

SEVDALIS



FONDÉE EN 1932

Cabinet CITYA PECORARI IMMOBILIER
9 rue de Joinville
75019 PARIS

Clichy, le 17 janvier 2022

DEVIS N° 2022/1040/01

TRAVAUX DE RAVALEMENT

Maître d'œuvre

Monsieur TROUVAT architectee
16 rue Gracieuse
75005 PARIS

Chantier :

198 rue de Crimée
75019 PARIS

Ravalement façades rue

VALEUR JANVIER 2022

GP

51, rue du Landy - 92110 Clichy
T. 01 55 90 05 10
F. 01 55 90 05 11
www.sevdalis.fr

SEVDALIS SAS au capital de 300 000 €
SIRET. 494 185 085 000 11 - N° TVA. FR 89 494 185 085
RCS Nanterre 494 185 085
Locataire gérant de Niveau II SAS

Immeuble
198 RUE DE CRIMÉE - 75019 PARIS
TRAVAUX DE RAVALEMENT



Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
1	RAVALEMENT DE LA FAÇADE RUE				
1 01	Installation de chantier				
1 01 1	<u>Démarches administratives</u> Démarches administratives pour déclarations préalables de travaux et autorisations de voirie	Ens.	1,00	540,00 €	540,00 €
1 01 2	<u>Locaux de vie</u> Pose dépose double transport de locaux spécialisés destinés au personnel de chantier Location et maintenance pour la durée du chantier <i>1 bloc sanitaire chimique</i> <i>1 réfectoire vestiaire pour 6 personnes</i> <i>Durée - 5 mois</i>	Ens.	1,00	5 505,00 €	5 505,00 €
1 01 3	<u>Alimentations</u> Tableau électrique normalisé avec raccordement au services généraux	Ens.	1,00	450,00 €	450,00 €
	Mise en place d'une prise d'eau à partir d'un robinet de puisage	Ens.	1,00	170,00 €	170,00 €
1 01 4	<u>Panneau de chantier</u> Fabrication et pose d'un panneau de chantier rigide 120 x 120 comportant les noms et coordonnées des intervenants et entreprises	Ens.	1,00	260,00 €	260,00 €
1 01 5	<u>Constats contradictoires</u> Visite des lieux avec huissier façades à traiter Etablissement de constats avant travaux <i>Parois intérieures des appartements jouxtant les façades à traiter</i> <i>Etat des environnements</i>	Ens.	1,00	1 080,00 €	1 080,00 €
1 02	Echafaudages-Protections				
1 02 1	<u>Protection des commerces</u> Mise en place de toutes les protections nécessaires pendant la durée des travaux compris pose d'une enseigne sur l'échafaudage	Ens.	1,00	820,00 €	820,00 €
1 02 2	<u>Echafaudages tubulaires</u> Echafaudages tubulaires de pied Passerelles de travail et échelles de service Garde corps et tous dispositifs réglementaires Filet de protection enveloppant l'échafaudage L'ensemble pour pose dépose double transport <i>Durée - 5 mois</i>	m²	433,00	34,50 €	14 938,50 €

Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
1 02 3	<u>Compléments divers</u> Certificat de conformité en fin de montage Tous remaniements nécessaires à la demande Rebouchage des scellements au démontage Mise en place d'une plateforme au 1er niveau pour mise en place des cantonnements Protection pare-gravats	Ens. Ens. ml	1,00 1,00 14,00	720,00 € 3 410,00 € 35,00 €	720,00 € Y compris Y compris 3 410,00 € 490,00 €
1 02 4	<u>Mobilisation du matériel</u> <i>Mobilisation de base</i> <i>Mobilisation du matériel au delà de la durée contractuelle dans le cas d'évènements indépendants de l'entreprise</i>	Mois Jr	5,00 1,00	 77,94 €	 P.M.
1 02 5	<u>Protection des ouvertures</u> Protection des ouvertures par écrans polyane pour pose dépose et fourniture de matériaux Maintenance pendant toute la durée des travaux	 m²	 142,00	 6,50 €	 923,00 €
1 03	Traitement des parements en grès cérame - Solution 1				
1 03 1	<u>Nettoyage des parements</u> Lavage à l'eau froide et additionnée d'un détergent suivi d'un rinçage à l'eau clair	 m²	 121,00	 14,50 €	 1 754,50 €
1 03 2	<u>Reprise des supports - Estimation 10%</u> Sondage et purge des carreaux décollés, repose de nouveaux carreaux au plus proche de l'existant	 Ens.	 1,00	 9 505,00 €	 9 505,00 €
1 03 3	<u>Barbotine</u> Exécution d'une barbotine sur l'ensemble pour reprise des joints entre carreaux	 m²	 121,00	 18,50 €	 2 238,50 €
1 03 4	<u>Hydrofuge</u> Application à saturation d'un produit hydrofuge incolore, non filmogène et sans silicone	 m²	 121,00	 10,50 €	 1 270,50 €
	Solution 2 - Finition Talochée				
	<i>Moins value - Solution 1</i>				- 14 768,50 €
	<i>Lavage à l'eau froide et additionnée d'un détergent suivi d'un rinçage à l'eau clair</i>	121	14,50 €	1 754,50 €	
	<i>Sondage et purge des carreaux décollés compris enduit ciment en reprise</i>	1	5 400,00 €	5 400,00 €	
	<i>Surfaçage à l'enduit minéral compatible avec l'existant appliqué en 2 opération</i>	121	17,50 €	2 117,50 €	

Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
	<i>Une couche d'impression</i> <i>Un couche intermédiaire</i> <i>Une couche de finition talochée</i>	121	32,50 €	3 932,50 €	
	Solution 2 - Finition Talochée - En moins Value - H.T.			- 1 564,00 €	
	Solution 3 - Finition Grain de Marbre				
	<i>Moins value - Solution 1</i>			- 14 768,50 €	
	<i>Lavage à l'eau froide et additionnée d'un détergent</i> <i>suivi d'un rinçage à l'eau clair</i>	121	14,50 €	1 754,50 €	
	<i>Sondage et purge des carreaux décollés compris</i> <i>enduit ciment en reprise</i>	1	5 400,00 €	5 400,00 €	
	<i>Surfaçage à l'enduit minéral compatible avec</i> <i>l'existant appliqué en 2 opération</i>	121	17,50 €	2 117,50 €	
	<i>Une couche d'impression</i> <i>Un couche intermédiaire</i> <i>Une couche de finition organique type EDIGRANIT</i> <i>Finition grains de marbres</i>	121	54,50 €	6 594,50 €	
	Solution 3 - Finition Grain de Marbre - En plus Value - H.T.			1 098,00 €	
1 04	Traitement des maçonnerie				
1 04 1	<u>Elimination de revêtements</u> Elimination des revêtements existants pour mise à nu du support par procédé chimique neutre Grattage lavage pour élimination des déchets	m²	176,00	20,50 €	3 608,00 €
1 04 2	<u>Reprises des supports</u> Sondage du support Piochage des parties dégradées Les fers d'armatures mis à jour grattés, traités au produit passivant et repoussés Reprises et calfeutrements au mortier époxy	Ens.	1,00	11 250,00 €	11 250,00 €
1 04 3	<u>Traitement décoratif D3</u> Une couche d'impression Un couche intermédiaire Une couche de finition organique type EDIGRANIT Finition grains de marbres	m²	176,00	54,50 €	9 592,00 €
	Solution 2 - Finition Talochée				
	<i>Moins value - Solution 1</i>			- 9 592,00 €	
	<i>Finition talochée en remplacement de la finition en</i> <i>EDIGRANIT</i>	176	32,50 €	5 720,00 €	
	Solution 2 - Finition Talochée - En moins Value - H.T.			- 3 872,00 €	

Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
1 05	Traitement des appuis et bandeaux				
1 05 1	<u>Nettoyage des parements</u> Lavage à l'eau froide et additionnée d'un détergent suivi d'un rinçage à l'eau clair	ml	31,00	12,50 €	387,50 €
1 05 2	<u>Reprises des supports</u> Sondage du support Piochage des parties dégradées Les fers d'armatures mis à jour grattés, traités au produit passivant et repoussés Reprises et calfeutrements au mortier époxy	Ens.	1,00	1 800,00 €	1 800,00 €
1 05 3	<u>Traitement</u> 1 couche impression résine méthacrylate 2 couches de peinture aux résines méthacrylates Teinte à déterminer dans la gamme du fournisseur	ml	31,00	25,00 €	775,00 €
1 05 4	<u>Recouvrement aluminium</u> Fourniture et pose de recouvrement en aluminium laqué 15/10ème préalqué et plié à la demande fixé à l'aide de colle spéciale y compris découpe d'ajustage et exécution d'un joint d'étanchéité au mastic souple				
	Bandeau au niveau de l'imposte sur entrée	ml	4,00	54,00 €	216,00 €
	Bandeau entre RdC et 1er étage	ml	14,00	54,00 €	756,00 €
	Appuis de fenêtres	ml	64,00	63,00 €	4 032,00 €
	Terrasse du 8ème étage	ml	16,00	72,00 €	1 152,00 €
	Terrasse du 9ème étage	ml	20,00	72,00 €	1 440,00 €
	Acrotère	ml	14,00	72,00 €	1 008,00 €
1 06	Travaux de peinture				
1 06 1	<u>Traitement des menuiseries anciennes en bois</u> Lessivage pour repeindre Grattage des parties écaillantes 1 couche impression microporeuse Reprise des mastics dégradés Ponçage à sec 2 couches de peinture microporeuse				
	Porte d'entrée	Un.	1,00	525,00 €	525,00 €
	Fenêtres	m²	171,00	28,50 €	4 873,50 €
1 06 2	<u>Peinture des ouvrages de serrurerie existants</u> Lessivage pour repeindre Brossage des parties oxydées 1 couche d'antirouille 1 sous couche glycéro antirouille 1 couche de peinture glycéro brillante Teinte foncée à déterminer				

Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
	Garde-corps des 2 derniers niveaux	m²	74,00	23,50 €	1 739,00 €
	Portail	Un.	1,00	845,00 €	845,00 €
	Grille sur imposte porte d'entrée	Un.	1,00	225,00 €	225,00 €
1 07	Travaux de serrurerie				
1 07 1	Dépose des garde-corps existants Transport en atelier 6 Garde-corps de 4,30 m à découper en 2 6 Garde-corps de 2,10 m	Ens.	1,00	Non prévu	
1 07 2	Transformation des garde-corps comprenant Découpe et ajustement des existants Fabrication de pattes de fixations sur chaque extrémités Fixation par scellement chimique compris jeu pour dilatation 18 garde-corps de 2,10 m	Ens.	1,00	Non prévu	
1 07 3	Finition des garde-corps Décapage de l'ensemble des garde-coprs, Sablage polyzinguage thermolaquage RAL 9005 MAT Protection des ensembles laqués 18 garde-corps de 2,10 m	Ens.	1,00	Non prévu	
1 07 4	Pose des garde-corps compris réglage, mise en jeu et scellement chimique	Ens.	1,00	Non prévu	
1 07 5	Révision du garde-corps du R+8 comprenant Révision sans dépose, nettoyage des parties corrodées, remplacement des métaux hautement corrodés, traitement antirouille des parties traitées	Ens.	1,00	Non prévu	
	OPTION : ENTRÉE				
	<i>Châssis fixe avec remplissage en tôle acier décor RYTHMIC CORAIL de chez GANTOIS ou équivalent (selon dessin fournit par vos soins) Finition sablage polizinguage thermolaquage RAL 9005 à confirmer Dimensions : 3,50 x 0,50 m</i>	Ens.	1,00	Non prévu	
	<i>Ensemble châssis vitré "Entrée" Châssis fixe remplissage vitrage feuilleté avec décor intégré dans le vitrage dito imposte Dimensions : 2,10 x 2,00m</i>	Ens.	1,00	Non prévu	

Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
	<i>Ensemble châssis fixe tôle "Entrée"</i> <i>Châssis fixe remplissage en tôle pleine avec réservation pour le digicode</i> <i>Finition : sablage polyzinguage thermolaquage RAL à confirmer</i> <i>** Repose et branchement du digicode hors lot**</i> <i>Dimensions : 0,450 x 2,00mm</i>	Ens.	1,00	Non prévu	
	OPTION : ENTRÉE - H.T.			- €	
1 07	Ouvrages annexes				
1 07 1	<u>Etanchéité des ouvertures</u> <i>Au pourtour des bâtis dormants des ouvertures</i> <i>Façon de joint d'étanchéité au mastic acrylique appliqué au pistolet extrudeur</i>	ml	274,00	6,50 €	1 781,00 €
1 07 2	<u>Travaux divers</u> <i>Les gravois chargés et enlevés aux DP</i> <i>Nettoyages et protections en cours et fin de travaux</i>	Ens.	1,00	610,00 €	610,00 €
1	RAVALEMENT DE LA FAÇADE RUE	H.T. - Solution 1 - Dito Existant			90 690,00 €
	RAVALEMENT DE LA FAÇADE RUE	H.T. - Solution 2 - Finition Talochée			85 254,00 €
	RAVALEMENT DE LA FAÇADE RUE	H.T. - Solution 3 - Finition Grain de Marbre			91 788,00 €
2	RAVALEMENT FAÇADES ARRIÈRES				
2 01	Installation de chantier				
2 01 1	<u>Démarches administratives</u> <i>Démarches administratives pour déclarations préalables de travaux et autorisations de voirie</i>	Ens.	1,00	540,00 €	540,00 €
2 01 2	<u>Locaux de vie</u> <i>Pose dépose double transport de locaux spécialisés destinés au personnel de chantier</i> <i>Location et maintenance pour la durée du chantier</i> <i>1 bloc sanitaire chimique</i> <i>1 réfectoire vestiaire pour 6 personnes</i> <i>Durée - 4 mois</i>	Ens.	1,00	4 630,00 €	4 630,00 €
2 01 3	<u>Alimentations</u> <i>Tableau électrique normalisé avec raccordement au services généraux</i> <i>Mise en place d'une prise d'eau à partir d'un robinet de puisage</i>	Ens.	1,00	450,00 €	450,00 €
		Ens.	1,00	170,00 €	170,00 €

Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
2 01 4	<u>Panneau de chantier</u> Fabrication et pose d'un panneau de chantier rigide 120 x 120 comportant les noms et coordonnées des intervenants et entreprises	Ens.	1,00	260,00 €	260,00 €
2 01 5	<u>Constats contradictoires</u> Visite des lieux avec huissier façades à traiter Etablissement de constats avant travaux <i>Parois intérieures des appartements jouxtant les façades à traiter</i> <i>Etat des environnements</i>	Ens.	1,00	1 080,00 €	1 080,00 €
2 02	Echafaudages-Protections				
2 02 1	<u>Echafaudages tubulaires</u> Echafaudages tubulaires de pied Passerelles de travail et échelles de service Garde corps et tous dispositifs réglementaires Filet de protection enveloppant l'échafaudage L'ensemble pour pose dépose double transport <i>Durée - 4 mois</i>	m²	448,00	34,50 €	15 456,00 €
2 02 2	<u>Compléments divers</u> Certificat de conformité en fin de montage Tous remaniements nécessaires à la demande Rebouchage des scellements au démontage Mise en place d'une plateforme au 1er niveau pour mise en place des cantonnements Protection pare-gravats Protection de la toiture en contrebas	Ens. Ens. ml Ens.	1,00 1,00 8,00 1,00	720,00 € 3 410,00 € 35,00 € 1 530,00 €	720,00 € Y compris Y compris 3 410,00 € 280,00 € 1 530,00 €
2 02 3	<u>Mobilisation du matériel</u> <i>Mobilisation de base</i> <i>Mobilisation du matériel au delà de la durée contractuelle dans le cas d'évènements indépendants de l'entreprise</i>	Mois Jr	4,00 1,00	 80,64 €	 P.M.
2 02 4	<u>Protection des ouvertures</u> Protection des ouvertures par écrans polyane pour pose dépose et fourniture de matériaux Maintenance pendant toute la durée des travaux	m²	85,00	6,50 €	552,50 €

Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
2 03	Traitement des parements en grès cérame - Solution 1				
2 03 1	<u>Nettoyage des parements</u> Lavage à l'eau froide et additionnée d'un détergent suivi d'un rinçage à l'eau clair	m²	34,00	14,50 €	493,00 €
2 03 2	<u>Reprise des supports - Estimation 10%</u> Sondage et purge des carreaux décollés, repose de nouveaux carreaux au plus proche de l'existant	Ens.	1,00	3 010,00 €	3 010,00 €
2 03 3	<u>Barbotine</u> Exécution d'une barbotine sur l'ensemble pour reprise des joints entre carreaux	m²	34,00	18,50 €	629,00 €
2 03 4	<u>Hydrofuge</u> Application à saturation d'un produit hydrofuge incolore, non filmogène et sans silicone	m²	34,00	10,50 €	357,00 €
Solution 2 - Finition Talochée					
<i>Moins value - Solution 1</i>				- 4 489,00 €	
	<i>Lavage à l'eau froide et additionnée d'un détergent suivi d'un rinçage à l'eau clair</i>	34	14,50 €	493,00 €	
	<i>Sondage et purge des carreaux décollés compris enduit ciment en reprise</i>	1	1 800,00 €	1 800,00 €	
	<i>Surfaçage à l'enduit minéral compatible avec l'existant appliqué en 2 opération</i>	34	17,50 €	595,00 €	
	<i>Une couche d'impression Un couche intermédiaire Une couche de finition talochée</i>	34	32,50 €	1 105,00 €	
Solution 2 - Finition Talochée - En moins Value - H.T.				- 496,00 €	
Solution 3 - Finition Grain de Marbre					
<i>Moins value - Solution 1</i>				- 4 489,00 €	
	<i>Lavage à l'eau froide et additionnée d'un détergent suivi d'un rinçage à l'eau clair</i>	34	14,50 €	493,00 €	
	<i>Sondage et purge des carreaux décollés compris enduit ciment en reprise</i>	1	1 800,00 €	1 800,00 €	
	<i>Surfaçage à l'enduit minéral compatible avec l'existant appliqué en 2 opération</i>	34	17,50 €	595,00 €	
	<i>Une couche d'impression Un couche intermédiaire Une couche de finition organique type EDIGRANIT Finition grains de marbres</i>	34	54,50 €	1 853,00 €	
Solution 3 - Finition Grain de Marbre - En plus Value - H.T.				252,00 €	

Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
2 04	Traitement des maçonnerie				
2 04 1	<u>Elimination de revêtements</u> Elimination des revêtements existants pour mise à nu du support par procédé chimique neutre Grattage lavage pour élimination des déchets	m²	350,00	20,50 €	7 175,00 €
2 04 2	<u>Reprises des supports</u> Sondage du support Piochage des parties dégradées Les fers d'armatures mis à jour grattés, traités au produit passivant et repoussés Reprises et calfeutrements au mortier époxy	Ens.	1,00	9 000,00 €	9 000,00 €
2 04 4	<u>Traitement décoratif D3</u> Une couche d'impression Un couche intermédiaire Une couche de finition organique type EDIGRANIT Finition grains de marbres	m²	350,00	54,50 €	19 075,00 €
	Solution 2 - Finition Talochée				
	<i>Moins value - Solution 1</i>			- 19 075,00 €	
	<i>Finition talochée en remplacement de la finition en EDIGRANIT</i>	350	32,50 €	11 375,00 €	
				- 7 700,00 €	
2 05	Traitement des appuis				
2 05 1	<u>Nettoyage des parements</u> Lavage à l'eau froide et additionnée d'un détergent suivi d'un rinçage à l'eau clair	ml	58,00	12,50 €	725,00 €
2 05 2	<u>Reprises des supports</u> Sondage du support Piochage des parties dégradées Les fers d'armatures mis à jour grattés, traités au produit passivant et repoussés Reprises et calfeutrements au mortier époxy	Ens.	1,00	2 700,00 €	2 700,00 €
2 05 3	<u>Traitement</u> 1 couche impression résine méthacrylate 2 couches de peinture aux résines méthacrylates Teinte à déterminer dans la gamme du fournisseur	ml	58,00	25,00 €	1 450,00 €

Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
2 05 4	<u>Recouvrement aluminium</u> Fourniture et pose de recouvrement en aluminium laqué 15/10ème préalqué et plié à la demande fixé à l'aide de colle spéciale y compris découpe d'ajustage et exécution d'un joint d'étanchéité au mastic souple Appuis de fenêtres Acrotère	ml ml	58,00 17,00	63,00 € 72,00 €	3 654,00 € 1 224,00 €
2 06	Travaux de peinture				
2 06 1	<u>Traitement des menuiseries anciennes en bois</u> Lessivage pour repeindre Grattage des parties écaillantes 1 couche impression microporeuse Reprise des mastics dégradés Ponçage à sec 2 couches de peinture microporeuse Fenêtres	m²	102,00	28,50 €	2 907,00 €
2 06 2	<u>Aluminium</u> Lessivage des aluminiums compris essuyage à la peau de chamois	ml	108,00	6,50 €	702,00 €
2 07	Ouvrages annexes				
2 07 1	<u>Grilles de ventilation</u> Remplacement des grilles de ventilation	Un.	18,00	45,00 €	810,00 €
2 07 2	<u>Etanchéité des ouvertures</u> <i>Au pourtour des bâtis dormants des ouvertures</i> Façon de joint d'étanchéité au mastic acrylique appliqué au pistolet extrudeur	ml	250,00	6,50 €	1 625,00 €
2 07 3	<u>Travaux divers</u> Les gravois chargés et enlevés aux DP Nettoyages et protections en cours et fin de travaux	Ens.	1,00	610,00 €	610,00 €
2	RAVALEMENT FAÇADES ARRIÈRES	H.T. - Solution 1 - Dito Existant			85 224,50 €
	RAVALEMENT FAÇADES ARRIÈRES	H.T. - Solution 2 - Finition Talochée			77 028,50 €
	RAVALEMENT FAÇADES ARRIÈRES	H.T. - Solution 3 - Finition Grain de Marbre			85 476,50 €

Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
3	RAVALEMENT DU PIGNON GAUCHE				
	<i>NOTA : Prévu ravalier simultanément à la rue ou à la cour</i>				
3 01	Installation de chantier			Compris Poste 1 ou 2	
3 02	Echafaudages-Protections				
3 02 1	<u>Echafaudages tubulaires</u> Echafaudages tubulaires de pied Passerelles de travail et échelles de service Garde corps et tous dispositifs réglementaires Filet de protection enveloppant l'échafaudage L'ensemble pour pose dépose double transport <i>Durée - 4 mois</i>	m²	157,00	42,50 €	6 672,50 €
3 02 3	<u>Compléments divers</u> Protection pare-gravats Protection de la toiture en contrebas	ml Ens.	2,00 1,00	35,00 € 2 310,00 €	70,00 € 2 310,00 €
3 02 4	<u>Mobilisation du matériel</u> <i>Mobilisation de base</i>	Mois	4,00		
	<i>Mobilisation du matériel au delà de la durée contractuelle dans le cas d'évènements indépendants de l'entreprise</i>	Jr	1,00	28,26 €	P.M.
3 03	Traitement des maçonnerie				
3 03 1	<u>Elimination de revêtements</u> Elimination des revêtements existants pour mise à nu du support par procédé chimique neutre Grattage lavage pour élimination des déchets	m²	157,00	20,50 €	3 218,50 €
3 03 2	<u>Reprises des supports</u> Sondage du support Piochage des parties dégradées Les fers d'armatures mis à jour grattés, traités au produit passivant et repoussés Reprises et calfeutrements au mortier époxy	Ens.	1,00	3 600,00 €	3 600,00 €

Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
3 03 3	<u>Imperméabilité l3 Finition Talochée</u> Après les travaux préparatoires définis ci-dessus: Rebouchage et pontage des fissures, Une couche de fixateur Une couche intermédiaire Une couche de finition talochée Teinte claire à déterminer	m²	157,00	32,50 €	5 102,50 €
3 03 4	<u>Recouvrement aluminium</u> Fourniture et pose de recouvrement en aluminium laqué 15/10ème préalqué et plié à la demande fixé à l'aide de colle spéciale y compris découpe d'ajustage et exécution d'un joint d'étanchéité au mastic souple	Acrotère ml	13,00	72,00 €	936,00 €
3 04	Ouvrages annexes				
3 04 1	<u>Travaux divers</u> Les gravois chargés et enlevés aux DP Nettoyages et protections en cours et fin de travaux	Ens.	1,00	450,00 €	450,00 €
3	RAVALEMENT DU PIGNON GAUCHE	H.T.			22 359,50 €

RÉCAPITULATIF - TRAVAUX DE BASE

		H.T.	T.V.A. 10 %	T.T.C.
RAVALEMENT DE LA FAÇADE RUE	Solution 1 - Dito Existant	90 690,00 €	9 069,00 €	99 759,00 €
RAVALEMENT FAÇADES ARRIÈRES	Solution 1 - Dito Existant	85 224,50 €	8 522,45 €	93 746,95 €
RAVALEMENT DU PIGNON GAUCHE		22 359,50 €	2 235,95 €	24 595,45 €
TOTAL		198 274,00 €	19 827,40 €	218 101,40 €

		H.T.	T.V.A. 10 %	T.T.C.
RAVALEMENT DE LA FAÇADE RUE	Solution 2 - Finition Talochée	85 254,00 €	8 525,40 €	93 779,40 €
RAVALEMENT FAÇADES ARRIÈRES	Solution 2 - Finition Talochée	77 028,50 €	7 702,85 €	84 731,35 €
RAVALEMENT DU PIGNON GAUCHE		22 359,50 €	2 235,95 €	24 595,45 €
TOTAL		184 642,00 €	18 464,20 €	203 106,20 €

Article	QUANTITATIF ESTIMATIF	U	Quantité	Prix Unitaire	Totaux
			H.T.	T.V.A. 10 %	T.T.C.
RAVALEMENT DE LA FAÇADE RUE	Solution 3 - Grain de Marbre		91 788,00 €	9 178,80 €	100 966,80 €
RAVALEMENT FAÇADES ARRIÈRES	Solution 3 - Grain de Marbre		85 476,50 €	8 547,65 €	94 024,15 €
RAVALEMENT DU PIGNON GAUCHE			22 359,50 €	2 235,95 €	24 595,45 €
TOTAL			199 624,00 €	19 962,40 €	219 586,40 €

RESERVES

Non prévu protections spécifiques en cas de présence de plomb ou d'amiante en façade

Les frais de voirie sont à la charge de la copropriété et seront refacturés à prix coutant.

Les dépenses de consommation d'eau et d'électricité restent à la charge de la copropriété

Toutes détériorations du cantonnement seront refacturées à la copropriété

Le tri et la repose des réseaux divers éloignés par nos soins pour les besoins de nos travaux restent à la charge de la copropriété.

La dépose des verres sur marquise devra être réalisée avant la pose de nos échafaudages

Chaque occupant devra le débarras intégral des balcons sur rue de tous objets, matériels, matériaux, végétaux.... et la dépose de toutes les installations et équipements privatifs

La dépose indispensable ainsi que la repose des stores ou autres occultations privatifs restent à la charge de leurs propriétaires.

Par sécurité, toutes zones de chantier seront proscrites à l'ensemble des personnes étrangères au chantier et en particulier aux occupants de l'ensemble immobilier et ce, pendant toute la durée des travaux.

Les travaux de reprises de maçonnerie sont établis en fonction des parties accessibles lors de notre visite et constituent une évaluation raisonnable qui ne pourra être confirmée qu'après pose des échafaudages lorsque l'accès à la façade sera possible dans son intégralité et après nettoyage des parements.

Dans le cadre des interventions de ravalement, compte tenu de l'importance et de la teneur des interventions et de la constitution des murs de façades, il est possible que des désordres apparaissent à l'intérieur des logements (micro-fissurations, fissurations, décollements... par exemple), et ce malgré les précautions indispensables prises au préalable de notre intervention. Ces désordres conséquents aux travaux indispensables sur les façades, ne pourront être repris dans le cadre de notre marché initial; éventuellement, ils pourront et devront faire l'objet d'avenants au marché.

Les travaux complémentaires engendrés par la découverte éventuelle d'ossatures cachées ainsi que de conduits de fumée en mauvais état, non prévisibles lors de l'établissement de la présente proposition devront faire l'objet de travaux supplémentaires reconnus préalablement par attachements.

Les travaux de réparation d'ouvrages de serrurerie, non prévus à la présente proposition.

Les travaux de réparation des parements en pierre ne peuvent en aucun cas palier les défauts de surface laissés par les précédents ravalements.

Les travaux particuliers de reprise de pierre tels que incrustation de pierre neuve, brochages ou agrafage d'éléments non prévisibles lors de l'établissement de la présente proposition feront l'objet de travaux supplémentaires reconnus préalablement par attachements.

Dans le cadre des interventions de révision des croisées, de portes..., des interventions devront pour partie être réalisées au niveau des faces intérieures donc depuis l'intérieur des locaux. Ainsi, toutes autorisations d'accès et d'intervention devront être obtenues par le Maître d'Ouvrage.

Dans le cas où les autorisations ne seraient pas transmises à temps, les interventions pourraient être annulées sans avis préalable et sans recours au regard d'éventuelles carences d'exécution.

Les raccords ou/et remises en peinture des faces intérieures ne sont pas prévues dans la présente étude.

Dans le cadre du traitement peinture des menuiseries extérieures bois (porte WC commun à rez-de-chaussée), il est précisé au Syndicat de copropriétaires qu'il n'est dû par l'Entreprise, au titre des travaux, qu'un traitement peinture des faces extérieures jusqu'à mi-feuillures, sans décapage complet des peintures existantes ; il ne pourra donc être réclamé une finition «à neuf», notamment en cas de trop grande vétusté des menuiseries bois

Les travaux de mise en jeu des croisées excluent les réparations spécifiques telles que le remplacement de pièces bois par entures ainsi que les réparations d'équerrages et crémones.

Malgré toutes les mesures de protections mise en place, nous demandons aux copropriétaires de ne pas stationner de véhicules sous les échafaudages, dans la mesure du possible, afin d'éviter tous risques de détérioration.

CONDITIONS GÉNÉRALES

Toute commande vaut acceptation sans réserve des clauses et conditions de vente suivantes auxquelles il ne peut être dérogé que par accord écrit des parties.

PRIX

Nos prix sont établis suivant les conditions économiques en vigueur à la date d'établissement du devis. Ils sont fermes pour une durée de 2 mois à compter de la date de son établissement. Ils sont révisibles au-delà en fonction des variations de l'indice des prix du bâtiment BT01. Les indices retenus sont les derniers indices connus à la date de révision soit en principe, ceux des troisièmes mois précédant la date d'établissement du devis et la date de fin de travaux.

PAIEMENT

30 % du montant TTC à la commande, 60% en cours de travaux. Le solde à la fin des travaux à réception de facture. Nos factures sont payables au comptant sans escompte. En cas de non paiement aux dates prévues, nous nous réservons la possibilité de suspendre les travaux dans les 48 heures suivant l'envoi d'une mise en demeure par lettre recommandée. Délai de paiement de 45 jours à réception de facture, par chèque ou virement. TVA sur encaissement. Conformément aux dispositions légales, à savoir 3 fois le taux d'intérêt légal, des pénalités de retards seront facturées au taux minimum légal en cas de retard de paiement (Loi NRE n°2008-776 du 04/08/08). À compter du 1^{er} janvier 2013 et conformément à l'article 121-II de la loi n°2012-387 du 22/03/12, l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement due au créancier en cas de retard de paiement sera de 40.00 € HT, par le décret n°2012-1115 du 02/10/12 codifié à l'article D 441-5 du Code du Commerce.

ÉTENDUE DES TRAVAUX

Les travaux non compris sont, d'une façon générale, tous les travaux ou fournitures non explicitement définis dans le devis. Notamment : les remise en jeu des ouvertures, les remises en état de persiennes, de volets roulants ou non, le débarras des meubles etc...

Les événements de force majeure couramment admis sont susceptibles de suspendre nos obligations sans recours du client y compris les événements de nature à retarder, à empêcher ou à rendre économiquement exorbitant l'exécution de nos engagements.

DEVIS ASSURANCE

Les devis concernant des travaux indemnisables par les assurances après sinistres sont facturables au client. Lorsque les travaux seront exécutés, ce règlement sera imputé à titre d'acompte sur la facture finale.

OBLIGATIONS DU CLIENT

L'électricité et l'eau doivent être à disposition sur le chantier et sont fournies aux frais du client sauf stipulations contraires. Les conventions collectives en vigueur nous imposent de mettre à la disposition du personnel un local décent à usage de vestiaire et de réfectoire ainsi qu'un WC. Dans le cas d'une impossibilité dont le client doit nous prévenir, nous serions dans l'obligation d'installer une caravane de chantier à ses frais pendant la durée des travaux.

Si le chantier nécessite la pose d'échafaudages, les lampadaires, enseignes lumineuses, néons, stores etc... doivent impérativement être déposés avant le début des travaux. Dans le cas contraire, nous déclinons toute responsabilité relative aux dégâts qui pourraient être occasionnés.

AUTORISATION DE RAVALEMENT

Les autorisations de ravalier ou d'échafauder sont à la charge du client. Cependant la Société peut se substituer à lui pour réaliser les démarches nécessaires. Elle ne peut en aucun cas être tenue pour responsable des délais des administrations concernées quelle qu'en soit l'origine, y compris celle de son fait.

Les frais et taxes de voiries sont pris en charge par le client ou refacturés.

RESTAURATION DE FACADES

Lors du nettoyage de façades à l'eau sous pression à la vapeur, nous déclinons toute responsabilité quant aux dégradations qui pourraient résulter de la pénétration de l'eau à l'intérieur de l'édifice en raison de fissures, de porosité de la pierre ou des enduits, du mauvais état des joints, des bavettes ou des calfeutrements.

Les travaux sont prévus avec des protections sommaires. Les protections particulières feront l'objet d'une mention spéciale. Ne sont pas prévu, sauf mentions particulières, les reprises en sous-œuvre tels que garnissage et renformis, traitement des pans de bois, passage de linteaux bois ou fer, modification d'éléments de maçonnerie, etc...

PEINTURE DES OUVERTURES

Nous ne pouvons être tenus pour responsables de la bonne ouverture ou fermeture des croisées, portes, persiennes en bois ou en fer, châssis, etc... dans le cas où le menuisier ou le serrurier n'ont pas donné le jeu ou effectués les révisions nécessaires.

Conformément aux règles de l'art et au DTU, il n'est pas prévu de travaux d'enduisage à l'extérieur, sauf mention particulière ou demande spécifique du client qui établira une décharge à l'entreprise dont la garantie de bonne tenue sera engagée.

ÉCHAFAUDAGES

L'accès à nos échafaudages est interdit à toute personne étrangère à l'entreprise.

L'accès aux échafaudages volants nécessite de passer par les appartements. Les occupants sont priés de bien vouloir favoriser le passage du personnel pour des raisons de sécurité.

Les réclamations sur l'état de la couverture ne sont acceptables que si un procès verbal a été établi entre le client et l'entreprise, ou qu'un constat d'huissier a été fait en présence d'un représentant qualifié de l'entreprise avant le début des travaux. En cas de nécessité d'amarrage sur la charpente par suite du manque de points d'attaches extérieurs, la remise en état de la couverture sera à la charge du client.

TRAVAUX DANS LES LOCAUX OCCUPÉS

Pour le cas où les travaux nécessitent l'accès à des locaux ou habitations occupés, le libre passage sera laissé aux employés de SEVDALIS. Dans le cas contraire, les pertes de temps ou le dépassement dans les délais seraient essentiellement imputés au client à sa charge. Dans le cas où des précautions élémentaires auraient été négligées, notre responsabilité sera dérogée.

DIVERS

Les chantiers doivent être libres de toute occupation en vue de l'exécution des travaux. Nous déclinons toute responsabilité en cas d'accidents pouvant survenir aux personnes étrangères à notre Société.

Sauf avis contraire, le client autorise SEVDALIS à faire état gracieusement à titre de référence des travaux effectués pour lui, à en conserver des photographies et à les publier.

En cas de litige, il est fait expressément attribution de compétence aux tribunaux de Paris même en cas de chantiers extérieurs à cette juridiction, de pluralité de défendeurs ou d'appel de garantie.