne peut être conclue avant la mise en place des prestations.

Prix forfaitaire mensuel 548,00 € T.T.C.
(dont TVA 20.00%)

**EN CAS D'ACCEPTATION DU PRESENT DEVIS,
UN DECAPAGE ET UN LUSTRAGE DES SOLS DU HALL D'ENTREE,
UN NETTOYAGE HAUTE PRESSION DES SOLS DU LOCAL POUBELLES
ET DES CONTENEURS SERONT REALISES A TITRE GRACIEUX**

Pour le client :

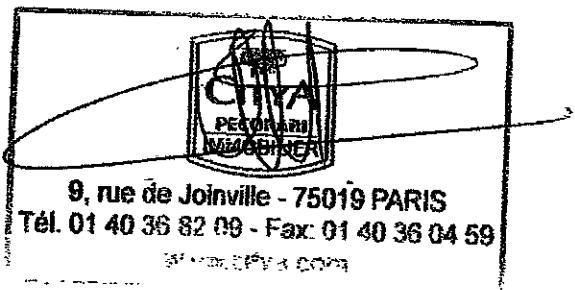
Date :

Signature ou cachet

Précédé de la mention manuscrite :

Bon pour accord à compter du :

*Bon pour accord à
compter du 01/02/2020*



PL
Pour COPRO-NET PROPRETE

Christophe GIROMAGNY
Copropriété
06.21.11.13
34 rue Guy Môquet - 75017 Paris
56.01.53.11.08.58 - Fax: 01 42 29 79 88
RCS Paris 482 467 479



COPRO-NET
PROPRETÉ
Hygiène & Propreté d'immeubles

198, rue de Crimée 75019 PARIS

	PERIODICITE							
	QUOTIDIEN	TRI-HEBDO	BI-HEBDO	HEBDO	BI-MENSUEL	MENSUEL	TRIMESTRIEL	SEMESTRIEL
ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES GESTION DES CONTENEURS								
– CONTENEURS & LOCAUX POUBELLES	✓							
Sortie & rentrée des conteneurs	✓							
Nettoyage & désinfection des conteneurs				✓				
Nettoyage & désinfection des sols du local-poubelles				✓				
– PORCHE, HALL D'ENTREE & ABORDS, LOCAL BOITE AUX LETTRES								
Nettoyage de la devanture du trottoir sur la largeur de la porte d'entrée			✓					
Dépoussiérage de la porte d'entrée		✓						
Essuyage humide de l'interphone & des boîtes aux lettres		✓						
Essuyage des traces de doigts sur les portes vitrées & les miroirs		✓						
Vidage de la corbeille à papier		✓						
Essuyage et désinfection des interrupteurs & des plinthes		✓						
Nettoyage & lustrage des cuivres		✓						
Nettoyage complet de la cabine d'ascenseur		✓						
Balayage & lavage des sols à l'aide d'un détergent désinfectant		✓						
– ESCALIER, PALIERS					✓			
Essuyage et désinfection des interrupteurs				✓				
Dépoussiérage des rampes, des plinthes, des bordures, & des rebords intérieurs de fenêtres				✓				
Essuyage des traces de doigts sur les portes pallières d'ascenseur				✓				
Battage des tapis des résidents				✓				
Balayage & lavage des sols à l'aide d'un détergent désinfectant				✓				
Dépoussiérage des portes pallières des résidents						✓		
Nettoyage de la totalité de la vitrerie sur les deux faces (en accessibilité de plain-pied)						✓		
– CIRCULATIONS EN SOUS-SOL								
Balayage de l'escalier d'accès et ramassage des papiers et détritus dans les circulations de caves							✓	
– POINTS LUMINEUX/RELAMPAGE	Lors des jours d'intervention de ménage							

34, rue Guy Moquet 75017 PARIS – 01.53.11.08.58 – info@copronetproprete.fr

Une Marque GROUPE PPI – PARIS PROPRETÉ IMMEUBLE

SAS au capital de 1.007.600 euros // SIREN 482 467 479 RCS PARIS // N° TVA Intracommunautaire : FR71482467479