



Hygiène & Propreté d'Immeubles

**CABINET CITYA PECORARI**

@ : [csenanedj@citya.com](mailto:csenanedj@citya.com)

**9, rue de Joinville  
75019 PARIS**

*A l'attention de M.SENANEDJ*

Paris, le 18 novembre 2019

Devis n°19-06-571 bis KC

Madame, Monsieur

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous notre meilleure proposition de contrat de nettoyage pour la copropriété référencée, à savoir :

**Entretien des parties communes de la copropriété du  
198, rue de Crimée 75019 PARIS**

- ✓ Gestion des déchets,
- ✓ Prestations d'hygiène – propreté,
- ✓ Prestations de vitrerie,
- ✓ Service des points lumineux,
- ✓ Contrôle Qualité.

En espérant que cette proposition retiendra toute votre attention, nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Christophe GIROMAGNY  
06.24.11.11.13.

## DESCRIPTIF DES LOCAUX

Parties communes de la copropriété sise **198, rue de Crimée 75019 PARIS** et comprenant les locaux suivants :

- Un hall d'entrée,
- Un escalier comportant 9 étages,
- Un local-poubelles,
- Des circulations en sous-sol.

## NATURE DES PRESTATIONS

(Du lundi au samedi hors dimanches et jours fériés)

### GESTION DES DECHETS

#### ✓ *Six prestations par semaine*

- Sortie et rentrée des conteneurs à déchets y compris tri sélectif.  
(Seuls les conteneurs identifiés **198, rue de Crimée 75019 PARIS** seront manipulés).

#### ✓ *Une prestation par semaine*

- Nettoyage et désinfection des conteneurs à déchets,
- Nettoyage et désinfection des sols du local-poubelles.

## PRESTATIONS D'HYGIENE - PROPRETE

### Hall d'entrée - Local boite aux lettres :

#### ✓ *Deux prestations par semaine*

- Nettoyage de la devanture du trottoir sur la largeur de la porte d'entrée,
- Dépoussiérage de la porte d'entrée,
- Essuyage humide de l'interphone & des boîtes aux lettres,
- Essuyage des traces de doigts sur les portes vitrées & les miroirs,
- Vidage de la corbeille à papier,
- Essuyage et désinfection des interrupteurs & des plinthes,
- Lustrage des cuivres,
- Nettoyage complet de la cabine d'ascenseur,
- Battage du tapis,
- Balayage et lavage des sols à l'aide d'un détergent désinfectant.

### Escaliers – Paliers :

#### ✓ *Une prestation par semaine*

- Essuyage et désinfection des interrupteurs,
- Dépoussiérage des rampes, des plinthes, des bordures & des rebords intérieurs de fenêtres,
- Essuyage des traces de doigts sur les portes palier d'ascenseur,
- Battage des tapis des résidents,
- Balayage & lavage des sols à l'aide d'un détergent désinfectant.



**COPRO-NET**  
PROPRETÉ  
Hygiène & Propreté d'Immeubles

198, rue de Crimée 75019 PARIS

	PERIODICITE							
	QUOTIDIEN	TRI-HEBDO	BI-HEBDO	HEBDO	BI-MENSUEL	MENSUEL	TRIMESTRIEL	SEMESTRIEL
<b>ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES GESTION DES CONTENEURS</b>								
<b>– CONTENEURS &amp; LOCAUX POUBELLES</b>								
Sortie & rentrée des conteneurs	✓							
Nettoyage & désinfection des conteneurs				✓				
Nettoyage & désinfection des sols du local-poubelles				✓				
<b>– PORCHE, HALL D'ENTREE &amp; ABORDS, LOCAL BOITE AUX LETTRES</b>								
Nettoyage de la devanture du trottoir sur la largeur de la porte d'entrée			✓					
Dépoussiérage de la porte d'entrée			✓					
Essuyage humide de l'interphone & des boîtes aux lettres			✓					
Essuyage des traces de doigts sur les portes vitrées & les miroirs			✓					
Vidage de la corbeille à papier			✓					
Essuyage et désinfection des interrupteurs & des plinthes			✓					
Nettoyage & lustrage des cuivres			✓					
Nettoyage complet de la cabine d'ascenseur			✓					
Balayage & lavage des sols à l'aide d'un détergent désinfectant			✓					
<b>– ESCALIER, PALIERS</b>								
Essuyage et désinfection des interrupteurs				✓				
Dépoussiérage des rampes, des plinthes, des bordures, & des rebords intérieurs de fenêtres				✓				
Essuyage des traces de doigts sur les portes palierées d'ascenseur				✓				
Battage des tapis des résidents				✓				
Balayage & lavage des sols à l'aide d'un détergent désinfectant				✓				
Dépoussiérage des portes palierées des résidents						✓		
Nettoyage de la totalité de la vitrerie sur les deux faces (en accessibilité de plain-pied)						✓		
<b>– CIRCULATIONS EN SOUS-SOL</b>								
Balayage de l'escalier d'accès et ramassage des papiers et détritus dans les circulations de caves						✓		
<b>– POINTS LUMINEUX/RELAMPAGE</b>	Lors des jours d'intervention de ménage							

34, rue Guy Moquet 75017 PARIS – 01.53.11.08.58 – info@copronetproprete.fr  
Une Marque GROUPE PPI – PARIS PROPRETÉ IMMEUBLE

SAS au capital de 1.007.600 euros // SIREN 482 467 479 RCS PARIS // N° TVA Intracommunautaire : FR71482467479



## **CONDITIONS GENERALES**

### **CONFIDENTIALITE - SECURITE**

Nos équipes d'intervention sont tenues à la plus grande discréetion et confidentialité. Des consignes sont données à nos agents afin qu'ils participent à la sécurité des personnes et des biens dans les copropriétés qui leur sont confiées.

### **CONTROLE QUALITE**

L'ensemble de nos sites sont visités, contrôlés et réapprovisionnés régulièrement par l'inspecteur qui a en charge l'équipe désignée pour l'entretien de votre immeuble.

### **FOURNITURES DES CONSOMMABLES ET PRODUITS**

**Copro-net** fournit en quantité suffisante les consommables, produits et matériels d'entretien pour l'exécution des prestations décrites ci-dessus. La copropriété s'engage à fournir à **Copro-net** l'eau et l'électricité nécessaires. **Copro-net** ne pourra être tenu responsable de la non-exécution de ses prestations en cas de défaut de fourniture en eau ou électricité.

### **LOCAL DE RANGEMENT**

Pour des raisons de sécurité et dans un souci de qualité d'intervention, il est souhaitable que les matériels et produits fournis par **Copro-net** puissent être stockés dans un local fermant à clé.

### **TRAVAUX**

Le présent devis est calculé sur la base des prestations définies ci-dessus et pour une fréquentation normale de l'immeuble. Le Conseil Syndical de la copropriété s'engage à prévenir **Copro-net** de tous travaux susceptibles d'interférer ou de modifier la nature des prestations de nettoyage.

### **DUREE DU CONTRAT (sauf remplacement)**

Le présent contrat est conclu pour une durée indéterminée. Il est résiliable par l'une ou l'autre des parties avec trois mois de préavis signifié par lettre recommandée avec accusé de réception.

### **REPRISE DE PERSONNEL (Article 7 de la C. C. des Entreprises de Propreté)**

L'étude chiffrée ci-jointe a été réalisée, après visite du site, en tenant compte du cahier des charges demandées, de l'organisation de travail et des cadences mises en place par notre entreprise. **Nos tarifs sont susceptibles d'être modifiés si une reprise de personnel nous était imposée dans le cadre de l'Article 7 de la Convention Collective des Entreprises de Propreté notamment.**

### **REVISION DES PRIX**

La première revalorisation sera appliquée au mois de Janvier de l'année suivante, après un minimum de 12 mois consécutif au tarif contractuel.

Chaque année, notre tarif sera réévalué en application des indices publiée par la FEP (Fédération des Entreprises de Propreté).

### **INDEMNITES**

La date d'échéance passée, une pénalité de retard sera calculée sur la base de trois fois le taux légal en vigueur avec également une indemnité forfaitaire de frais de recouvrement de 40,00 € (Article L441-6 du Code du Commerce).

34, rue Guy Moquet 75017 PARIS – 01.53.11.08.58 – [info@copronetproprete.fr](mailto:info@copronetproprete.fr)  
Une Marque GROUPE PPI – PARIS PROPRETE IMMEUBLE

SAS au capital de 1.007.600 euros // SIREN 482 467 479 RCS PARIS // N° TVA Intracommunautaire : FR71482467479

✓ *Une prestation par trimestre*

- Dépoussiérage des portes palières des résidents.

Circulations en sous-sol :

✓ *Une prestation par trimestre*

- Balayage de l'escalier d'accès et ramassage des petits détritus dans les circulations de caves.

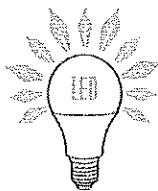
**PRESTATIONS DE VITRERIE**

✓ *Une prestation par trimestre*

- Nettoyage de la totalité de la vitrerie sur les deux faces (*en accessibilité de plain-pied*).

**CONTROLE QUALITE**

- Un superviseur veillera à la bonne exécution des prestations, et au respect des règles de sécurité,
- Un contrôle qualité sera effectué tous les mois,
- Une inspection de l'ensemble de la résidence pour détection de diverses anomalies (*fuite d'eau, problème électrique, etc.*) sera réalisée à chacun de nos passages.



**SERVICE POINTS LUMINEUX**

✓ *Prestations effectuées lors du nettoyage de l'immeuble*

- Remplacement des ampoules usagées par des ampoules à LED fournies par COPRO-NET inclus dans notre proposition (E27,E14,B22,GU10,GU5),
- Les autres références feront l'objet d'une facturation annexe,
- Essuyage humide complet des globes à chaque changement d'ampoule.

## PRIX

Le prix consenti par la Société **COPRO-NET** reste fixe et inchangé pour une durée d'une année du début de nos prestations et ne tient pas compte d'une éventuelle reprise de personnel dans le cadre de l'article 7 de la Convention Collective des Entreprises de Propriété. En cas de reprise de personnel, notre prix pourrait être réévalué en fonction du prix payé au salarié en place par la société sortante.

L'entreprise se réserve le droit de renoncer au devis signé si, en fonction du prix payé au salarié en place par la société sortante, une revalorisation du marché ne peut être conclue avant la mise en place des prestations.

Prix forfaitaire mensuel ..... 548,00 € T.T.C.  
(dont TVA 20.00%)

**EN CAS D'ACCEPTATION DU PRESENT DEVIS,  
UN DECAPAGE ET UN LUSTRAGE DES SOLS DU HALL D'ENTREE,  
UN NETTOYAGE HAUTE PRESSION DES SOLS DU LOCAL POUBELLES  
ET DES CONTENEURS SERONT REALISES A TITRE GRACIEUX**

Pour le client :

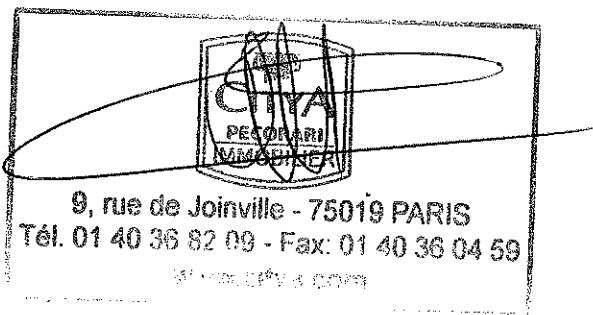
Date :

Signature ou cachet

Précédé de la mention manuscrite :

Bon pour accord à compter du :

Bon pour accord à  
compter du 01/02/2020



*jl*  
Pour COPRO-NET PROPRETE

Christophe GIROMAGNY

06.24.11.11.13

*Copro-Net Propreté*

34 rue Guy Moquet - 75017 Paris

Tél. 01 53.11.08.58 - Fax 01 42 29 79 88

RCS Paris 482 467 479