

*SARL V.J.L
ZI de La Croix Blanche
3, rue de l'Industrie
77170 BRIE COMTE ROBERT
Tél. 06.52.47.81.15*

**Immeuble
198 RUE DE CRIMÉE - 75019 PARIS
TRAVAUX DE RAVALEMENT**



Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
1	RAVALEMENT DE LA FAÇADE RUE				
1 01	Installation de chantier				
1 01 1	<u>Démarches administratives</u> Démarches administratives pour déclarations préalables de travaux et autorisations de voirie	Ens.	1,00		
1 01 2	<u>Locaux de vie</u> Pose dépose double transport de locaux spécialisés destinés au personnel de chantier Location et maintenance pour la durée du chantier <i>1 bloc sanitaire chimique</i> <i>1 réfectoire vestiaire pour 6 personnes</i> <i>Durée - 5 mois</i>	Ens.	1,00		
1 01 3	<u>Alimentations</u> Tableau électrique normalisé avec raccordement au services généraux Mise en place d'une prise d'eau à partir d'un robinet de puisage	Ens.	1,00		
1 01 4	<u>Panneau de chantier</u> Fabrication et pose d'un panneau de chantier rigide 120 x 120 comportant les noms et coordonnées des intervenants et entreprises	Ens.	1,00		
1 01 5	<u>Constats contradictoires</u> Visite des lieux avec huissier façades à traiter Etablissement de constats avant travaux <i>Parois intérieures des appartements jouxtant les façades à traiter</i> <i>Etat des environnements</i>	Ens.	1,00		
1 02	Echafaudages-Protections				
1 02 1	<u>Protection des commerces</u> Mise en place de toutes les protections nécessaires pendant la durée des travaux compris pose d'une enseigne sur l'échafaudage	Ens.	1,00		
1 02 2	<u>Echafaudages tubulaires</u> Echafaudages tubulaires de pied Passerelles de travail et échelles de service Garde corps et tous dispositifs réglementaires Filet de protection enveloppant l'échafaudage L'ensemble pour pose dépose double transport <i>Durée - 5 mois</i>	m ²	433,00		

Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
1 02 3	<u>Compléments divers</u> Certificat de conformité en fin de montage Tous remaniements nécessaires à la demande Rebouchage des scellements au démontage Mise en place d'une plateforme au 1er niveau pour mise en place des cantonnements Protection pare-gravats	Ens. Ens. Ens. Ens. ml	1,00 1,00 1,00 1,00 14,00		
1 02 4	<u>Mobilisation du matériel</u> <u>Mobilisation de base</u> <i>Mobilisation du matériel au delà de la durée contractuelle dans le cas d'évènements indépendants de l'entreprise</i>	Mois	5,00		
1 02 5	<u>Protection des ouvertures</u> Protection des ouvertures par écrans polyane pour pose dépose et fourniture de matériaux Maintenance pendant toute la durée des travaux	m ²	142,00		P.M.
1 03	Traitement des parements en grès cérame - Solution 1				
1 03 1	<u>Nettoyage des parements</u> Lavage à l'eau froide et additionnée d'un détergent suivi d'un rinçage à l'eau clair	m ²	121,00		
1 03 2	<u>Reprise des supports - Estimation 10%</u> Sondage et purge des carreaux décollés, repose de nouveaux carreaux au plus proche de l'existant	Ens.	1,00		
1 03 3	<u>Barbotine</u> Exécution d'une barbotine sur l'ensemble pour reprise des joints entre carreaux	m ²	121,00		
1 03 4	<u>Hydrofuge</u> Application à saturation d'un produit hydrofuge incolore, non filmogène et sans silicone	m ²	121,00		
	Solution 2 - Finition Talochée				
	<i>Moins value - Solution 1</i>				- €
	<i>Lavage à l'eau froide et additionnée d'un détergent suivi d'un rinçage à l'eau clair</i> <i>Sondage et purge des carreaux décollés compris enduit ciment en reprise</i> <i>Surfaçage à l'enduit minéral compatible avec l'existant appliquée en 2 opération</i> <i>Une couche d'impression</i>	121 1 121			

Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
	<i>Un couche intermédiaire</i> <i>Une couche de finition talochée</i>		121		
	<i>Solution 2 - Finition Talochée - En moins Value - H.T.</i>			- €	
	<i>Solution 3 - Finition Grain de Marbre</i>				
	<i>Moins value - Solution 1</i>			- €	
	<i>Lavage à l'eau froide et additionnée d'un détergent suivi d'un rinçage à l'eau clair</i>		121		
	<i>Sondage et purge des carreaux décollés compris enduit ciment en reprise</i>		1		
	<i>Surfaçage à l'enduit minéral compatible avec l'existant appliquée en 2 opération</i>		121		
	<i>Une couche d'impression</i>				
	<i>Un couche intermédiaire</i>				
	<i>Une couche de finition organique type EDIGRANIT</i>				
	<i>Finition grains de marbres</i>		121		
	<i>Solution 3 - Finition Grain de Marbre - En plus Value - H.T.</i>			- €	
1 04	Traitement des maçonnerie				
1 04 1	<u>Elimination de revêtements</u> Elimination des revêtements existants pour mise à nu du support par procédé chimique neutre Grattage lavage pour élimination des déchets	m ²		176,00	
1 04 2	<u>Reprises des supports</u> Sondage du support Piochage des parties dégradées Les fers d'armatures mis à jour grattés, traités au produit passivant et repoussés Reprises et calfeutrements au mortier époxy	Ens.		1,00	
1 04 3	<u>Traitement décoratif D3</u> <i>Une couche d'impression</i> <i>Un couche intermédiaire</i> <i>Une couche de finition organique type EDIGRANIT</i> <i>Finition grains de marbres</i>	m ²		176,00	
	<i>Solution 2 - Finition Talochée</i>				
	<i>Moins value - Solution 1</i>			- €	
	<i>Finition talochée en remplacement de la finition en EDIGRANIT</i>		176		
	<i>Solution 2 - Finition Talochée - En moins Value - H.T.</i>			- €	
1 05	Traitement des appuis et bandeaux				

Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
1 05 1	<u>Nettoyage des parements</u> Lavage à l'eau froide et additionnée d'un détergent suivi d'un rinçage à l'eau clair	ml	31,00		
1 05 2	<u>Reprises des supports</u> Sondage du support Piochage des parties dégradées Les fers d'armatures mis à jour grattés, traités au produit passivant et repoussés Reprises et calfeutrements au mortier époxy	Ens.	1,00		
1 05 3	<u>Traitement</u> 1 couche impression résine méthacrylate 2 couches de peinture aux résines méthacrylates Teinte à déterminer dans la gamme du fournisseur	ml	31,00		
1 05 4	<u>Recouvrement aluminium</u> Fourniture et pose de recouvrement en aluminium laqué 15/10ème préalqué et plié à la demande fixé à l'aide de colle spéciale y compris découpe d'ajustage et exécution d'un joint d'étanchéité au mastic souple Bandeau au niveau de l'imposte sur entrée Bandeau entre RdC et 1er étage Appuis de fenêtres Terrasse du 8ème étage Terrasse du 9ème étage Acrotère	ml ml ml ml ml ml	4,00 14,00 64,00 16,00 20,00 14,00		
1 06	Travaux de peinture				
1 06 1	<u>Traitement des menuiseries anciennes en bois</u> Lessivage pour repeindre Grattage des parties écaillantes 1 couche impression microporeuse Reprise des mastics dégradés Ponçage à sec 2 couches de peinture microporeuse	Porte d'entrée Fenêtres	Un. m ²	1,00 171,00	
1 06 2	<u>Peinture des ouvrages de serrurerie existants</u> Lessivage pour repeindre Brossage des parties oxydées 1 couche d'antirouille 1 sous couche glycéro antirouille 1 couche de peinture glycéro brillante Teinte foncée à déterminer Garde-corps des 2 derniers niveaux		m ²	74,00	

Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
	Portail Grille sur imposte porte d'entrée	Un. Un.	1,00 1,00		
1 07	Travaux de serrurerie				
1 07 1	Dépose des garde-corps existants Transport en atelier 6 Garde-corps de 4,30 m à découper en 2 6 Garde-corps de 2,10 m	Ens.	1,00	9 248,74 €	9 248,74 €
1 07 2	Transformation des garde-corps comprenant Découpe et ajustement des existants Fabrication de pattes de fixations sur chaque extrémités Fixation par scellement chimique compris jeu pour dilatation 18 garde-corps de 2,10 m	Ens.	1,00	11 064,01 €	11 064,01 €
1 07 3	Finition des garde-corps Décapage de l'ensemble des garde-corps, Sablage polyzinguage thermolaquage RAL 9005 MAT Protection des ensembles laqués 18 garde-corps de 2,10 m	Ens.	1,00	10 245,58 €	10 245,58 €
1 07 4	Pose des garde-corps compris réglage, mise en jeu et scellement chimique	Ens.	1,00	14 060,13 €	14 060,13 €
1 07 5	Révision du garde-corps du R+8 comprenant Révision sans dépose, nettoyage des parties corrodées, remplacement des métaux hautement corrodés, traitement antirouille des parties traitées	Ens.	1,00	2 280,18 €	2 280,18 €
OPTION : ENTRÉE					
	Châssis fixe avec remplissage en tôle acier décor RYTHMIC CORAIL de chez GANTOIS ou équivalent (selon dessin fournit par vos soins) Finition sablage polizinguage thermolaquage RAL 9005 à confirmer Dimensions : 3,50 x 0,50 m	Ens.	1,00	5 825,66 €	
	Ensemble châssis vitré "Entrée" Châssis fixe remplissage vitrage feuilleté avec décor intégré dans le vitrage dito imposte Dimensions : 2,10 x 2,00m	Ens.	1,00	2 771,45 €	
	Ensemble châssis fixe tôlé "Entrée" Châssis fixe remplissage en tôle pleine avec réservation pour le digicode				

Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
	<i>Finition : sablage polyzinguage thermolaquage RAL à confirmer ** Repose et branchement du digicode hors lot** Dimensions : 0,450 x 2,00mm</i>	Ens.	1,00	9 173,91 €	
			OPTION : ENTRÉE - H.T.	17 771,02 €	
1 07	Ouvrages annexes				
1 07 1	<u>Etanchéité des ouvertures</u> <i>Au pourtour des bâtis dormants des ouvertures Façon de joint d'étanchéité au mastic acrylique appliquée au pistolet extrudeur</i>	ml	274,00		
1 07 2	<u>Travaux divers</u> <i>Les gravois chargés et enlevés aux DP Nettoyages et protections en cours et fin de travaux</i>	Ens.	1,00		

1	RAVALEMENT DE LA FAÇADE RUE	H.T. - Solution 1 - Dito Existant	46 898,64 €
----------	------------------------------------	--	--------------------

	RAVALEMENT DE LA FAÇADE RUE	H.T. - Solution 2 - Finition Talochée	46 898,64 €
--	------------------------------------	--	--------------------

	RAVALEMENT DE LA FAÇADE RUE	H.T. - Solution 3 - Finition Grain de Marbre	46 898,64 €
2	RAVALEMENT FAÇADES ARRIÈRES		
2 01	Installation de chantier		
2 01 1	<u>Démarches administratives</u> <i>Démarches administratives pour déclarations préalables de travaux et autorisations de voirie</i>	Ens.	1,00
2 01 2	<u>Locaux de vie</u> <i>Pose dépose double transport de locaux spécialisés destinés au personnel de chantier Location et maintenance pour la durée du chantier 1 bloc sanitaire chimique 1 réfectoire vestiaire pour 6 personnes <i>Durée - 4 mois</i></i>	Ens.	1,00
2 01 3	<u>Alimentations</u> <i>Tableau électrique normalisé avec raccordement au services généraux Mise en place d'une prise d'eau à partir d'un robinet de puisage</i>	Ens.	1,00
2 01 4	<u>Panneau de chantier</u> <i>Fabrication et pose d'un panneau de chantier rigide 120 x 120 comportant les noms et coordonnées des</i>	Ens.	1,00

Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
2 01 5	intervenants et entreprises <u>Constats contradictoires</u> Visite des lieux avec huissier façades à traiter Etablissement de constats avant travaux <i>Parois intérieures des appartements jouxtant les façades à traiter</i> <i>Etat des environnements</i>	Ens.	1,00		
2 02	Echafaudages-Protections				
2 02 1	<u>Echafaudages tubulaires</u> Echafaudages tubulaires de pied Passerelles de travail et échelles de service Garde corps et tous dispositifs réglementaires Filet de protection enveloppant l'échafaudage L'ensemble pour pose dépose double transport <i>Durée - 4 mois</i>	m ²	448,00		
2 02 2	<u>Compléments divers</u> Certificat de conformité en fin de montage Tous remaniements nécessaires à la demande Rebouchage des scellements au démontage Mise en place d'une plateforme au 1er niveau pour mise en place des cantonnements Protection pare-gravats Protection de la toiture en contrebas	Ens. Ens. Ens. Ens. ml Ens.	1,00 1,00 1,00 1,00 8,00 1,00		
2 02 3	<u>Mobilisation du matériel</u> <u>Mobilisation de base</u> <i>Mobilisation du matériel au delà de la durée contractuelle dans le cas d'évènements indépendants de l'entreprise</i>	Mois	4,00		
2 02 4	<u>Protection des ouvertures</u> Protection des ouvertures par écrans polyané pour pose dépose et fourniture de matériaux Maintenance pendant toute la durée des travaux	Jr	1,00		P.M.
2 03	Traitement des parements en grès cérame - Solution 1				
2 03 1	<u>Nettoyage des parements</u> Lavage à l'eau froide et additionnée d'un détergent suivi d'un rinçage à l'eau clair	m ²	34,00		
2 03 2	<u>Reprise des supports - Estimation 10%</u> Sondage et purge des carreaux décollés, repose de nouveaux carreaux au plus proche de l'existant	Ens.	1,00		

Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
2 03 3	<u>Barbotine</u> Exécution d'une barbotine sur l'ensemble pour reprise des joints entre carreaux	m ²	34,00		
2 03 4	<u>Hydrofuge</u> Application à saturation d'un produit hydrofuge incolore, non filmogène et sans silicone	m ²	34,00		
	Solution 2 - Finition Talochée				
	<i>Moins value - Solution 1</i>			- €	
	<i>Lavage à l'eau froide et additionnée d'un détergent suivi d'un rinçage à l'eau clair</i>	34			
	<i>Sondage et purge des carreaux décollés compris enduit ciment en reprise</i>	1			
	<i>Surfaçage à l'enduit minéral compatible avec l'existant appliquée en 2 opération</i>	34			
	<i>Une couche d'impression</i>				
	<i>Un couche intermédiaire</i>				
	<i>Une couche de finition talochée</i>	34			
	Solution 2 - Finition Talochée - En moins Value - H.T.			- €	
	Solution 3 - Finition Grain de Marbre				
	<i>Moins value - Solution 1</i>			- €	
	<i>Lavage à l'eau froide et additionnée d'un détergent suivi d'un rinçage à l'eau clair</i>	34			
	<i>Sondage et purge des carreaux décollés compris enduit ciment en reprise</i>	1			
	<i>Surfaçage à l'enduit minéral compatible avec l'existant appliquée en 2 opération</i>	34			
	<i>Une couche d'impression</i>				
	<i>Un couche intermédiaire</i>				
	<i>Une couche de finition organique type EDIGRANIT Finition grains de marbres</i>	34			
	Solution 3 - Finition Grain de Marbre - En plus Value - H.T.			- €	
2 04	Traitement des maçonnerie				
2 04 1	<u>Elimination de revêtements</u> Elimination des revêtements existants pour mise à nu du support par procédé chimique neutre Grattage lavage pour élimination des déchets	m ²	350,00		
2 04 2	<u>Reprises des supports</u> Sondage du support				

Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
2 04 4	Piochage des parties dégradées Les fers d'armatures mis à jour grattés, traités au produit passivant et repoussés Reprises et calfeutrements au mortier époxy Traitement décoratif D3 Une couche d'impression Un couche intermédiaire Une couche de finition organique type EDIGRANIT Finition grains de marbres	Ens. m ²	1,00 350,00		
	Solution 2 - Finition Talochée			- €	- €
	<i>Moins value - Solution 1</i>				
	<i>Finition talochée en remplacement de la finition en EDIGRANIT</i>	350			
2 05	Traitement des appuis				
2 05 1	Nettoyage des parements	ml	58,00		
2 05 2	Reprises des supports				
	Sondage du support Piochage des parties dégradées Les fers d'armatures mis à jour grattés, traités au produit passivant et repoussés Reprises et calfeutrements au mortier époxy	Ens.	1,00		
2 05 3	Traitement	ml	58,00		
	1 couche impression résine méthacrylate 2 couches de peinture aux résines méthacrylates Teinte à déterminer dans la gamme du fournisseur				
2 05 4	Recouvrement aluminium				
	Fourniture et pose de recouvrement en aluminium laqué 15/10ème préalqué et plié à la demande fixé à l'aide de colle spéciale y compris découpe d'ajustage et exécution d'un joint d'étanchéité au mastic souple	Appuis de fenêtres Acrotère	58,00 17,00		
2 06	Travaux de peinture				
2 06 1	Traitement des menuiseries anciennes en bois				
	Lessivage pour repeindre				

Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
2 06 2	Grattage des parties écaillantes 1 couche impression microporeuse Reprise des mastics dégradés Ponçage à sec 2 couches de peinture microporeuse	Fenêtres	m ²	102,00	
2 07	<u>Aluminium</u> Lessivage des aluminiums compris essuyage à la peau de chamois		ml	108,00	
2 07 1	Ouvrages annexes				
2 07 1	<u>Grilles de ventilation</u> Remplacement des grilles de ventilation		Un.	18,00	
2 07 2	<u>Etanchéité des ouvertures</u> <i>Au pourtour des bâtis dormants des ouvertures</i> Façon de joint d'étanchéité au mastic acrylique appliqué au pistolet extrudeur		ml	250,00	
2 07 3	<u>Travaux divers</u> Les gravois chargés et enlevés aux DP Nettoyages et protections en cours et fin de travaux		Ens.	1,00	

2	RAVALEMENT FAÇADES ARRIÈRES	H.T. - Solution 1 - Dito Existant
----------	------------------------------------	--

	RAVALEMENT FAÇADES ARRIÈRES	H.T. - Solution 2 - Finition Talochée
--	------------------------------------	--

	RAVALEMENT FAÇADES ARRIÈRES	H.T. - Solution 3 - Finition Grain de Marbre
--	------------------------------------	---

3	RAVALEMENT DU PIGNON GAUCHE			
		<i>NOTA : Prévu râvaler simultanément à la rue ou à la cour</i>		
3 01	Installation de chantier			Compris Poste 1 ou 2
3 02	Echafaudages-Protections			
3 02 1	<u>Echafaudages tubulaires</u> Echafaudages tubulaires de pied Passerelles de travail et échelles de service Garde corps et tous dispositifs réglementaires Filet de protection enveloppant l'échafaudage L'ensemble pour pose dépose double transport <i>Durée - 4 mois</i>		m ²	157,00

Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
3 02 3	<u>Compléments divers</u> Protection pare-gravats Protection de la toiture en contrebas	ml Ens.	2,00 1,00		
3 02 4	<u>Mobilisation du matériel</u> <u>Mobilisation de base</u> <i>Mobilisation du matériel au delà de la durée contractuelle dans le cas d'évènements indépendants de l'entreprise</i>	Mois	4,00		
3 03	Traitement des maçonnerie	Jr	1,00		P.M.
3 03 1	<u>Elimination de revêtements</u> Elimination des revêtements existants pour mise à nu du support par procédé chimique neutre Grattage lavage pour élimination des déchets	m ²	157,00		
3 03 2	<u>Reprises des supports</u> Sondage du support Piochage des parties dégradées Les fers d'armatures mis à jour grattés, traités au produit passivant et repoussés Reprises et calfeutrements au mortier époxy	Ens.	1,00		
3 03 3	<u>Imperméabilité I3 Finition Talochée</u> Après les travaux préparatoires définis ci-dessus: Rebouchage et pontage des fissures, Une couche de fixateur Une couche intermédiaire Une couche de finition talochée Teinte claire à déterminer	m ²	157,00		
3 03 4	<u>Recouvrement aluminium</u> Fourniture et pose de recouvrement en aluminium laqué 15/10ème préalqué et plié à la demande fixé à l'aide de colle spéciale y compris découpe d'ajustage et exécution d'un joint d'étanchéité au mastic souple	Acrotère	ml	13,00	
3 04	Ouvrages annexes				
3 04 1	<u>Travaux divers</u> Les gravois chargés et enlevés aux DP Nettoyages et protections en cours et fin de travaux	Ens.	1,00		

3	RAVALEMENT DU PIGNON GAUCHE	H.T.		
---	-----------------------------	------	--	--

SARL V.J.L
ZI de La Croix Blanche
3, rue de l'Industrie
77170 BRIE COMTE ROBERT
Tél. 06.52.47.81.15

Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
---------	-----------------------	---	----------	---------------	--------

RÉCAPITULATIF - TRAVAUX DE BASE

		H.T.	T.V.A. 10 %	T.T.C.
RAVALEMENT DE LA FAÇADE RUE	Solution 1 - Dito Existant	46 898,64 €	4 689,86 €	51 588,50 €
RAVALEMENT FAÇADES ARRIÈRES	Solution 1 - Dito Existant			
RAVALEMENT DU PIGNON GAUCHE				
TOTAL		46 898,64 €	4 689,86 €	51 588,50 €

		H.T.	T.V.A. 10 %	T.T.C.
RAVALEMENT DE LA FAÇADE RUE	Solution 2 - Finition Talochée	46 898,64 €	4 689,86 €	51 588,50 €
RAVALEMENT FAÇADES ARRIÈRES	Solution 2 - Finition Talochée			
RAVALEMENT DU PIGNON GAUCHE				
TOTAL		46 898,64 €	4 689,86 €	51 588,50 €

		H.T.	T.V.A. 10 %	T.T.C.
RAVALEMENT DE LA FAÇADE RUE	Solution 3 - Grain de Marbre	46 898,64 €	4 689,86 €	51 588,50 €
RAVALEMENT FAÇADES ARRIÈRES	Solution 3 - Grain de Marbre			
RAVALEMENT DU PIGNON GAUCHE				
TOTAL		46 898,64 €	4 689,86 €	51 588,50 €